

โครงการ IDEO S11

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ IDEO S11



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

วันที่ 19 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร


ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

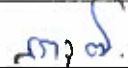
1. คุณกฤษรา จันทนันท์

2. คุณกมลนัทร แซ่เตียว

3. คุณสรารุณี จันทร์ชมภู







ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โดย คุณอภัสร์คุณวี จารุภักษ์นภาดา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11

ชื่อโครงการ	IDEO S11
สถานที่ตั้ง	55 ซอยวิ่งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 2525 อาคารเอฟวายไอเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	095-374-6016, 081-246-2455
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557	
ตามหนังสือ สผ. ที่ทส 1009.5/4812	
โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 17 กรกฎาคม 2568 ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)	

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักรวม 979 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาทากสิน
 - *การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1	ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	5
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.1.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18-94
3.1.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95-102
บทที่ 4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	103
4.1.1	จุดเก็บตรวจตัวอย่าง	103
4.1.2	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	104
4.1.3	วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	104
4.2	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	104
4.3	การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	104
4.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	105
4.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	106
4.5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
4.5-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	107
4.5.1	วิธีการตรวจวัด	108
4.5.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	108
4.5-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	109-115
4.5-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน	115
4.5-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	116

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	87
2 ป้ายสัญญาณจราจร	87
3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	88
4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	88
5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย	88
6 สิบสิ่งปฏิญญา	89
7 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	89
8 ป้ายชื่อโครงการ	89
9 ไฟฟ้าส่องสว่าง	89
10 กล้อง CCTV	90
11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	90
12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
13 บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก	90
14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	91
15 ถังสำรองน้ำ	91
16 บ่อนกักน้ำ	91
17 ห้องพักมูลฝอย	91
18 ภาชนะรองรับมูลฝอย	91
19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	91
20 เก็บขนมูลฝอย	92
21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	92
22 อุปกรณ์ดับเพลิง	92
23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	93
24 พื้นที่จัดรวมพล	93
25 ป้ายแสดงจุดรวมพล	93
26 ทรายช่วยน้ำ	93

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	93
28	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	93
29	พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
30	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
31	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	94
32	รั้วกำแพงกันตก	94

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 979 ห้อง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางรวมถึงกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา

วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธี ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125ง วันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ IDEO S11

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ IDEO S11

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ IDEO S11

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

โครงการ IDEO S11

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

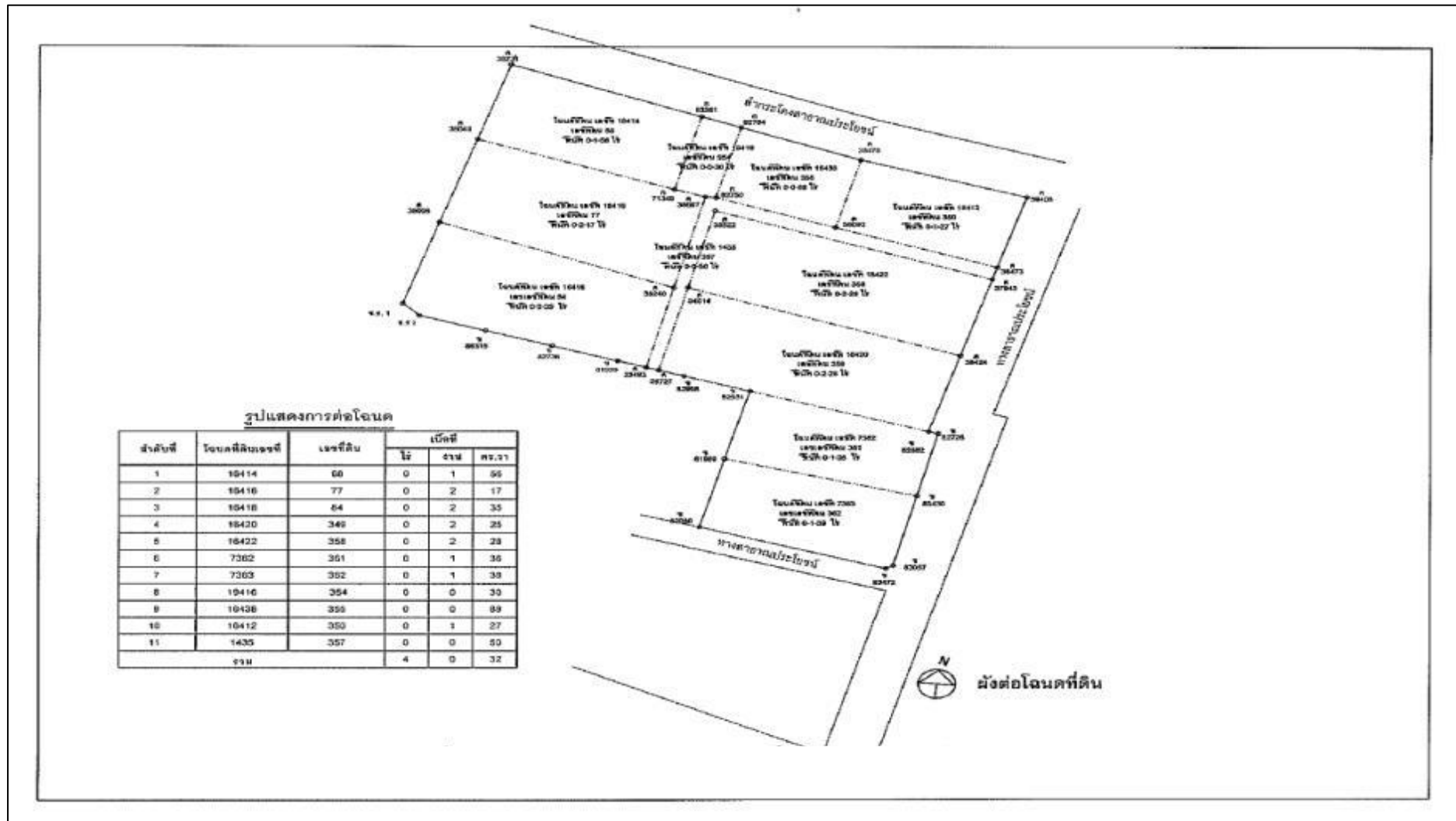
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่ที่ซอยวิ้งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) บางโฉดที่ดินพื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อนึ่ง โฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดิมมีทั้งหมด จำนวน 11 แปลง ได้แก่

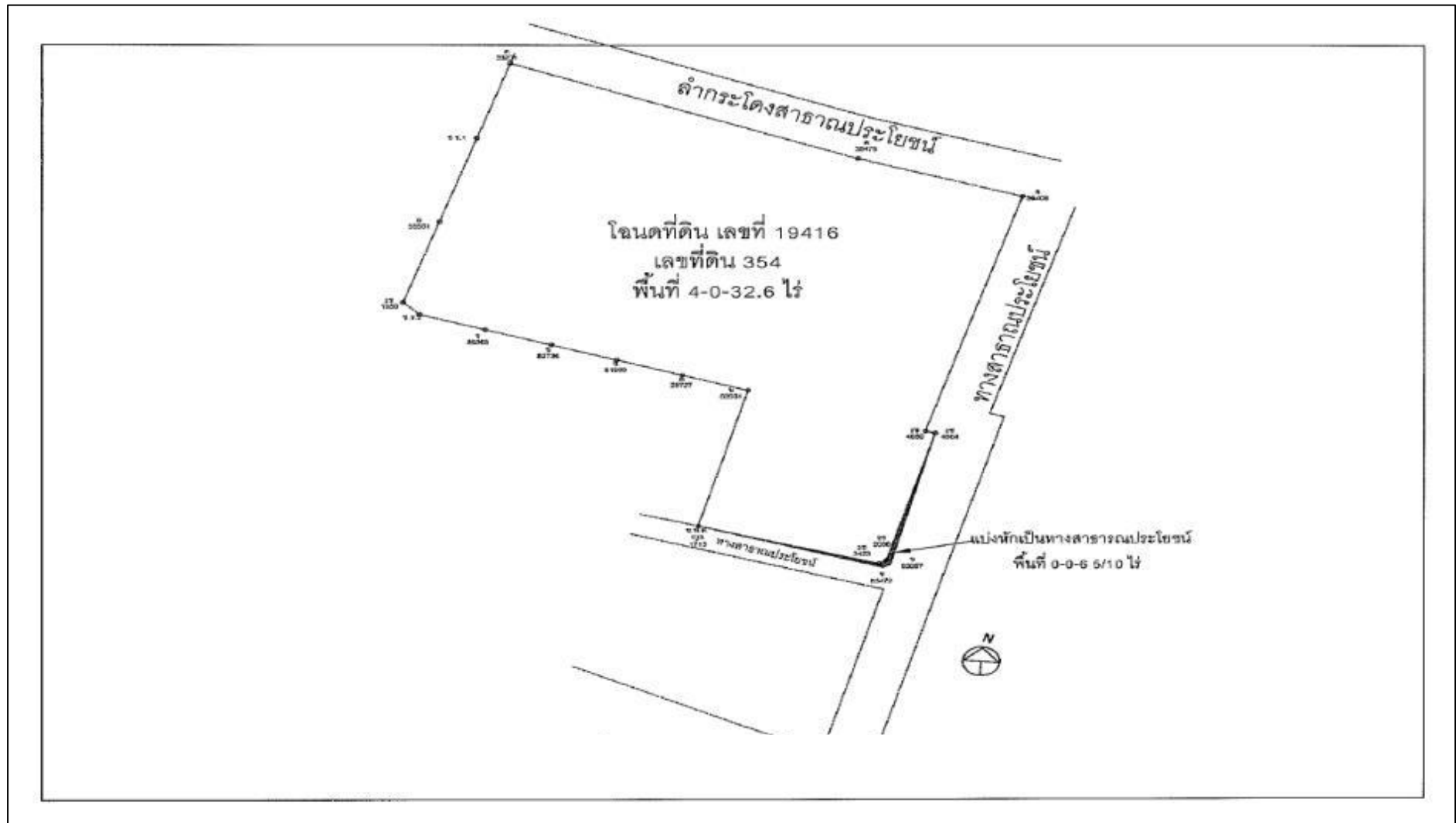
- โฉนดที่ดินเลขที่ 1535 เลขที่ดิน	357	พื้นที่	0-0-50	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 7362 เลขที่ดิน	361	พื้นที่	0-1-36	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 7363 เลขที่ดิน	362	พื้นที่	0-0-39	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16412 เลขที่ดิน	350	พื้นที่	0-1-17	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16414 เลขที่ดิน	68	พื้นที่	0-1-56	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16416 เลขที่ดิน	77	พื้นที่	0-2-17	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16418 เลขที่ดิน	84	พื้นที่	0-2-35	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16420 เลขที่ดิน	359	พื้นที่	0-2-25	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16422 เลขที่ดิน	358	พื้นที่	0-2-28	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน	354	พื้นที่	0-0-30	ไร่

ต่อมา อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ซื้อรวมโฉนดที่ดินทั้ง 11 แปลง เป็น 1 แปลง ในนามเดิม (โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน 354) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-32.6 ไร่ และได้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่ 0-0-6.5 ไร่ ทั้งนี้ โครงการจะมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร



รูปที่ 2.1-1 : แสดงผังต่อ โฉนดที่ดิน (ก่อนรวมโฉนด)





รูปที่ 2.1-3 : แสดงผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (หลังแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์)

โครงการ IDEO S11

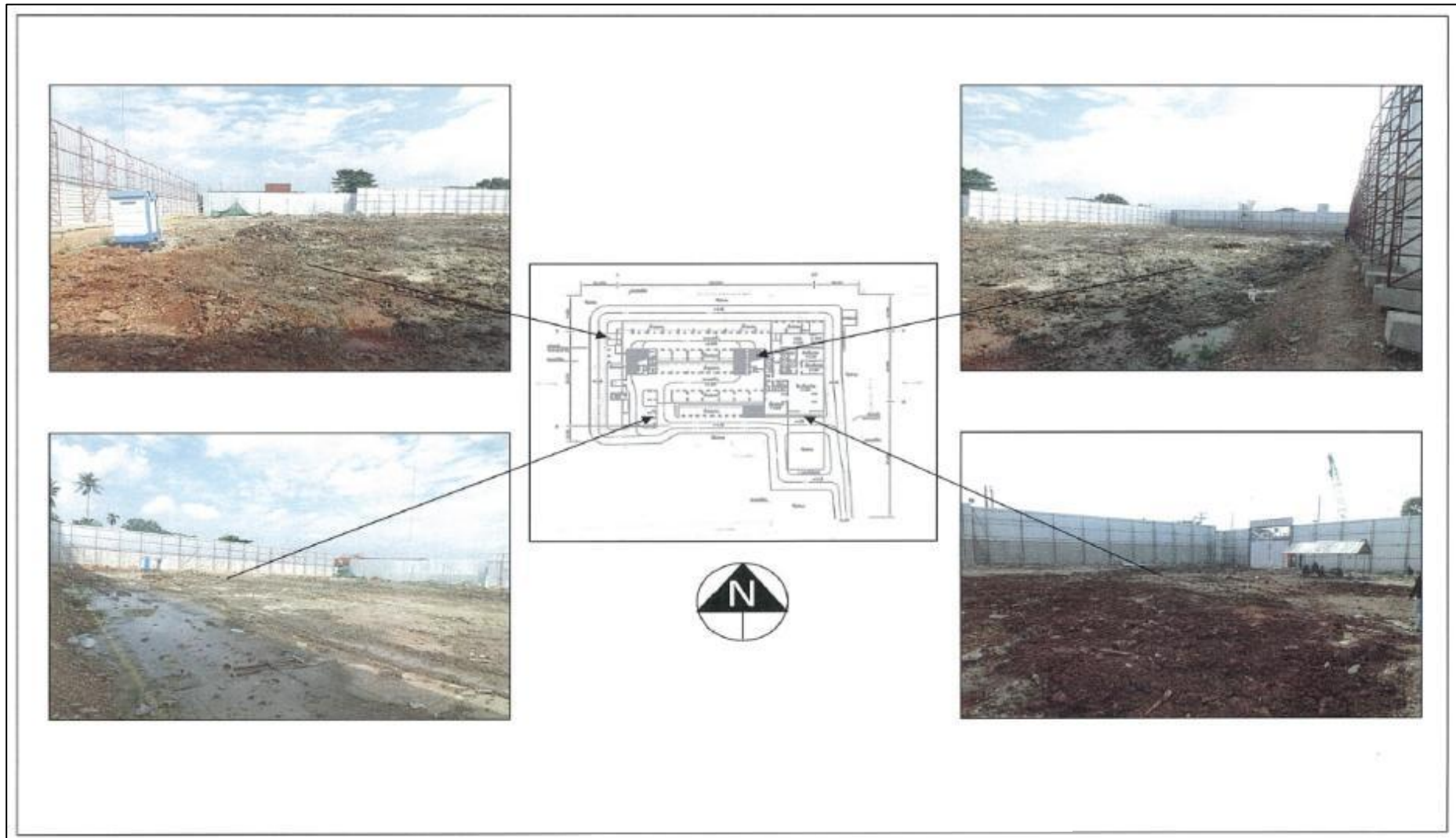
สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ (รูปที่ 2.1-4) ในการก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการปรับถมให้พื้นที่โดยมีความสูงเฉลี่ย 1.0 เมตร ซึ่งอยู่ในระดับเดียวกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ

สำหรับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 2.15-5)

ทิศเหนือ	จรด	ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 3.20 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5) พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย (เลขที่ 7/11)
ทิศใต้	จรด	ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 5.0 เมตร) บ้านพักอาศัย (เลขที่ 2/6 เลขที่ 2/8 เลขที่ 2/11 เลขที่ 2/12 และเลขที่ 2/15)
ทิศตะวันออก	จรด	ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 3.15 – 5.0 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5/1 เลขที่ 9/7 เลขที่ 9/29 เลขที่ 9/30 และเลขที่ 28/1)
ทิศตะวันตก	จรด	พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์

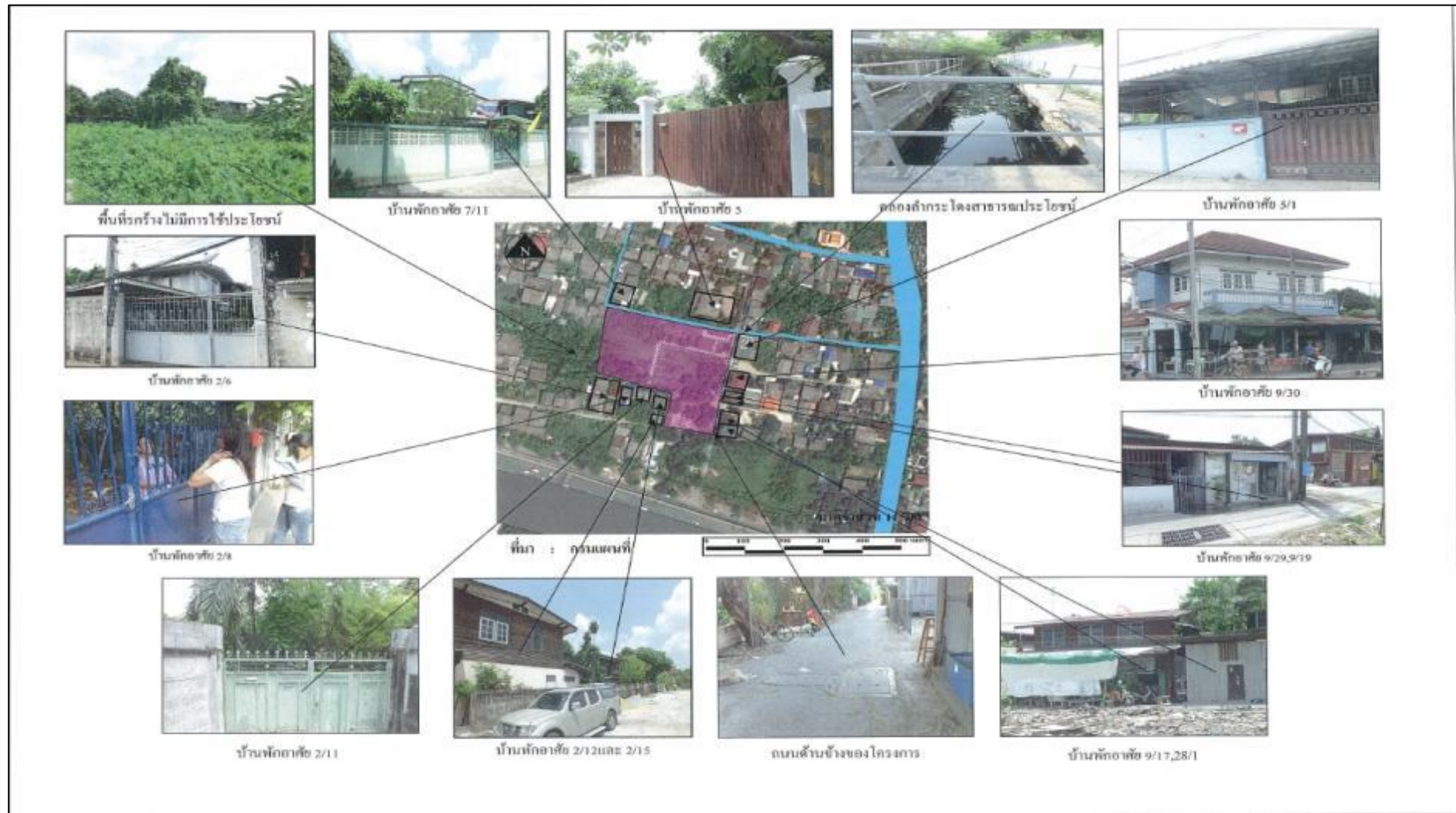
จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ศาสนสถานและสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ (รูปที่ 2.1-6 และรูปที่ 2.1-7)

- วัดนางชี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 159.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดนาครปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 192.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดใหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 379.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดอัมพรสวรรค์วรวิหาร ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 590.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 685.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดเพลง ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 720.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดปากน้ำ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 785.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดนาครปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 267.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 418.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสาทรศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)



รูปที่ 2.1-4 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันภายในที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-5 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-6 : แสดงตำแหน่งพื้นที่ศาสนสถานบริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-7 : แสดงตำแหน่งพื้นที่สถานที่ราชการ/สถานศึกษา บริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

โครงการ IDEO S11

- โรงเรียนอานวยศิษย์ศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสตรีวัดอัปสววรรค์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 696.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 702.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ห่างจากคลองด่านมาทางทิศตะวันตก ประมาณ 141.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง) และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นลำรางสาขาของคลองด่าน

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 979 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว **รูปที่ 2.1-8**

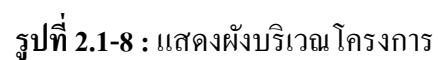
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้ (**รูปที่ 2.1-9**)

- เส้นทางที่ 1 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์วิ่งตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 2 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเพื่อขึ้นทางแยกต่างระดับเพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 3 : ถนนกัลปพฤกษ์ (ที่ทางแยกต่างระดับสวนเลียบ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วเบี่ยงซ้าย เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับมาออกถนนราชพฤกษ์ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 4 : ถนนรัชดาภิเษก (แยกราชดา-ราชพฤกษ์) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งบนพื้นราบตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับออกถนนราชพฤกษ์ ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร



โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-9 : แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้น ล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้น ดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145,54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดย เป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,145,54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน - กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน โครงการจัดให้มีกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	<p>ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม. (โดยเป็นอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.50 ตร.ม. และ ชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม.) โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ ปลูกไม้</p>	<p>ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการ ฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	ขึ้นต้น 1,145,54. ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 4
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อย ละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า บีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบี โอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการ ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ. ม./ชม) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการ จัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ	-	- ดังภาพที่ 5
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซ ชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อย ก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักในจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก สามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบ เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักใน จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อย สลายก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โครงการจัดให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 6

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<p>โครงการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม.</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>(วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร)และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตก สูง 1.80 เมตร</p> <p>- ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดให้ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 1
			-	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>ของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ</p>	<p>โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ 	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7, ภาพที่ 13</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายใน โครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่ง ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้ง ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า- ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ			
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หาก พบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซม แก้ไขทันที โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณ พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรง	- -	- - ดังภาพที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง 	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 14
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- -	- - ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช่ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น	-	- ดังภาพที่ 1
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5)	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ	-	- ดังภาพที่ 5
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6)	โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2
	- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>- โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 7)</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้สำนักงานเขตจอมทองมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินขึ้น - จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิผลไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรง 	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประสิทธิผลไม่น้อยกว่า 87.0 ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีหากท่อระบายน้ำแตกหรือหักดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูล ฝอย	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และภาพที่ 21
	- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพ ที่ 20 และภาพที่ 21
	- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 17

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน (รูปที่ 10) - การรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด โดยรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและ แห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอย อันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้ สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บ ขยะมูลฝอยในถุงขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วน ของถุง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดโดยรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัด แยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไป เก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมา รับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงขยะต้อง ไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุก ครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาด สะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21
	- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้อง เก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไป กำจัด	โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยก กองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูล ฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21
	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาด เศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้ง	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 1
	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถู กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษ นำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย โครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยก ตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระตักกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีรถการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระตักกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด	-	- ดังภาพที่ 22
	*อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	-	- ดังภาพที่ 22
	* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจาก พื้นประมาณ 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	- โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	-	- ดังภาพที่ 22
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย			
	* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝา ครอบและโซ่ร้อย	-	- ดังภาพที่ 22
	* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วน แข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 9</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพล			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทางมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร	โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทางมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร	-	- ดังภาพที่ 7
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	- ดังภาพที่ 2
	- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้อง แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ	โครงการจัดให้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - โครงการติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำให้เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน 	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>-</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอด</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	รถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้วเพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ			
4.2 การสาธารณสุข	<p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดย แยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- นีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการระบายมลพิษทางอากาศบริเวณ พื้นที่จอดรถ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดย แยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการนีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 1
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 2
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยละเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยละเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังภาพที่ 14

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจาก ที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - การเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มีห้องพักขยะภายใน อาคาร คือ ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายใน อาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 5.6 ตร.ม. 	<p>โครงการจัดให้เก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วย วัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บ ขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัด</p> <p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มี ห้องพักขยะภายในอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการจัดให้ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>โครงการจัดให้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>-</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 	<p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	-	-
	- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	โครงการจัดให้เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	-	-
	- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตรดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	โครงการจัดให้มีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตรดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	-	- ดังภาพที่ 1
	- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	<p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>โครงการจัดให้เก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกัน โรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ 	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>โครงการจัดให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ - ระบบบัสสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอด มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทคให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ 	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
		โครงการจัดให้มีระบบบัสสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 22
		โครงการจัดให้มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
		โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งบริเวณที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 22
	* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	-	- ดังภาพที่ 22
	* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 22
	* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มิด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มิด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	- โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	โครงการจัดให้มีโครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย	-	- ดังภาพที่ 22
	* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	-	- ดังภาพที่ 22
	* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 9</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>โครงการจัดให้ป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดมีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน 	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์</p> <p>โครงการจัดให้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ เข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้พื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้ พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 11
	- ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 12
	- ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายใน โครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทาง ภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	-	- ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้มีสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และ ควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นที่ 31 จัดวางถังรองรับขยะจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขนาด 50 ลิตร 2 ถัง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีวางถังรองรับขยะตามชั้นต่างๆและพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ มูลฝอยจากถังขยะที่จัดและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มูลฝอยไปรวมไว้ในที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้าง ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บ รวบรวมขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/ พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/ พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>โครงการจัดให้รวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	-	<p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อ และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 21</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 07.00-22.00 น. 	<p>โครงการจัดให้มีรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่ กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการ แก้ไขทันที - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ เด็ก - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน 	<p>โครงการจัดให้มีวัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็ค พื้นที่กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก</p> <p>โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27, ภาพที่ 28
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก	-	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 29

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 29
	- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30
	- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	- ดังภาพที่ 30
	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30
	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่าง ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 30
4.3 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.45 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ(ต่อ)	- ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88. เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตกสูง 1.80 เมตร	โครงการจัดให้มีความสูงเหลือ 93.88. เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวราวกันตกสูง 1.80 เมตร	-	- ดังภาพที่ 32
	- ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น	โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีบ สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น	-	- ดังภาพที่ 1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	-	- ดังภาพที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ดำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)	- ดำเนินการที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบังคับใช้สัญญา วิฑูจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ดำเนินการที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบังคับใช้สัญญา วิฑูจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาวิฑูหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาวิฑูได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)	- ในกรณีที่อยู่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

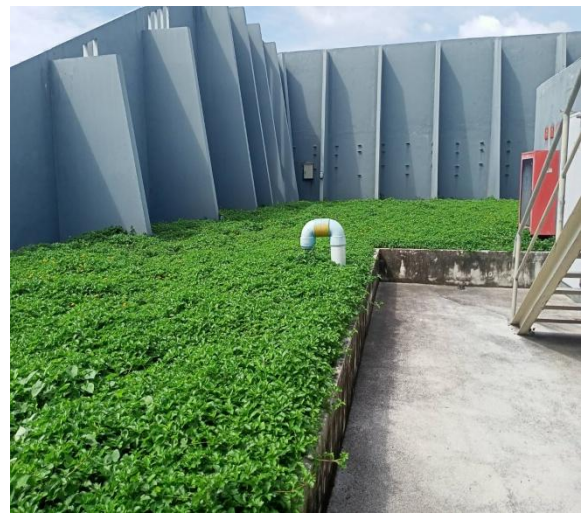
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)	- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12
	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร

โครงการ IDEO S11

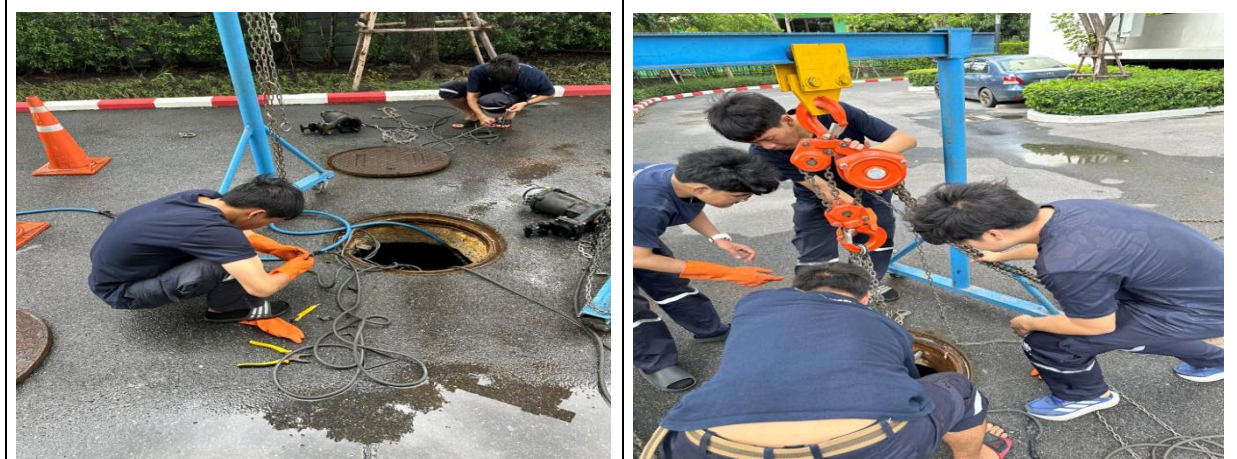


ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย

โครงการ IDEO S11



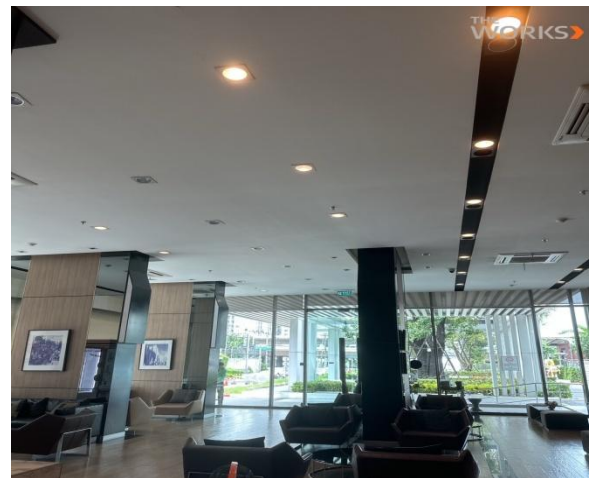
ภาพที่ 6 สืบสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 7 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

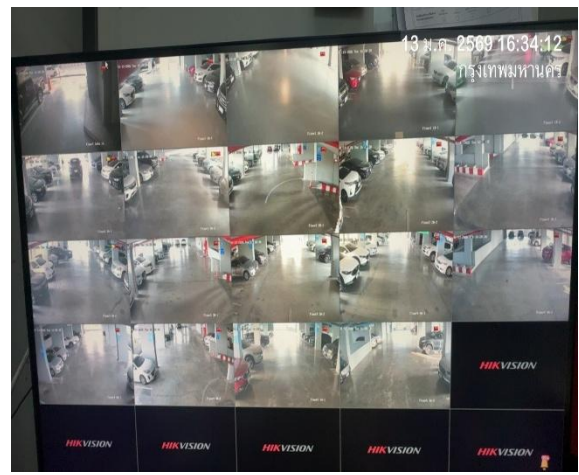


ภาพที่ 8 ป้ายชื่อโครงการ

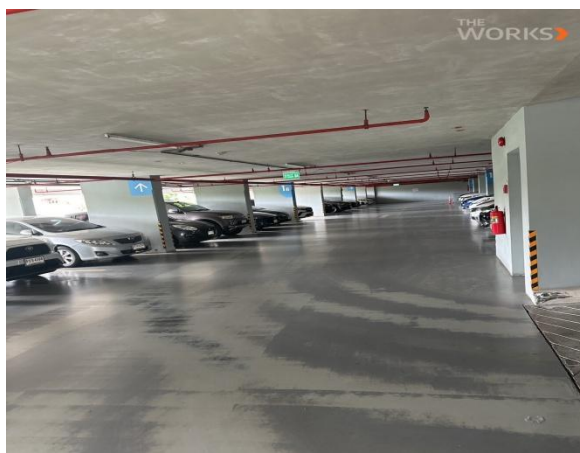


ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่าง

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 10 กล้อง CCTV



ภาพที่ 11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ


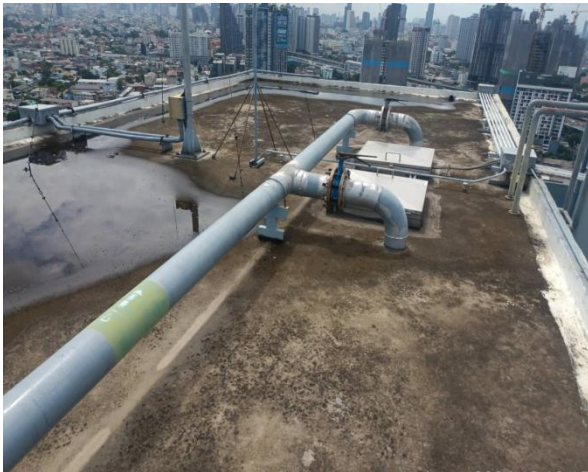
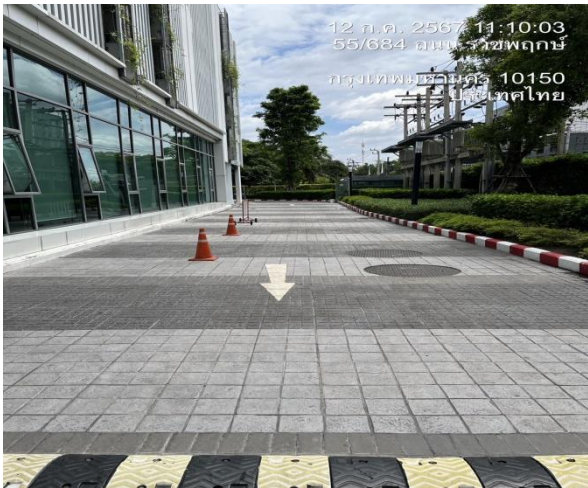





ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 13 บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

โครงการ IDEO S11

	
<p>ภาพที่ 14 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 16 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 18 ภาพขณะรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย</p>

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 20 เก็บขยะมูลฝอย









ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย

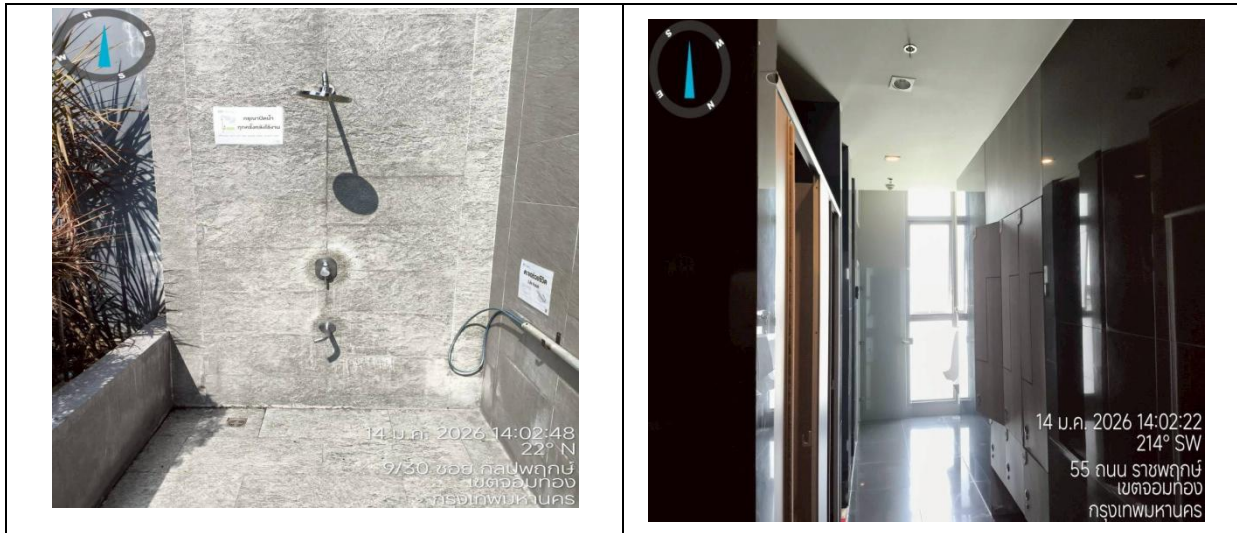


ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง

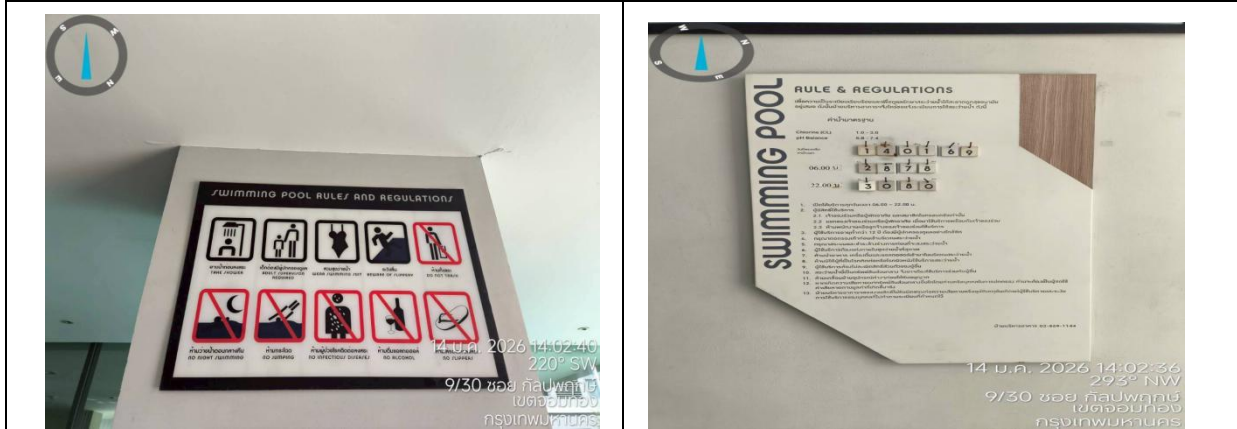
โครงการ IDEO S11

 <p>14 ม.ค. 2566 11:52:07 9/30</p>	 <p>13 ม.ค. 2566 16:48:29 กรุงเทพมหานคร</p>
<p>ภาพที่ 23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 24 พื้นที่จุดรวมพล</p>
 <p>13 ม.ค. 2566 16:48:29 กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>14 ม.ค. 2566 06:41:21</p>
<p>ภาพที่ 25 ป้ายแสดงจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 สระว่ายน้ำ</p>
 <p>14 ม.ค. 2566 14:02:07 55</p>	 <p>14 ม.ค. 2566 14:02:54 99° E 9/30 ซอย กำแพงเพชร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร</p>
<p>ภาพที่ 27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ภาพที่ 28 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 29 พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 31 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 32 รั้วกำแพงกันตก

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉพื้น ที่ สี เขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความ มั่นคง แข็งแรง ของ โครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตาม ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน จาก ชุมชน ใกล้เคียง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ดำเนินการ	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>5. คุณภาพน้ำ</p> <p>5.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบทุกเดือน	-
5.2) คุณภาพน้ำที่หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ตรวจสอบทุกเดือน	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	ทีมช่างตรวจเช็ค 2 รอบ 06.00 น. และ 22.00 น.	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความสะอาดในพื้นที่	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้องพักและส่วนกลาง	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอบรมซ้อมดับเพลิง 9 พฤศจิกายน 2568	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 180 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ ๓ ปริมาตร 90 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	ทีมช่างดำเนินการ	-
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ดิ ด ต า ม ต ร ว จ ส อ บ สัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ ลบ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่ง รดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีผู้ร้องเรียน	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีผู้ร้องเรียน	-

โครงการ IDEO S11

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

โครงการ IDEO S11

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาล์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตรตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		23 กรกฎาคม 68	20 สิงหาคม 68	23 กันยายน 68	14 ตุลาคม 68	20 พฤศจิกายน 68	30 ธันวาคม 68	
pH	-	7.1	6.4	6.9	7.0	7.9	6.6	5-9
BOD	mg/l	6	16	15	12	5	16	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	7	24	19	26	10	21	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	172	205	181	196	224	230	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	ND	5	5	5	ND	ND	≤20
TKN*	mg/l	8.12	19.04	22.12	17.64	13.44	21.28	≤35
Sulfide	mg/l	ND	1.0	1.0	ND	1.0	1.0	≤1.0
Settleable Solids**	ml/l	0.0	0.2	0.2	0.1	0.0	0.2	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ค่ามาตรฐาน TDS ม.ก 430 ,ก.พ 280,=96340 mg/L

โครงการ IDEO S11

4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11

โครงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เริ่มต้นในเดือน กรกฎาคม 2568 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ IDEO S11

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits		APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits	15 ก.ค.68	AWWA-WEF
	- Combined Chlorine	- Calculation	13 ส.ค.68	Edition 23 nd
	- Alkalinity	- Titration	15 ก.ย.68	ed,2017
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric	7 ต.ค 68	
	- Cyanuric acid	- Photometric	14 พ.ย.68	
	- Chloride	- Titrimetric	23 ธ.ค.68	
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

โครงการ IDEO S11

4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 นี้ บริษัทฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

โครงการ IDEO S11

ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดัง ภาคผนวก

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2568	7.2	1.5
	2 กรกฎาคม 2568	7.4	1.5
	3 กรกฎาคม 2568	7.4	1.5
	4 กรกฎาคม 2568	7.4	1.5
	5 กรกฎาคม 2568	7.4	1.5
	6 กรกฎาคม 2568	7.6	1.5
	7 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	8 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	9 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	10 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	11 กรกฎาคม 2568	7.2	2.5
	12 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	13 กรกฎาคม 2568	7.4	3.0
	14 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	15 กรกฎาคม 2568	7.3	2.5
	16 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	17 กรกฎาคม 2568	7.2	2.5
	18 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	19 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	20 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	21 กรกฎาคม 2568	7.2	3.0
	22 กรกฎาคม 2568	7.2	3.0
	23 กรกฎาคม 2568	7.4	3.0
	24 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	25 กรกฎาคม 2568	7.3	2.5
	26 กรกฎาคม 2568	7.4	2.5
	27 กรกฎาคม 2568	7.6	2.5
	28 กรกฎาคม 2568	7.4	1.0
	29 กรกฎาคม 2568	7.2	1.0
	30 กรกฎาคม 2568	7.2	1.0
	31 กรกฎาคม 2568	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

โครงการ IDEO S11

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 สิงหาคม 2568	7.2	3.0
	2 สิงหาคม 2568	7.2	3.0
	3 สิงหาคม 2568	7.2	3.0
	4 สิงหาคม 2568	7.2	3.0
	5 สิงหาคม 2568	7.2	3.0
	6 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	7 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	8 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	9 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	10 สิงหาคม 2568	7.6	1.5
	11 สิงหาคม 2568	7.6	1.5
	12 สิงหาคม 2568	7.6	1.5
	13 สิงหาคม 2568	7.6	1.5
	14 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	15 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	16 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	17 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	18 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	19 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	20 สิงหาคม 2568	7.6	2.5
	21 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	22 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	23 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	24 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	25 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	26 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	27 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	28 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	29 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	30 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
	31 สิงหาคม 2568	7.2	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 กันยายน 2568	7.2	3.0
	2 กันยายน 2568	7.2	3.0
	3 กันยายน 2568	7.2	3.0
	4 กันยายน 2568	7.2	3.0
	5 กันยายน 2568	7.2	3.0
	6 กันยายน 2568	7.6	3.0
	7 กันยายน 2568	7.6	3.0
	8 กันยายน 2568	7.6	2.5
	9 กันยายน 2568	7.6	2.5
	10 กันยายน 2568	7.6	2.5
	11 กันยายน 2568	7.2	2.5
	12 กันยายน 2568	7.2	2.5
	13 กันยายน 2568	7.2	2.5
	14 กันยายน 2568	7.2	2.5
	15 กันยายน 2568	7.2	2.5
	16 กันยายน 2568	7.2	1.5
	17 กันยายน 2568	7.2	1.5
	18 กันยายน 2568	7.2	1.5
	19 กันยายน 2568	7.2	1.5
	20 กันยายน 2568	7.2	1.5
	21 กันยายน 2568	7.2	1.5
	22 กันยายน 2568	7.2	1.5
	23 กันยายน 2568	7.2	1.5
	24 กันยายน 2568	7.2	2.5
	25 กันยายน 2568	7.2	2.5
	26 กันยายน 2568	7.6	2.5
	27 กันยายน 2568	7.6	2.5
	28 กันยายน 2568	7.6	2.5
	29 กันยายน 2568	7.6	2.5
	30 กันยายน 2568	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	2 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	3 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	4 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	5 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	6 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	7 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	8 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	9 ตุลาคม 2568	7.6	2.0
	10 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	11 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	12 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	13 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	14 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	15 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	16 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	17 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	18 ตุลาคม 2568	7.2	2.0
	19 ตุลาคม 2568	7.2	2.5
	20 ตุลาคม 2568	7.2	2.5
	21 ตุลาคม 2568	7.2	2.5
	22 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	23 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	24 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	25 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	26 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	27 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	28 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	29 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	30 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
	31 ตุลาคม 2568	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	2 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	3 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	4 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	5 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	6 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	8 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	9 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	10 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	11 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	12 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	13 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	14 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	15 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	16 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	17 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	18 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	19 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	20 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	21 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	22 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	23 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	24 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	25 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	26 พฤศจิกายน 2568	7.2	2.5
	27 พฤศจิกายน 2568	7.6	2.5
	28 พฤศจิกายน 2568	7.6	2.5
	29 พฤศจิกายน 2568	7.6	2.5
	30 พฤศจิกายน 2568	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	2 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	3 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	4 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	5 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	6 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	7 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	8 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	9 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	10 ธันวาคม 2568	7.2	3.0
	11 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	12 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	13 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	14 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	15 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	16 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	17 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	18 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	19 ธันวาคม 2568	7.2	2.5
	20 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	21 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	22 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	23 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	24 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	25 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	26 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	27 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	28 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	29 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	30 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
	31 ธันวาคม 2568	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

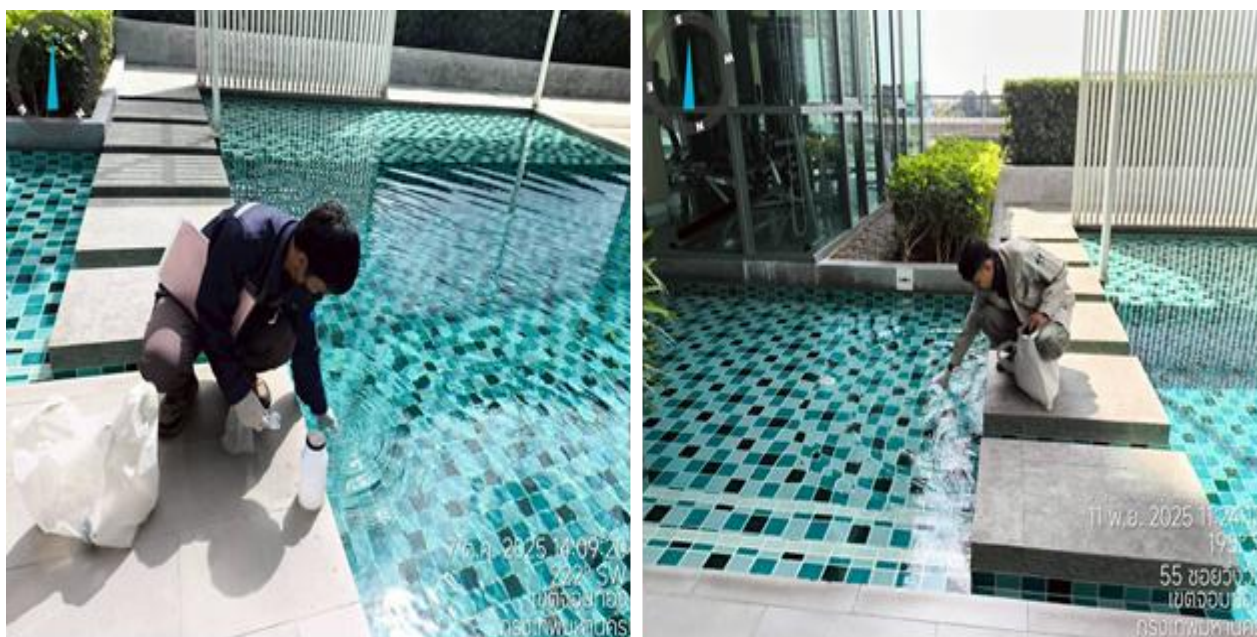
2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายนํ้า โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้ารายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายนํ้าส่วนต้น	23 กรกฎาคม 2568	1.8	ND
	20 สิงหาคม 2568	1.8	ND
	23 กันยายน 2568	1.8	ND
	14 ตุลาคม 2568	1.8	ND
	24 พฤศจิกายน 2568	1.8	ND
	30 ธันวาคม 2568	1.8	ND
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2568 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกการางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	0.15	-	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	106	-	80-100 ppm
3. Calcium hardness	83.9	-	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	30.0	-	30-60 ppm
5. Chloride	247	-	≥ 600 ppm
6. Ammonia	2.5	-	≥ 20 ppm

โครงการ IDEO S11

7. Nitrate	2.8	-	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	ND	-	ND
9. Staphylococcus Aureus	ND	-	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	ND	-	ND
11. Total Coliform Bacteria	1.1	-	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	ND	-	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/4812)

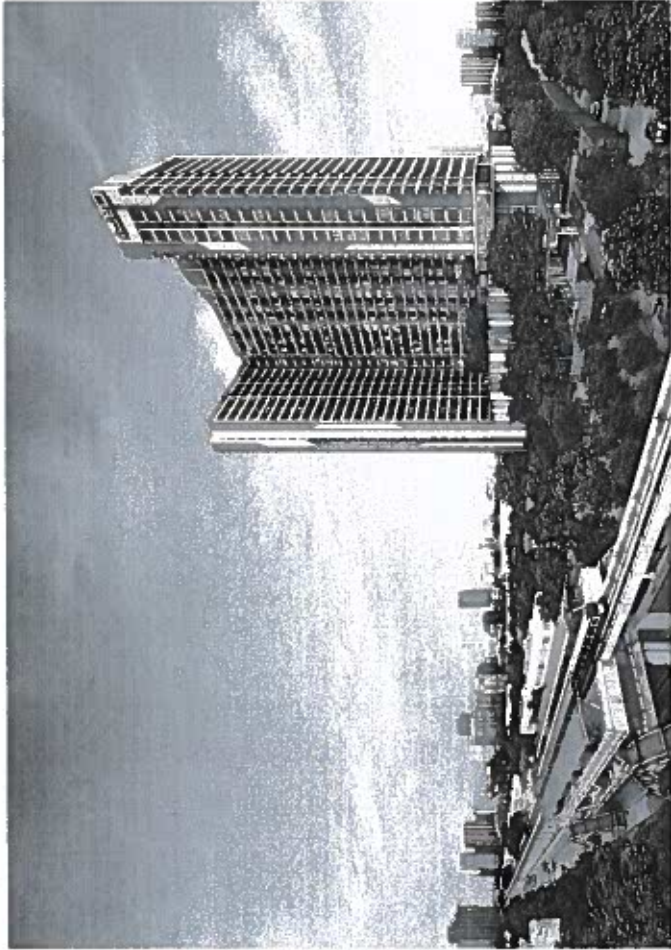
ภาคผนวกที่ 1	กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 3	บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร
ภาคผนวกที่ 8	ใบเสร็จเก็บขยะ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวกที่ 10	แผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้
ภาคผนวกที่ 11	เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่ 12	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ
ภาคผนวกที่ 14	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวกที่ 15	หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร 39 ทวิ
ภาคผนวกที่ 16	ใบอนุญาตประกอบกิจการ
ภาคผนวกที่ 17	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 18	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1

กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

คู่มือพักอาศัย ไฮโดร ภูเก็ต



สารบัญ

ตารางผู้บริหาร	1
ฉบับนี้	2
แผนผังพื้นที่โครงการ	3
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	4
ขั้วหน้าอาคาร	5
คำอธิบายภาพประกอบ	5
พื้นที่โครงการ	6
บริเวณที่จอดรถ	6
พื้นที่ลานจอดรถ	6
สำนักงานโครงการ	6
ข้อมูลความสูงอาคาร	7
ตารางพื้นที่	8
ชื่อแผนผัง (Scale 1:100)	9
พื้นที่อาคาร	10
พื้นที่ว่าง	11
พื้นที่จอดรถ	12
พื้นที่จอดรถ	13
รายละเอียดพื้นที่จอดรถ	13
วิธีการใช้พื้นที่จอดรถ	14
รายละเอียดการจอดรถ	14
การจอดรถ	16
รายละเอียดการใช้พื้นที่จอดรถ	16
รายละเอียดการใช้พื้นที่จอดรถ	18
รายละเอียดการใช้พื้นที่จอดรถ	20
การจอดรถ	21
การจอดรถ	22
การจอดรถ	23
การจอดรถ	24
การจอดรถ	24
การจอดรถ	25
การจอดรถ	26
การจอดรถ	26
การจอดรถ	26
การจอดรถ	27
การจอดรถ	28

การบริการข้อมูลในอาคาร	29
ข้อมูลด้านอาชญาวิทยาเชิงสถิติ (ICIM / Disaster Risk)	29
การบริการข้อมูลเกี่ยวกับภาคเกษตรกรรม	30
สถานการณ์ภายในประเทศ	30
สถานการณ์ภายนอกประเทศ	30
บริษัทด้านพลังงานและเชื้อเพลิง	32
การบริการข้อมูลด้านวัฒนธรรม	33
1. บริการแผนที่	33
2. บริการรถไฟใต้ดิน	33
การประกันภัย	35
การวิจัยภัย และการจัดการภัย	35
กรณีเกิดภัยน้ำท่วม	35
การระดมค่าใช้จ่าย	37
การชำระค่าใช้จ่ายค่าเช่า หรือค่าเช่าที่ไม่ใช่ค่าเช่า	37
เหตุฉุกเฉิน	38
กรณีเกิดภัยกับแหล่งน้ำ	38
กรณีเกิดแผ่นดินไหว	39
กรณีเกิดเหตุอุทกภัย	40
กรณีเกิดโรคติดต่อทางเดินหายใจ	41
กรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติและภัย	42
1. สุทธิณภัยภายในเมือง	42
2. ระบบปรับอากาศ	44
ข้อมูลและสถิติทางสถิติที่กระทรวง	46
หน่วยงานทางสถิติที่จัดตั้ง	46
บริการทางสถิติ	46
การสื่อสาร	47
หน่วยงาน	47
สถานีขนส่ง	47
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	47
ระเบียบและข้อมูลการบริการด้านข้อมูล	48
1. การจัดส่งข้อมูล	48
2. ระเบียบการปฏิบัติงานในการจัดส่งข้อมูลและพื้นที่	50
3. ระเบียบปฏิบัติงานของ	50
4. การดำเนินการที่เกี่ยวกับ	53
5. การดำเนินการที่เกี่ยวกับ	54
6. การดำเนินการที่เกี่ยวกับ	54
7. การดำเนินการที่เกี่ยวกับ	55
8. การดำเนินการที่เกี่ยวกับ	55

9. ความรับผิดชอบ	55
10. การให้บริการ	56
ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	56
1. การประชาสัมพันธ์	56
2. การให้บริการ	59

สารจากผู้บริหาร

เรียน
เจ้าของร่วม และผู้ถือหุ้นทุกท่าน
โอดีโอ ภูเก็ต

ในนามผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการ โอดีโอ ภูเก็ต ขอต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านด้วยความยินดี พร้อมมิตรไมตรีที่อบอุ่น และรู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ท่านได้ตัดสินใจซื้อพื้นที่ของอาคารเป็นสถานที่พักอาศัยอันมีค่าของท่าน

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีผู้บริหารจัดการอาคารอย่างมืออาชีพ เข้ามาดำเนินการบริหารจัดการโครงการ โอดีโอ ภูเก็ต พร้อมกันนี้ คำนึงถึงความสะดวกสบาย และความปลอดภัย เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้เข้าใจการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข พร้อมทั้งได้รับความสะดวกสบาย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นประการสำคัญ

จากเหตุผลดังกล่าวที่ได้เรียนไว้ข้างต้น โครงการ โอดีโอ ภูเก็ต ได้ตั้งเป้าหมายที่จะมอบสิ่งที่ดีที่สุดให้กับท่านเจ้าของร่วมและผู้ถือหุ้นทุกท่าน โดยหากท่านไม่ได้รับความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย หรือมีข้อแนะนำรวมไปถึงคำติชมต่างๆ ในการให้บริการ โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร โดยบริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แอแนนเจนเม้นท์ จำกัดทราบได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-2697-3386-9 โทรสาร 0-2697-3390

บริษัทฯ ขอเอนมรับคำติชมต่างๆของท่าน และจะนำไปดำเนินการด้วยความเต็มใจอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)
ในนามของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บทนำ

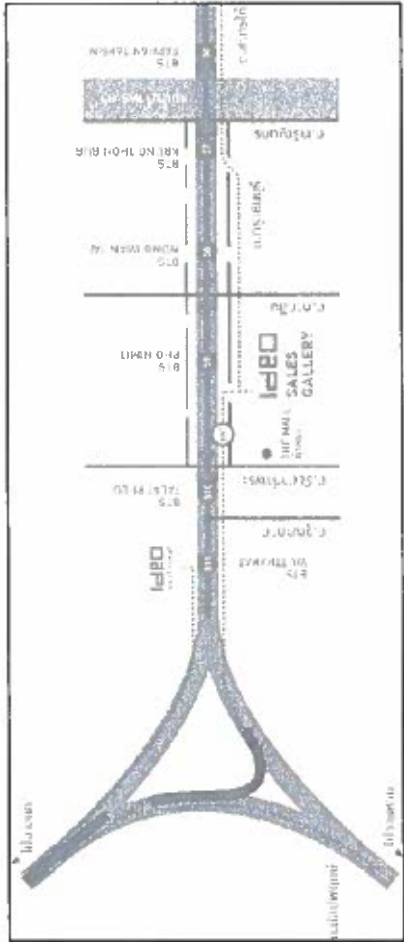
บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แอแนนเจนเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหาร โครงการ โอดีโอ ภูเก็ต ขอต้อนรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความยินดี และปรารถนาอย่างจริงใจในความมุ่งมั่นให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างเต็มความสามารถ

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการให้บริการของอาคาร ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เกริ่นสร้างความเข้าใจในการพักอาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และรักษามาตรฐานอาคารพักอาศัยที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงได้จัดวางหลักเกณฑ์ระเบียบการเข้าพักอาศัยที่เป็นมาตรฐานขึ้นเพื่อให้สอดคล้องกับอาคาร จึงได้รวบรวมสาระสำคัญ รายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติในการใช้พื้นที่ การดูแลรักษาและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การให้บริการถึงอำนวยความสะดวกของอาคาร รวมถึงข้อปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉินเบื้องต้นของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

คู่มือนี้ จะเป็นบรรทัดฐานของการบริหารจัดการอาคารชุดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในการพักอาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขในโครงการ โอดีโอ ภูเก็ต อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง แก้ไข ได้ตามความเหมาะสมในอนาคต และโปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-2869-1144

ฝ่ายบริหารอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ ภูเก็ต

แผนผังที่ตั้งโครงการ



รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ไอศิไอ อาคาร ทำเลที่ตั้งเพียง 110 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้า BTS อาคารเพื่อการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์ ที่คุณสามารถเป็นเจ้าของ ได้ในเวลาที่คุณ ได้ใช้ชีวิตครบทุกด้าน LIVE / WORK / PLAY และศักยภาพได้อย่างเต็มที่ ออกแบบได้อย่างใส่ใจโครงการ เชื่อมต่อชีวิตเมืองกับชีวิตส่วนตัวได้ลงตัว พร้อมพื้นที่รองรับทุกโทนของของคุณ อย่างครบครัน ไม่ต้องเสียเวลาเดินทาง เติบโตชีวิตอย่างมีสไตล์ในราคาที่คุ้มค่า

ลักษณะโครงการ :	คอนโดมิเนียม	High-rise 1 อาคาร
	ชั้น 1	Lobby, ตู้จดหมาย, สำนักงานนิติบุคคล, ห้องประชุม, สวน, ห้องสมุด และพื้นที่จอดรถ
	ชั้น 1-5	พื้นที่จอดรถ
	ชั้น 6	ห้องสันทนาการ (Social Club), สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ห้องอบไอน้ำ, ห้องซักรีด (ไม่รวมอุปกรณ์) และพื้นที่สวน
	ชั้น 7-31	ห้องชุดพักอาศัย
จำนวนห้อง :	979 ห้องชุด	ห้องชุดพักอาศัย 979 ห้อง
จำนวนที่จอดรถ :	319 คัน	
สิ่งอำนวยความสะดวก		พื้นที่ส่วนกลาง ห้องสันทนาการ (Social Club) สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องสมุด ห้องซักรีด (ไม่รวมอุปกรณ์) สวนส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว และลิฟต์บริการ 1 ตัว ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

บทนิยามศัพท์

คำนิยามความหมาย	
อาคารชุด	หมายถึง อาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับที่มีใช้สำหรับส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ติดอาคารชุด, ที่จอดรถ และที่คืนหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน ห้องชุดที่อาศัย
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย
เจ้าของร่วม	หมายถึง หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และ/หรือผู้แทนในกรณีที่ดินใดบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยในอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ
คณะกรรมการ	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
ผู้พักอาศัย	หมายถึง บุคคลใด ๆ ที่มีสิทธิตามกฎหมายที่จะครอบครองห้องชุดภายในอาคารชุด และบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ผู้รับผิดชอบ	หมายถึง ผู้ที่รับผิดชอบกับเจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
ผู้บริหารอาคาร	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงบุคคลหรือตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินการเป็นด้านการบริหารจัดการอาคาร ในทันที คือ บริษัท เดอะวีวีที คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ฝ่ายบริหารอาคาร

บริษัทบริหารอาคาร	
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ	แต่งตั้ง บริษัท เดอะวีวีที คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลอาคาร
สำนักงานใหญ่บริษัทฯ	: อาคารเลอครีชอายออฟทีคคอมเพล็กซ์ ชั้น 35 เลขที่ 193 /143 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	: 0-2697-3386-9
โทรสาร	: 0-2697-3390

พนักงานประจำหน่วยงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริหารงาน โดยทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงานประจำหน่วยงานตลอด 24 ชั่วโมง มีผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน และพนักงานที่มีประสิทธิภาพ รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร รวมถึงการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ ถึงอำนวยความสะดวก รวมถึงการรักษาความปลอดภัย และความสะอาด โดยเจ้าหน้าที่ด้านต่างๆ ดังนี้

- ผู้จัดการอาคาร	1	ท่าน
- ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร	1	ท่าน
- เจ้าหน้าที่บริหารอาคาร	1	ท่าน
- เจ้าหน้าที่บัญชีการเงิน	1	ท่าน
- เจ้าหน้าที่ธุรการ	1	ท่าน
- เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์	1	ท่าน
- หัวหน้าช่างประจำอาคาร	1	ท่าน
- ช่างประจำอาคาร	6	ท่าน

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร	:	ชั้น 1
โทรศัพท์	:	0-2869-1144



สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุดจัดไว้สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิก ในครอบครัวเท่านั้น หากเจ้าของร่วมจะใช้บริการก็ต้องมาก่อนหากเจ้าของร่วมเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อให้ท่านมีความสะดวก และช่วยกันรักษาไม่ให้ทรัพย์สินเกิดความเสียหาย และมีสภาพการใช้งานที่ใช้งานได้ตามความต้องการได้พักอาศัย / ผู้เช่าได้เช่นกัน

ระเบียบทั่วไปในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้:-

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ให้สิทธิในการใช้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัว ภายในอาคารชุดเท่านั้น
2. ในกรณีเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบที่ได้ตกลงกัน ระหว่างฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าของร่วมให้เขารู้รับทราบก่อนใช้บริการทุกครั้ง
3. ในกรณีที่ผู้เช่าอยู่ต่ำกว่า 12 ปี ต้องการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก จะต้องเป็นผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมในการใช้ชุดตลอดเวลา
4. ควรระมัดระวังการใช้สิ่งให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบุคคลอื่นๆ ที่ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง
5. ไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล ไรลเลอร์เบลด และสเก็ตบอร์ด ภายในสนามหญ้า ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สาธารณะ
6. ให้ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งก่อน และหลังการใช้บริการ
7. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเปิดบริการทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกรณีการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ มีดังนี้

1. สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 6
2. ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการสระว่ายน้ำ
2.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวใช้ประโยชน์เท่านั้น
2.2 หากเจ้าของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รักษาสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ ในการที่มีแขกให้มาแน่นอน
2.3 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
- 2.4 พนักงาน / ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม จะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิ์ใช้บริการ
3. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์พกพา เครื่องบันทึกเสียง และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่างๆ เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ
4. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมกีฬาที่ใช้ลูกบอล (ไปโลน่า, แสบดอล ฯลฯ) บริเวณสระว่ายน้ำนี้หรือบริเวณโดยรอบ
5. ห้ามวิ่งวนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
6. ห้ามสวมใส่รองเท้าเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
7. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณนี้โดยเด็ดขาด
9. ห้ามสูบบุหรี่ เพ่งแสงสเปกตรัม บริเวณสระว่ายน้ำ
10. บุคคลทุกคนที่ใช้สระว่ายน้ำ ใช้โดยเป็นความเสี่ยงของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดๆ อาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกหรือเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้น โดยตรง หรือโดยอ้อมจากหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นใดก็ตาม
11. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร
12. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้าม และระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้



ข้อปฏิบัติของผู้ที่จะขอแบบดูแล ใช้ระยะเวลานี้ดังต่อไปนี้

1. สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมทุกครั้งก่อนลงสระว่ายนํ้า
 2. ใช้โลชั่นกันแดดในปริมาณที่พอเหมาะ
 3. ปลอดภัยห้ามออกให้ริษยร้อย
 4. ควรวอร์มนํ้าทุกครั้งก่อนลงสระว่ายนํ้า
 5. ใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตในเวลาฉุกเฉิน เท่านั้น
- ข้อห้ามในการใช้ระยะเวลานี้ มีดังต่อไปนี้
1. ใช้บริการของสระว่ายนํ้าในขณะที่ยังป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อได้
 2. ทำสิ่งที่จะเป็นภัย กีดขวาง ไม่สะดวก หรือกวนใจกับบุคคลใดๆ ในขณะที่อยู่ในบริเวณสระนํ้า
 3. ทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะลงในสระว่ายนํ้า
 4. การเปลี่ยนแปลง หรือปรับเปลี่ยนการรวมการไหลเวียน การกรองของนํ้า และการระบายนํ้า

ห้องสัมมนา (Social Club)

เพื่อความบันเทิงและผ่อนคลาย และเพื่อส่งเสริมกิจกรรมของห้องสัมมนา การให้บริการให้คงสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นทางฝ่ายจัดการอาคารฯ จึงใคร่ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องสัมมนาการ

ระเบียบการใช้บริการห้องสัมมนา มีดังนี้

1. ห้องสัมมนา การ จองอยู่บริเวณชั้น 6
2. ห้องนี้ใช้สำหรับสัมมนา การและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเท่านั้น
3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ
 - 3.1 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 3.2แขกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วม
 - 3.3 หันพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
4. กรุณาจองเป็นวันทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร
5. ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
6. กรณีเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยมีความประสงค์ใช้บริการ โดยต้องการความเป็นส่วนตัว โปรดติดต่อฝ่ายบริหารอาคารเพื่อรับทราบระเบียบ
7. ผู้ใช้บริการต้อง ไม่ละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
8. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจใช้บริการร่วมกับผู้อื่น
9. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
10. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใด โดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
11. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการ และระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามระเบียบที่กำหนดไว้

ห้องออกกำลังกาย

ระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย มีดังนี้

1. ห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ในการออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 6
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องซื้อในสมุดทุกครั้งในการใช้บริการ
3. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกำลังกาย
 - 3.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 3.2แขกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น
 - 3.3 ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนของแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ หากอุปกรณ์อำนวยความสะดวกมีผู้มาใช้บริการมากเกินไป
- 3.4 เด็กที่ต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการ โดยมีผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิด และตลอดเวลา
- 3.5 พนักงาน / ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิใช้บริการ
4. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวทำการตรวจสุขภาพก่อนการใช้บริการห้องออกกำลังกาย
5. ผู้ใช้บริการจะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสม รองเท้าที่ใช้สำหรับออกกำลังกาย และจะต้องนำผ้าเช็ดตัวส่วนตัวมาด้วยทุกครั้งในการเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย
6. ก่อนการใช้อุปกรณ์ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรศึกษาวิธีใช้ก่อนนำที่จัดไว้ให้
7. หากพบอุปกรณ์ออกกำลังกายไม่สามารถใช้งานได้ หรือพบว่าได้รับความเสียหาย ขอความกรุณาเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย แจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
8. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด
9. หากพบการใช้บริการที่ผิดปกติ หรือการใช้บริการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในสถานที่ จุดที่จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ใดๆ ออกจาก ห้องออกกำลังกาย
10. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิกำหนดช่วงเวลาในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย รวมทั้งกำหนดบทลงโทษ
11. ในกรณีที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบได้
12. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องออกกำลังกายเด็ดขาด
13. ห้ามรับประทานอาหาร เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท ในบริเวณพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
14. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร
15. การใช้บริการใดๆ ก็ตาม ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่ออุปกรณ์ และบุคลากรที่ให้บริการ ในขณะนั้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่ออุปกรณ์ และบุคลากรที่ 3

14. ผู้ให้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บใดๆ หรือการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน / ผู้พักอาศัย และสมาชิกทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกายหรืออุปกรณ์เครื่องมือในบริเวณห้องออกกำลังกายไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม
15. ต้องไม่รบกวนสมาชิก หรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการออกกำลังกาย
16. ห้ามผู้ที่เป็นโรคหัวใจและโรคติดต่อ ใช้ห้องออกกำลังกาย
17. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้อุปกรณ์ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือบุคคลอื่นๆ ซึ่งไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ หรือผู้ที่ถูกตัดสินในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพร่างกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำที่ไม่เหมาะสม
18. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม และจะประกาศให้ทราบต่อไป

ห้องยมนา

ห้องยมนา ใช้น้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 6

ขั้นตอนการใช้ห้องยมนา

1. เริ่มด้วยการอาบน้ำ
2. นั่งในท่าที่สบายและผ่อนคลาย ภายในห้องยมนา
3. ผ่อนคลายและสนุกสนานกับการอบไอน้ำ โดยอบไอน้ำเป็นระยะ เพื่อรับอุณหภูมิในร่างกาย
4. บดอบให้ไอน้ำผ่อนคลายร่างกาย กล้ามเนื้อของคุณจะรู้สึกผ่อนคลาย เพิ่มการหมุนเวียนของโลหิต เหนื่อยจะถูกขับออกมาเป็นการทำความสะอาดร่างกาย
5. ทำความสะอาดร่างกายด้วยสบู่ และล้างออกด้วยน้ำเย็น
6. เช็ดตัวให้แห้ง

บุคคลดังต่อไปนี้ ห้ามใช้ห้องยมนาเด็ดขาด

1. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ในระหว่างพักฟื้น
2. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด
3. ผู้ป่วยที่เป็นโรคความดันโลหิตสูง และโรคหัวใจ
4. ผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์ และมีอาการมึนเมา

ห้องสมุด

ระเบียบการให้บริการห้องสมุด มีดังนี้

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องสมุด ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอแจ้งระเบียบการในห้องสมุด ดังนี้

1. ห้องสมุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
2. ห้องนี้ใช้สำหรับอ่านหนังสือ และนั่งเล่น เท่านั้น
3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ
 - 3.1 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 3.2 เจกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วม
 - 3.3 ห้ามพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมใช้บริการ
4. กรุณาลงทะเบียนทุกครั้งที่ใช้บริการ หรือติดต่อฝ่ายบริหารอาคารฯ
5. ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
6. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มและแอลกอฮอล์เข้ามาในห้อง
7. ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้อื่น
8. ห้ามนำหนังสือออกจากห้องสมุด
9. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ส่วนตัวของผู้อื่น
10. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง จึงอาจต้องให้บริการร่วมกับผู้อื่น
11. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
12. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใด โดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
13. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ให้บริการและระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ทำตามระเบียบที่กำหนดไว้



พื้นที่จอดรถ

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

1. ลานจอดรถของอาคารเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงข้อ รื้อ ดิ ทะเบียนรถ ที่มีสิทธิ์ในการใช้พื้นที่จอดรถ รวมถึงทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับรถยนต์ พร้อมสำเนาทะเบียนรถยนต์ประกอบ
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้บริการลานจอดรถ
4. ห้ามจอดรถในที่จอดรถผู้มาติดต่อ
5. บริเวณที่จอดรถมิได้เพื่อจอดรถเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
6. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ
7. ช่องจอดรถแต่ละช่องถูกจัดไว้สำหรับจอดรถเพียง 1 คันเท่านั้น
8. ไม่อนุญาตให้ใช้กับวัตถุไวไฟ เลื่อนเขี่ยเพลิง หรือการซ่อมรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด
9. ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะที่จอดในที่จอดรถ (การติดเครื่องยนต์ขณะที่จอดรถเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษปรับ 2,000 บาท)
10. ห้ามวางรถบรรทุกภายในบริเวณลานจอดรถของอาคารทุกชั้น เว้นแต่บริเวณข้างรถที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้เท่านั้น
11. ไม่อนุญาตให้วาง หรือแขวนอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์นอกอาณาเขตอื่น ๆ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถ
12. ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเสียงดัง หรือความสกปรกในพื้นที่จอดรถของอาคารชุด
13. ควรจำกัดความเร็วในการขับบริเวณอาคารชุด 10 กม./ชม.
14. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะควบคุมในเรื่องของระบบการจอดรถภายในอาคารชุด ผู้ขับเข้าทุกคนจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด
15. แยก ผู้มาติดต่อ / บุคคลภายนอก จะต้องแลกบัตรที่โถง รปภ. เพื่อนำรถเข้ามาในบริเวณอาคารชุด
16. อนุญาตให้แขก / ผู้มาติดต่อ / บุคคลภายนอก ของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จอดรถได้ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคาร จัดไว้ให้เท่านั้น
17. ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณที่จัดไว้สำหรับรถส่งของ พื้นที่ส่งรถ โดยเด็ดขาด
18. พื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับส่งของหรือ รับส่งผู้โดยสาร จะอนุญาตให้อยู่ได้ไม่เกิน 30 นาที พร้อมเปิดไฟกระพริบไว้

19. รถคันใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้างต้น จะได้รับหนังสือเตือนจากฝ่ายบริหารอาคารและอาจจะพิจารณาไม่อนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารอีก
20. ผู้ใช้พื้นที่จอดรถทุกคนจะต้องรับผิดชอบในทรัพย์สินของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใดๆ ต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดก็ตาม
21. กรณีเกิดการเฉี่ยว ชน และทำให้ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้รับความเสียหาย ผู้ขับจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้น
22. รถยนต์ที่ใช้เกิด กรุณาจอดบริเวณรอบอาคาร
23. รถที่สูงเกินกว่า 2.10 เมตร ให้จอดบริเวณรอบอาคาร

วิธีการป้องกันยานพาหนะ

1. กรุณาเลือกประตูและปิดหน้าต่างรถของท่าน
2. กรุณาเข้าชั้น และตำแหน่งการจอดรถของท่าน
3. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว
4. ไม่ควรเก็บของมีค่าไว้ในรถ ถ้ามีความจำเป็นควรเก็บไว้ในห้องเก็บของที่มีล็อก
5. ไม่ควรเก็บบัตรจอดรถ หรือบัตรผ่านเข้าออก ไว้ในรถ
6. ไม่จอดรถกีดขวางการจราจรในอาคาร

ระเบียบการขอรับบัตรจอดรถยนต์

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิรับบัตรจอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือสัญญาเช่า / ขาย ห้องชุด และจะต้องส่งเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของ พร้อมกรอกแบบฟอร์ม ให้ฝ่ายบริหารอาคาร
2. บัตรจอดรถยนต์ ไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือกันได้
3. ในกรณีที่นำห้องชุดมาให้เช่า ผู้เช่า จะต้องได้รับมอบบัตรจอดรถยนต์จากเจ้าของห้องชุด และ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ชื้อหือ ทะเบียน เพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลในบัตรภายใน 24 ชั่วโมง
4. ในกรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของร่วมรายเดิม จะต้องส่งมอบบัตรจอดรถยนต์ให้แก่เจ้าของร่วมรายใหม่ และ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ชื้อหือ ทะเบียน เพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลในบัตร ภายใน 24 ชั่วโมง
5. เจ้าของร่วม สามารถติดต่อขอซื้อสตีกเกอร์ และสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถเพิ่มเติมได้อีกทั้งจะ 1 ชุด (สตีกเกอร์ 1 ใบ และสติ๊กเกอร์ 1 ใบ) ในอัตราค่าบริการ 2,000.-บาท และมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
- 5.1 ผู้ขอใช้บริการต้องเป็นเจ้าของร่วมเท่านั้น
- 5.2 สตีกเกอร์จอดรถ และสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถ เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 5.3 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ หากผู้ใช้ก่อให้เกิดความเสียหายจากการใช้บริการดังกล่าว

5.4 ห้ามนำไปจำหน่ายต่อผู้อื่น หรือหาผลประโยชน์ส่วนตน

5.5 เมื่อห้องครอบครัวภายในโครงการเต็ม หรือมีเจ้าของร่วม เข้ามาพักอาศัยแล้ว ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าห้องพักอาศัย หรือสัตว์เลี้ยงในโครงการ ไม่เลี้ยงพอสำหรับให้บริการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการเช่าในเคาน์ตไต้ไป

5.6 เมื่อประกาศยกเลิกการให้บริการเช่าดังกล่าวแล้ว ต้องนำสติกเกอร์ และบัตรสิทธิ์การ์ด มาคืนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากไม่นำมาคืน ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะคิดค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้.-

- ค่าสติกเกอร์ = 500.- บาท
- ค่าบัตรสิทธิ์การ์ด = 500.- บาท

ทั้งนี้ จะแจ้งหนังสือไปในใบแจ้งหนี้ประจำเดือน หลังจากพ้นกำหนดวันที่ประกาศให้นำมาคืน ที่สำนักงานนิติบุคคลและสงวนสิทธิ์ไม่ให้รื้อถอนคดีดังกล่าวเจ้าอาอาศัยในอาคารชุด

5.7 ผู้มีสิทธิยกเลิกการให้บริการดังกล่าวได้แก่ มัคคณะกรรมกร และนิติที่ประชุมใหญ่ หรือผู้จัดการ นิติบุคคลสั่งการด้วยเหตุผลเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม และเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร

5.8 ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการ สามารถยกเลิกการให้บริการ รายใดรายหนึ่งก็ได้ทันที หากเห็นว่าปฏิบัติละเมิด หรือผิดกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ได้กำหนดไว้

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนมุลด

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และภายใต้ กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นที่กระเทือนต่อสิทธิ ก่อนให้เกิดความเดือนร้อน ความเสียหายตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของอาคาร
2. ไม่อนุญาต ให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคลานต่างๆ หรือสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 น. - 07.00 น.
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมเกี่ยวกับ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น โดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น
5. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้อง ได้รับคำยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามต้องไม่วางตำแหน่งเครื่องคอนเดนเซอร์ให้ส่วนบนอยู่เหนือระดับระเบียง หรือให้ปล่อยอากาศความเย็นไหลเข้าไปในสถานที่ตั้งใดๆ นอกเหนือไปจากช่องระบายบนระเบียงซึ่งจัดให้อากาศไหลระบายออก และจากผิวเพดาน หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมาบนระเบียงระบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือใกล้เคียงกว่าขอบระเบียง
6. ห้ามสกัด เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่เข้าร่วมกับห้องชุดอื่น
7. ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ
8. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมาบนระเบียงระบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือใกล้เคียงกว่าขอบระเบียง
9. ห้ามตัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างหรือทาสีภายนอก เปลี่ยนประตูกระจก หรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดตั้งสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
10. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรใช้โถชักโครก ท่อระบายน้ำ และห้องน้ำทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่แนะนำและสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำปุน น้ำที่เป็ตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ควัดอุปกรณ์ใดๆ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระบียงด้านนอก เป็นต้น

11. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ห้ามแก้ไขเปลี่ยนแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งล็อกประตูเพิ่มเติม
12. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ ออทนอกระเบียงหรือหน้าต่างของทำน
13. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษแต่งภายนอกของห้องชุด
16. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณซักล้างของห้องชุด
17. ห้ามปิดแผนผังป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงค้ำน้ำหนักนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดูลักษณะภายนอกของอาคารชุด
18. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะกีดขวางยั้งค้ำคาน อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณราวระเบียงของห้องชุด
20. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นมารรบกวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด
21. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ห้ามร่นค้ำคานไม้ให้โหลลงมายังค้ำคานล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
22. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องให้ความยินยอมฝ่ายบริหารอาคาร หรือฝ่ายวิศวกรรมเจ้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
23. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
24. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซม ภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
25. ห้ามติดตั้งเคเบิลทีวี วิทยุกระจายเสียง วิทยุสื่อสาร หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นใดที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบสื่อสารของอาคารชุดไฟฟ้าไว้ที่ห้ามกับวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่ว่าวัตถุที่ตามมาติดตั้งไฟฟ้าได้หรือยังต่อการติดตั้งระบบหลังยังส่งอาจป่วนรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง
27. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุผลที่เกี่ยวกับโครงการรวมทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอรันิเจอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินอื่นส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยความเสียหายต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่ตามมาตามความเหมาะสม

28. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดล็อกประตู หน้าต่าง เฟอร์นิเจอร์ ก่อนออกนอกห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
29. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณอาคาร จุดสลับบัญชีของอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
30. เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบชื่อของบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้เช่า เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครองการเช่า หรือกรณีอื่น เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
31. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ซื้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โฉนดโฉนดอาคารกำหนดเท่านั้น

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องมีความกระตือรือร้นที่จะมีส่วนร่วม ในการกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อื่นด้วย
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
 - 2.1 ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า) ไว้ในบริเวณทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางที่มีห้องชุด
 - 2.2 เพื่อความปลอดภัย ไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในบริเวณห้องชุดของท่าน
 - 2.3 ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิ์ขยับวัตถุใดก็ตามที่คิดจะเบียดเบียนกับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เติบโตหรือเล่นในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ครอบครองคนอื่น
4. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ
5. ไม่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด มารับประทานในล็อบบี้ ภายในลิฟต์ ลิบบีลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ
6. ไม่อนุญาตให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่นใดในพื้นที่ส่วนกลาง ในล็อบบี้ ภายในลิฟต์ ลิบบีลิฟต์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร หากสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้ท่าน
7. ไม่อนุญาตให้เด็ก เล่นในล็อบบี้ ภายในลิฟต์ ลิบบีลิฟต์ และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงการเล่นรถไฟหรือรถบังคับวิทยุในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือประเภ็น

- ต้องพึ่งระดับคนแค่ใจเดียว เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองอื่นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
8. เจ้าของร่วม ผู้ที่อาศัย ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติภารกิจหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดเพิ่มขึ้น
 9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (นอกจกที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ค่า และฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
 10. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการทำงานของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม ผู้ที่อาศัย สามารถสอบถามจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ



ระเบียบการรักษาความสะอาดและทั้งขยะ

เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและลง ใจถึงความสวยงามของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกั้นทางเดินหรือจะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณ โถงทางเดินหน้าห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้ในนอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. ก้นบุหรี่หรือวัตถุที่ยังติดไฟอยู่ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้งก้นบุหรี่เท่านั้น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่อน้ำและส่วนรวมได้
5. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องมัดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง
6. ขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะ เพื่อให้เป็น ไปตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร
7. ในกรณีที่มีผู้รับขนมาจัดเก็บถังขยะ ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ซีเมนต์ หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะอาจจะทำให้ท่ออุดตัน และเกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าวต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ เองทั้งสิ้น



การใช้ลิฟต์ และลิบบี

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟต์

เพื่อให้การใช้ลิฟต์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คงมีข้อควรปฏิบัติของอาคารที่มีมูลค่าสูง ผ่านบริการอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟต์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริการอาคาร เป็นผู้ดำเนินการท่านนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟต์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟต์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์สำหรับบริการอาหารล่วงหน้าทุกครั้ง เพื่อความรวดเร็วของท่าน
4. หากวัตถุประสงค์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องคัดลอกเองให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถจะดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถคัดลอกได้ ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุด และควรมีระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
5. กรุณาอย่าขีดเขียน บำรุงภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริการอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์
7. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟต์โดยลำพัง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิบบี

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ คนรับใช้ คนงาน รอมวิธเลียบมีของอาคาร
2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิบบี ลิฟต์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจุภาชนะให้มิดชิด
3. ไม่อนุญาตให้แขก / ผู้มาติดต่อ มาสังสรรค์สังสรรค์มาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิบบี
5. ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์เชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

การย้ายเข้า-การย้ายออก

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เรื่องการย้ายเข้า-การย้ายออก ในอาคาร โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในระหว่างเวลาประมาณ 09.00 น.-17.30 น. วันจันทร์-วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)
2. กรณีวัตถุประสงค์ใหญ่ ให้ใช้วิธีขออนุญาตใหญ่ ให้ใช้วิธีขออนุญาตใหญ่ และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการถือลิฟต์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจน ให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์กับอาคารชุด หรือลิฟต์ที่ใช้ขนของ
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย



กุญแจ

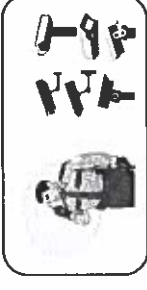
เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดเก็บรักษากุญแจของท่านไว้ในที่ปลอดภัย

กรณีที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยในห้องชุด เนื่องจากเจ้าของร่วมเดิมทางไปทำธุรกิจต่างจังหวัด หรือ ต่างประเทศ ฝ่ายบริหารอาคาร ใดระขอความร่วมมือจากท่าน โปรดแจ้งชื่อบุคคลที่ท่านมอบหมายให้เก็บรักษา กุญแจ ห้องชุด ตลอดจนชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการแทนท่าน ได้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินในขณะที่ท่านไม่อยู่ในอาคารชุด

กรณีที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดทรัพย์สินสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบโดยเร็วที่สุด

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับฝากกุญแจทุกกรณี หลังจากเจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือเข้าพักอาศัยในอาคารชุด

การบริการของฝ่ายต่างๆ



การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต โดยจัดระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จกบริษัทที่มีทีมงานชำนาญดูแลด้านความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อันนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้ความควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย อาคารชุดมีการติดตั้งระบบการควบคุมประตูเข้าออก อัตโนมัติ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุม ได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ข้อควรปฏิบัติของผู้มาติดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความกรุณาเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ให้แจ้งต่อผู้มาติดต่อให้ทราบ



กรณีความสะอาด

เพื่อความประทับใจครั้งสุดท้ายของผู้ที่เข้ามาในอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด จากบริษัทที่มีความชำนาญและความสะอาด โดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้มาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณเสือบบี้ ทางเข้า ล็อบบี้ลิฟต์ และภายในห้องโดยสารลิฟต์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร
3. หน้ากระโจมอาคาร และขอบผนัง
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
5. ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมด
6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

หมายเหตุ:

1. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารทำงานภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในเวลาทำงานปกติ
2. ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้แจ้งพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน / ห้องชุดของท่าน

กรณีบริการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัท เข้ามาให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนเขตพื้นที่ส่วนกลางในอาคารชุด ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ ล็อบบี้ บริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวก สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย มีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแมลงในห้องชุด จะต้องตอบหนังสือยืนยันกลับมายังฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้ง และ / หรือประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน (ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบ)

กรณีบริการสวนหย่อม และภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัท เข้ามาให้บริการดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อม และภูมิทัศน์ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

กรณีบริการซ่อมบำรุง

ฝ่ายบริหารอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุด อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่อื่นที่ประกอบขึ้นของอาคารชุด หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุด ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของท่านเอง ทั้งนี้ช่างอาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้น ในกรณีฉุกเฉิน กรุณาติดต่อโดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร โปรดอย่าแจ้งกับพนักงานช่างโดยตรง เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อมูลผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ และฝ่ายบริหารอาคารยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายอาคาร และฝ่ายช่างอาคาร ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ที่ถาม

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่างยิ่งถ้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้



การบริหารจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเจ้าหน้าที่ คัดแยกเอกสาร และไปรษณีย์แยกต่าง ๆ ตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณีย์กึ่งพัสดุ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องพัสดุที่รับ : ของอาคาร
2. ไปรษณีย์กึ่งพัสดุประเภทจะแยกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร และส่งส่งหนึ่งสื่อแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้จดหมายตามหมายเลขห้องพัสดุ เพื่อให้ท่านหรือผู้รับจ้างของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาแสดงเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณีย์กึ่งพัสดุที่ส่งมา ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารในเวลาก่อนทำการไปรษณีย์กึ่งพัสดุที่แยกเป็นต่าง ๆ จะจัดเก็บรักษาไว้ในลิ้น 15 วัน นับจากวันรับ ไปรษณีย์กึ่งพัสดุที่แยกเป็นดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะรับไปรษณีย์กึ่งพัสดุที่แยกเป็นดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งคืนให้กับเจ้าหน้าที่รับ-ส่งจดหมายของไปรษณีย์ต่อไป

การบริหารน้ำดื่ม

ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้บริการบริการน้ำดื่ม โดยแบ่งเป็น 2 ประเภทคือ

1. ผู้บริการน้ำดื่มอัตโนมัติ
2. การบริการส่งน้ำ ขนาดบรรจุของน้ำแบ่งออกเป็น 2 ประเภท
 - 2.1 แบบเป็นขวดอัตรขนาดบรรจุ 6 แพ็ค
 - 2.2 แบบเป็นถังขนาดบรรจุ 18.9 ลิตร (แกลอน)

โดยมีตัวแทนจำหน่ายน้ำดื่ม 3 บริษัท ดังนี้

- บริษัท เอ็ม วอเตอร์ จำกัด: น้ำดื่มสปริงเคิล 0-2712-7272
- บริษัท น้ำดื่มสยาม จำกัด 0-2718-1880
- บริษัท เนสท์เล่ (ไทย) จำกัด 0-2657-8000

หมายเหตุ : ขนาดบรรจุของน้ำดื่มจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า

การบริการข้อมูลร้านอาหาร

ข้อมูลร้านอาหารแบบจัดส่งถึงบ้าน / Delivery Food

ลำดับ	ร้าน	เบอร์โทร	เวลา	หมายเหตุ
1	Chester Grill	1145	10.00 - 21.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 120 บาท - ค่าจัดส่ง 20 บาท - สั่ง 500 บาทฟรีค่าจัดส่ง
2	JJ Delivery	02-712-3000	09.30 - 20.45 น.	- ค่าจัดส่งเริ่มต้น 25 บาท - สั่งขั้นต่ำ 120 บาท
3	KFC	1150	10.00 - 22.00 น.	- ไม่กำหนดการสั่งซื้อขั้นต่ำ - ค่าจัดส่ง 30 บาท
4	Mc Delivery	1711	24 ชั่วโมง	- ไม่กำหนดการสั่งซื้อขั้นต่ำ - ค่าจัดส่ง 30 บาท
5	MK Delivery	02-248-5555	09.45 - 21.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 150 บาท (ยกเว้นอาหารสด) - รายการย่อยเริ่มต้นที่ 199 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท
6	OISHI Delivery	02-712-3456	09.30 - 22.00 น.	- ไม่กำหนดการสั่งซื้อขั้นต่ำ - คิดค่าจัดส่งครั้งละ 20 บาท
7	Pizza Hut	1150 หรือ www.pizzahut.co.th	10.00 - 22.00 น.	- ไม่กำหนดการสั่งซื้อขั้นต่ำ - ค่าจัดส่ง 30 บาท
8	Narai Delivery	1744	10.00 - 21.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 150 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท
9	ThePizza Company	1112	10.00 - 24.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 150 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท
10	See Fah ซีฟ้า	0-2800-8080	10.00 - 21.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 150 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท - สั่ง 600 บาทฟรีค่าจัดส่ง
11	Skylark Delivery	1142	10.00 - 21.00 น.	
12	S&P Delivery	1344	9.00 - 21.00 น.	- สั่งขั้นต่ำ 150 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท

หมายเหตุ : อัตราค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลง กรุณาตรวจสอบก่อนให้บริการ

การบริการข้อมูลเกี่ยวกับการจองตั๋วเครื่องบิน

การบริการข้อมูลและเบอร์โทรศัพท์ของสายการบินทั้งภายใน และภายนอกประเทศ รวมไปถึงข้อมูลของบริษัทตัวแทนจำหน่าย รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

สายการบินภายในประเทศ

- Air Asia (FD)
Website : <http://www.airasia.com>
0-2515-9999 , 0-2791-4500
- Bangkok Airways (PG)
Website : <http://www.bangkokair.com>
0-2265-5555
- Nok Air (DD)
Website : <http://www.nokair.co.th>
1318
- Orient Thai Airlines (OX)
Website : <http://www.orient-thai.com>
1126 , 0-2229-4260
- P.B. Air (9Q)
Website : <http://www.pbair.com>
0-2261-0220-5
- Phuket Airlines (9R)
Website : <http://www.phuketair.com>
0-2679-8999
- Thai Airways International (TG)
Website : <http://www.thaiairways.com>
0-2356-1111

สายการบินภายนอกประเทศ

- Air China (CA)
Website : <http://www.airchina.com.cn>
0-2634-8991-7
- Air France (AF)
Website : <http://www.airfrance.co.th>
0-2635-1191
- Air India (AO)
Website : <http://www.airindia.com>
0-2653-2288
- Air Macau (NX)
Website : <http://www.airmacau.com.mo>
0-2535-5409-10
- Air Madagascar (MD)
Website : <http://www.airmadagascar.com>
0-2235-8226-9
- Air New Zealand (NZ)
Website : <http://www.airnewzealand.com>
0-2254-8440-9

-	Alitalia (AZ)	Website : http://www.alitalia.com	0-2634-1800	-	Northwest Airlines (NW)	Website : http://www.nwa.com	0-2254-0789
-	All Nippon Airways (NH)	Website : http://www.ana.co.jp	0-2238-5121, 0-2238-5132 Ext. 1	-	Philippine Airlines (PR)	Website : http://www.philippineair.com	0-2633-5713-4
-	Asiana Airlines (OZ)	Website : http://www.asiana-gsa.com	0-2263-8333	-	Qantas Airways (QF)	Website : http://qantas.com	0-2627-1701
-	British Airways (BA)	Website : http://www.britishairways.com	0-2627-1701	-	Qatar Airways (QR)	Website : http://www.qatarairways.com	0-2259-2701-5
-	Cathay Pacific Airways (CX)	Website : http://www.cathaypacific.com	0-2263-0606, 0-2263-0616	-	Royal Jordanian (RJ)	Website : http://www.rja.com.jo	0-2638-2960
-	China Airlines (CI)	Website : http://www.china-airlines.com	0-2636-6978	-	Royal Nepal Airlines (RA)	Website : http://royalnepal.com	0-2216-3691-5
-	China Eastern (MU)	Website : http://www.csa-air.com	0-2636-6978	-	Scandinavian Airlines (SK)	Website : http://www.flysas.com	0-2645-8200
-	China Southern Airlines (CZ)	Website : http://www.csa-online.sh.cn	0-2266-7888	-	Singapore Airlines (SQ)	Website : http://www.singaporeair.com	0-2353-6000, 0-2353-6030
-	Emirates (EK)	Website : http://www.ekgroup.com	0-2664-1040	-	Sri Lankan Airlines (UL)	Website : http://www.srilankan.lk	0-2236-8450
-	EVA Airways Corporation (BR)	Website : http://www.evair.com	0-2535-3531-5	-	Swiss International Airlines (LX)	Website : http://www.swiss.com	0-2636-2160
-	Finair (AY)	Website : http://www.finair.com	0-2635-1234 Ext. 101, 102, 103	-	Turkish Airlines (TK)	Website : http://www.tky.com	0-2231-0300-7
-	Gulf Air (GF)	Website : http://www.gulfairco.com	0-2254-7931-4	-	United Airlines (UA)	Website : http://www.ual.com	0-2253-0538, 0-2253-0559
-	Indian Airlines (IC)	Website : http://www.sstravel.co.th	0-2231-0555 (9 Lines)	-	Vietnam Airlines (VN)	Website : http://www.vietnamair.com.vn	0-2655-4137-40
-	Japan Airlines (JL)	Website : http://www.jal.com	0-2649-9500	บริษัทตัวแทนจำหน่ายตั๋วเครื่องบิน			
-	Korean Air (KE)	Website : http://www.koreanair.com	0-2635-0465-72	-	Trans Am Aviation .Co.,Ltd.	http://www.transamaviation.com/	0-2652-2441-3
-	Lufthansa German Airlines (LH)	Website : http://www.lufthansa.co.th	0-2264-2400	-	บริษัท หนุมสาวทรี จำกัด	http://www.TravelBookingCenter.com	0-2216-5225
-	Malaysia Airlines (MH)	Website : http://www.malaysia-airlines.com.my	0-2263-0565-71	-	บริษัท ไทยทราเวล อินโฟเซอร์วิส จำกัด	http://www.thaitravelcenter.com	0-2308-8383

การบริการข้อมูลเกี่ยวกับการคมนาคม

บริการข้อมูล และเบอร์โทรศัพท์เกี่ยวกับการเดินทาง

1.เบอร์มือถือ

- ไทยสมิธจิน (แท็กซี่ ท่าอากาศยาน) 0-2535-2801
- แท็กซี่เจริญเมือง 0-2611-6499
- แท็กซี่นครชัย 0-2878-9000
- การ์เด็น 0-2875-9998-6
- แท็กซี่ปูนวัน 0-2864-3300
- แท็กซี่เรดิโอ 1681
- บงกชแท็กซี่ 0-2870-6915
- ภูมิพลแท็กซี่ 0-2676-1000
- รวแท็กซี่ไทย 0-2883-6621-5
- สหกรณ์แท็กซี่ไทย 0-2460-2222
- สหกรณ์แท็กซี่สยาม 1661
- ไอวา 0-2424-2222
- แท็กซี่กรุงเทพ 0-2880-0888
- แท็กซี่รวมมิตร 0-2911-4444
- สหกรณ์ภูมิพลแท็กซี่ 0-2287-3345

หมายเหตุ : บริการโทรศัพท์จะคิดค่าบริการ 20 บาท เรียกได้ตลอด 24 ชม.

2.บริการรถไฟฟ้า BTS

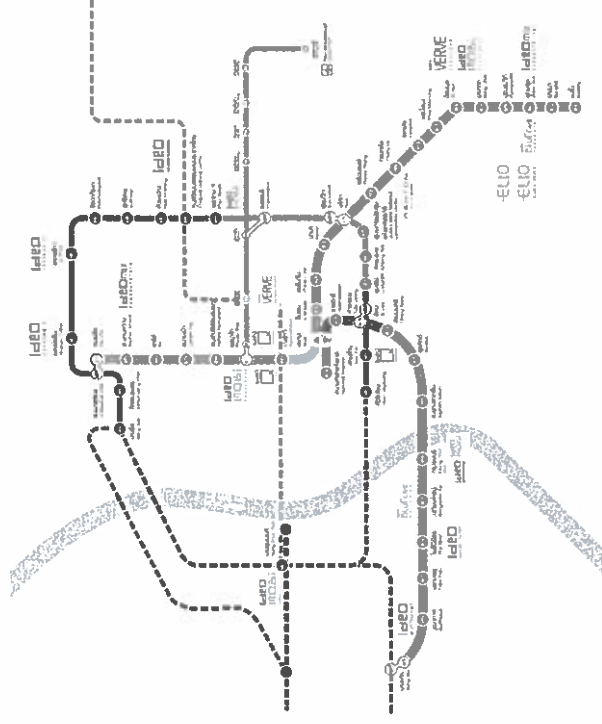
รถไฟฟ้า BTS ในเส้นทาง “รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา สาย 2” สายสีลม ส่วนต่อขยายตากสิน – บางหว้า ช่วงที่ 1 (สะพานตากสิน – แยกตากสิน) ยกเว้นตอนบนกรุงเทพมหานคร

เวลาให้บริการ : ทุกวันไม่เว้นวันหยุด ระหว่าง 6.00 น.- 24.00 น.

ที่ตั้งรถไฟฟ้า BTS : สถานีตากสิน

: ถนนตากสิน – พระเกษม ในพื้นที่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

แผนที่การเดินทางรถไฟฟ้า BTS



การประกันภัย

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอเสนอให้เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย จัดหาการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลัทธิภัย และความเสียหายอื่นใดที่มีภัยพิบัติในส่วนกลาง นอกจากนี้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดทำความคุ้มครองจากการประกันความเสี่ยงต่างๆ ของคน ถูกจ้าง และบุคคลที่สาม ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารยินดีให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว

การเรียกเก็บ และการชำระค่าใช้จ่าย

การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

1. เงินกองทุน

เป็นเงินที่ "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ " เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกห้องไว้เป็น กองทุนสำรองเพื่อใช้ในการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด หรืออาจจะจัดซื้อทรัพย์สินที่ดินส่วนกลางเพิ่มเติมขึ้นภายหลัง โดยนำเงินฝากธนาคาร ในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ" ซึ่งดอกเบี้ยสามารถถอนออกมาใช้ในยามจำเป็น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคนที่ประชุมเจ้าของร่วม เงินกองทุนนี้เจ้าของร่วมจะต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเรียกเก็บ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ในอัตรา 500 บาทต่อตารางเมตร

2. เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เป็นเงินที่พระราชบัญญัติอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระเพื่อนำไปใช้จ่ายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ ล็อบบี้ ลานจอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย การดูแลสวน การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น

โดยให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง โดยในปีแรกนี้ให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ครั้งแรก) จากเจ้าของโครงการ โดยการ ถ้าได้รับใบบิลใดๆ ไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ ตามข้อบังคับ "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ" ได้กำหนดให้เจ้าของร่วมสำหรับห้องชุดเลขที่ 55/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 55/979 ซึ่งเป็นห้องชุดถ้ำน้ำร้อนพักอาศัยจะต้องชำระในอัตรา 45 บาทต่อเดือนโดยต่อตารางเมตร (พื้นที่ห้องชุดรวมระเบียง)

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดลดขั้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มดังกล่าวให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกห้องจะต้องร่วมกันจ่าย โดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้อง เป็นครั้งๆ ไป

อนึ่ง ผู้ที่ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้อื่น ถ้าห้องชุดนั้นยังค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เจ้าของที่พนักงานที่ดินจะได้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ต่อไป

3. ค่าสาธารณูปโภค

คำนำประปา	“นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ ” จะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกห้อง โดยการจัดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ตามปริมาณการใช้ที่เกิดขึ้นจริงของห้องชุดนั้นๆ ทุกวันที่ 25 ของเดือน และจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ท่านเจ้าของร่วม ทุกวันที่ 1 ของเดือนถัดไป และกำหนดการชำระเงินภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน ซึ่งค่าใช้จ่ายจะประกอบไปด้วย <ul style="list-style-type: none">● ค่าน้ำอัตราอุทกศาสตร์เมตรละ 20 บาท (การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)● เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยตรงที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ นับตั้งแต่วันที่ได้รับการมอบห้องชุดและวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์● ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกให้ผู้ค่าน้ำของแต่ละห้องชุด
ค่าโทรศัพท์โดยตรง	<ul style="list-style-type: none">● เจ้าของร่วมต้องชำระเงิน โดยตรงกับผู้ให้บริการ โทรศัพท์ หรือการสื่อสารแห่งประเทศไทย● ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกให้ผู้ค่าน้ำของแต่ละห้องชุด

หมายเหตุ : การชำระค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯทุกท่าน จะงดรับฝากชำระเงิน เพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โดยเด็ดขาด

การชำระค่าใช้จ้าง

1. ค่าใช้จ้างที่นิติบุคคลอาคารชุดออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องมาชำระเงินที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ภายในวันที่ 15 ของเดือน
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินได้โดยเงินสดหรือเช็คติดพร้อม สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โอดีโอ วุฒากาศ” โดยลงวันที่ไม่เกินกำหนดการชำระเงิน ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารที่รับ
3. (กรณีสั่งจ่ายเช็ค ฝ่ายบริหารอาคารจะออกไปแจ้งจริงให้เมื่อเงินตามเช็คได้)
4. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่มีนโยบายการจัดเก็บค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ดังนั้น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไปโปรดชำระค่าใช้จ้างที่ฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
5. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเรียกเก็บใบเสร็จรับเงินทุกครั้งที่มาชำระเงิน
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องชำระเงินกับเจ้าหน้าที่การเงินในเวลาทำการของฝ่ายอาคารเท่านั้น

การชำระค่าใช้จ่ายค่าเช่าหรือการมีคดียื่นไม่ชำระค่าใช้จ้าง

การชำระเงินค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดค่าเช่า เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเสียเงินเพิ่มให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ข้อบังคับกำหนด

เหตุฉุกเฉิน

กรณีเกิดอัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารชุด โอดีโอ วุฒากาศ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่สมบูรณ์แบบมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ผู้พักอาศัย / ผู้ที่อาศัยศึกษา และทำความเข้าใจแผนภัยพิบัติ และขั้นตอนปฏิบัติต่างๆ เพื่อนำมาปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

- ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
- ระบบตรวจวัดความร้อนและควันอัตโนมัติ

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งเหตุ โดยการแจ้งสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุด เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุมของอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้น แต่ต้องมั่นใจว่าจะ ไม่เกิดอันตรายหรือการเสี่ยงภัยกับตนเอง
2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัยทันที ให้ตั้งสติและอย่าตื่นตระหนกตกใจขณะเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”
3. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในอาคารทุกคน จะต้องออกมาวิ่งกันในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเพื่อผ่านเข้าไปในจุดที่เกิดเพลิงไหม้ได้
4. ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย
5. การอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง
 - 5.2 เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งทางทฤษฎีและปฏิบัติ
 - 5.3 ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิง และอาคารข้างเคียงทราบกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน
6. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจำ และเรียนรู้วิธีการเหล่านี้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 - 6.1 วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการแจ้งสัญญาณเตือนภัยระบบ โดยไม่ล่าช้า
 - 6.2 ต้องทำอย่างไรขณะเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจ และตื่นตัว
 - 6.3 วิธีการใช้ และสถานที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด
 - 6.4 วิธีการหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่ให้สิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดหนีไฟ และทางหนี้อื่นๆ

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาบางจนถึงการสั่นพ่นหินอย่างรุนแรงส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่น ได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้วเป็นชั่วโมง หรือแม้กระทั่งเป็นวัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ภายในอาคารทำที่จะทำได้อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
2. เมื่อจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระเบื้องและหลอดไฟแตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก บันไดของไปใกล้บริเวณทางออกประตูหรือมุมห้อง (อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกโค้งเหนือเพดาน
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงลงมาได้
4. หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง
5. ติดตามขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดสวิตช์ประตูก๊าซเมื่อออกจากห้องชุดแล้ว
2. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี
4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังล่าง
6. พังและปฏิบัติตามขั้นตอนที่ทางฝ่ายบริหารอาคารประกาศ
7. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้ช่วยชาวยุทธานัน
8. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด
9. ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

การซ้อมระบิต ผู้ดูแลใช้โทรศัพท์เป็นสื่อในการติดต่อ เพื่อให้เกิดความตื่นตระหนก การปฏิบัติตัวให้ถูกต้องของบุคคลในการรับทราบ และมีความเข้าใจเป็นสิ่งที่จำเป็นอย่างยิ่ง และข้อมูลต่างๆ จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อได้รับข่าวภาวะฉุกเฉิน

1. ระงับอารมณ์อย่าตระหนกตกใจ
2. ตั้งใจฟังอย่างตั้งใจหว่าเหตุการณ์
3. จัดทำชุดให้หมด
4. พูดจาสุภาพกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
5. อำนวยความสะดวกให้ผู้เกี่ยวข้อง
6. พยายามอย่าตกเป็นสื่อข่าว (ถ้าเป็นไปได้)
7. สังเกตเสียงสารถายเข้ามามีเสียงรบกวนหรือไม่ เช่น เสียงรถยนต์ เสียงเพลง เสียงเครื่องจักร ฯลฯ
8. เสียงของผู้โทรเป็นเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุร้าย คิดเสียหรือไม่
9. นำเสียงแสดงความรู้สึก เช่น จังหวะ หรือ โกรธแค้น
10. พยายามถามรายละเอียดต่างๆ เช่น อยู่แถวไหน โทรเลขอะไร เพราะเหตุใดจึงทำเช่นนั้น
11. พูดแสดงความเห็นอกเห็นใจ ขอให้กลับใจ โดยอ้างถึงผู้ที่เกี่ยวข้องหลายๆ คน
12. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

กรณีเกิดโรคติดต่อขงชุมชน

โรคติดต่อที่เกิดขึ้นจากระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ เชื้อไวรัส ที่อาจอยู่ในเสมหะ น้ำลาย น้ำลาย ทำให้ใช้ถุง ปวดเมื่อยตามร่างกาย หรือหายใจลำบาก การติดต่อกัน โดย การไอ การจามรดกัน การสัมผัสกับเชื้อโรคที่ปนเปื้อนอยู่บนของใช้ส่วนตัว และเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในอากาศ

ข้อควรปฏิบัติ และป้อมกันการติดโรคระบบทางเดินหายใจ

- รักษาสุขภาพให้แข็งแรงอยู่เสมอ ด้วยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ ออกกำลังกายสม่ำเสมอ พักผ่อนให้เพียงพอ พยายามลดความเครียด ลดการสูบบุหรี่ และงดการดื่มแอลกอฮอล์
- ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มือจาม จมจะถือเป็นการเป็นหวัดควรใช้น้ำจากอนามัยอยู่เสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่ออยู่กับผู้อื่น และพบแพทย์ทันที
- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดมูก ไอ ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก
- อย่าให้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าเช็ดหน้าร่วมกันผู้อื่น ถ้าใช้กระดาษเช็ดมูกมูกควรทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิด
- ใช้ช้อนกลางเมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น
- รักษาบ้านเรือนให้สะอาด เช็ดเครื่องเรือน และของใช้ภายในบ้าน โดยเฉพาะโทรศัพท์เป็นประจำ อย่างน้อยวันละครั้งด้วยน้ำสะอาดหรือแอลกอฮอล์
- เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศภายในห้องชุดถ่ายเทสะดวก
- ในระยะนี้ควรหลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนหนาแน่น
- ในขณะเดินทางในรถโดยสารสาธารณะ หรือยานพาหนะที่อาจมีผู้ป่วย หรือผู้เดินทางมาจากพื้นที่ที่มีมีการระบาดควรใช้หน้ากากอนามัย
- หากมีอาการไม่สบาย เช่น มีไข้ ปวดศีรษะ หนาวสั่น ปวดเมื่อย เจ็บคอ ไอ จมให้รีบไปปรึกษาแพทย์ทันที และขอให้แจ้งแพทย์ด้วยว่าทำงานในฟาร์มเลี้ยงสัตว์ปีกหรือมีประวัติสัมผัสกับสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยหรือไม่

การดูแลผู้ป่วยทางจิตเวช

1. สุขภาพจิต

การดูแลสุขภาพจิตต่างๆ ในห้องนี้ เป็นเรื่องยุ่งยากพอควรสำหรับคุณพ่อคุณแม่ หรือคุณแม่มารดาใหม่ทั้งหลาย ไม่ว่าจะเป็นการสนทนา การปรึกษา หรือการปรึกษาเรื่องกระเบื้องในห้องน้ำ เพราะการใช้น้ำยาล้างห้องน้ำไปไม่สามารวจจัดการสกปรกออกไปได้ทั้งหมด เราแนะนำให้ท่านมีความรู้เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดประเภทนี้

1.1 ความเครียดและอารมณ์

คุณพ่อคุณแม่ควรทราบว่ามีอารมณ์กับน้ำในอัตราส่วน 1 ต่อ 10 คนให้ใช้กัน จากนั้นใช้แผ่นฟองน้ำปูในน้ำให้ชุ่ม แล้วนำไปเช็ดถูบริเวณพื้นผิวที่ต้องการ ทั้งไว้ราว 2-3 นาที แล้วออกด้วยน้ำสะอาด แต่ถ้ามีคราบสกปรกมาก ก็ไม่ต้องผสมน้ำยากับน้ำ และควรหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ประมาณสัปดาห์ละครั้งด้วยน้ำทำความสะอาดแบบธรรมดาทั่วไป

1.2 ความเครียด

การทำความสะอาดในโรงซักโครให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดโดยผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีให้เลือกทั้งชนิดก่อนและชนิดใน (สเปรย์) ชนิดก่อนจะใช้ง่าย เพียงใส่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวลงในถังซักน้ำ จากนั้นเมื่อซักโครโคร น้ำจะกลายเป็นสีฟ้า เพื่อช่วยทำความสะอาด และให้กลิ่นหอมทุกครั้งที่ใช้น้ำใช้ ส่วนชนิดน้ำก็มีประสิทธิภาพพอๆ กัน แต่การใช้จะง่ายกว่าเล็กน้อย โดยต้องเจือจางน้ำให้เข้มข้นพอ เพื่อให้ตรงกับบริเวณที่น้ำไหลผ่าน แต่เมื่อของเหลวหมด สามารถถอดออกมาแล้วเปลี่ยนขวดใหม่ได้ กรณีเกิดคราบที่พื้น และผนังตามร่องแนวในอ่างน้ำ ให้ใช้แปรงขนนุ่มเช็ดถูตามร่องแนวที่ไว้ไว้ที่ครั้งแล้วใช้แปรงขัดทำความสะอาด จากนั้นล้างออกด้วยน้ำ แต่ถ้าสิ่งสกปรกบนร่องแนวเกิดจากคราบฝุ่นสิ่งเน่า คราบสบู่ หรือคราบไขมัน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดโดยเฉพาะ โดยเฉพาะผสมกับน้ำในอัตราส่วน 1 ต่อ 4 แล้วนำไปเช็ดตามร่องแนวทั่วทั้งไว้ประมาณ 10 นาที จากนั้นขัดด้วยแปรงที่ขนไม่แข็งมากเกินไป จนทำให้กระเบื้องแตก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด (ถ้าเช็ดอีกครั้งได้ในกรณีที่มีคราบสกปรกสิ่งเน่ามาก)

1.3 สุขภาพและโรค

เมื่อหันมาใช้ผ้าแห้งชุบน้ำหรือครีมขัดเงาแทนการเช็ดพื้นผิว ในบริเวณที่ต้องการ หรือใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดและเคลือบเงาผลิตภัณฑ์โดยเฉพาะก็ได้ เพียงฉีดหรือใช้ผ้าแห้งสะอาดๆ ชุบน้ำแล้วนำไปเช็ดตามร่องแนวต่างๆ ก็สามารถทำความสะอาดอ่างน้ำได้เป็นอย่างดีกล่าวให้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังใช้ได้กับวัสดุประเภทพลาสติกหรือ ไม้เนื้อแข็งด้วย

ข้อควรระวัง

น้ำยาทำความสะอาดประเภทนี้ส่วนใหญ่เป็นอันตรายต่อคนและสัตว์เลี้ยง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์เลี้ยงที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี หรือสัตว์เลี้ยงที่มีอายุต่ำกว่า 1 ปี เพื่อความปลอดภัยจากสารเคมีดังกล่าว

ขั้นตอนการดูแลทำความสะอาด

ขั้นตอนที่ 1 ส่วนที่เป็นเซรามิก ได้แก่ กระเบื้องปูพื้น ผนัง อย่างต่างๆ และ โถสุขภัณฑ์ ใช้ผ้ายาล้างสุขภัณฑ์หรือผงซัก โดยให้แผ่นวัสดุที่ไม่มีคมขัดดู ถ้ามีรอยเปื้อนที่เป็นคราบประเภทต่างๆ ให้ทำความสะอาดด้วยวิธีเหล่านี้ คราบน้ำ กระด้าง หรือคราบสนุ ให้ใช้แอมโมเนียหรือน้ำส้มผสมในอัตราส่วน 1 : 1 เพื่อให้ทั่วหรือใช้น้ำยาล้างสุขภัณฑ์อย่างอ่อนๆ แล้วทำให้แห้ง คราบสีให้ใช้ฟ้านเนอรัลราดทิ้งไว้หลุดออกด้วยหลักขูดสี แล้วเช็ดให้สะอาด
ขั้นตอนที่ 2 ส่วนที่เป็นพลาสติก เช่น ฝารองนั่งใช้ผ้าชนิดอ่อนนุ่มหรือฟองน้ำ จูบน้ำสะอาดหรือน้ำสบู่หรือน้ำยาล้างจานเช็ดดู ห้ามใช้น้ำยาล้างสุขภัณฑ์ ผงซัก ผงซักฟอก
ขั้นตอนที่ 3 ส่วนที่เป็นโลหะ เช่น ก๊อกน้ำ ตะขอแขวนผ้า ใช้ผ้าแห้งขัดด้วยยาขัดโครเมี่ยมหรือโพลี โลหะ หรือยาขัดเงา
ขั้นตอนที่ 4 ถ้าสุขภัณฑ์เป็นเกราบก็ หรือตะปูนไปใช้เหล็กขูดออก แล้วขัดด้วยทินเนอร์ คราบน้ำมันเครื่อง และน้ำมันพืชใช้โซเดียมคาร์บอเนต 10% ผสมน้ำหรือใช้โซเดียมไฮดรอกไซด์ 5% เช็ดถูออก ควรทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

2. ระบบปรับอากาศ

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดหลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้วควรมีการตรวจบำรุงรักษา

- เครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น 2 ส่วนสำคัญดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 Fan Coil Unit คือส่วนที่อยู่ภายในห้องชุด เนื่องจากสภาพอากาศในปัจจุบันมีละอองฝุ่นค่อนข้างมากทั้งภายในและภายนอกห้องชุด จึงทำให้เครื่องปรับอากาศได้รับผลกระทบจากเหตุนี้ เราจะต้องเครื่องปรับอากาศส่วนที่อยู่ในห้องชุด กับก่อน ส่วนแรกคือ Filter หรือแผ่นกรองอากาศ ซึ่งเป็นจุดสำคัญจุดหนึ่ง ควรจะทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทำตามารถทำความสะอาดได้ด้วยตนเอง โดยการเปิดฝาครอบแล้วนำฟิลเตอร์มาล้างน้ำ ปลอ่ยให้แห้งและใส่กลับที่เดิม	ขั้นตอนที่ 2 Condensing Unit คือส่วนที่อยู่ภายนอกห้องชุด ซึ่งมีโอกาสถูกละอองฝุ่นมากกว่า เราจะต้องสังเกตได้โดยการมองที่ช่องระบายอากาศซึ่งเป็นแถบเหล็กที่หุ้มท่อเหล็กที่บรรจุน้ำยาแอร์ จะเห็นได้ว่ามีคราฝุ่นเกาะติดในบริเวณนี้ค่อนข้างมาก ถ้าไม่ได้ทำการล้างบ่อยๆ จะมีฝุ่นเกาะมาก ทำให้การระบายความร้อนไม่มีประสิทธิภาพ และจะทำให้สูญเสียการทำความร้อนได้เช่นกัน วิธีล้างส่วนคอนเดนซิ่ง (Condensing) ก่อนอื่นเพื่อความปลอดภัยท่านต้องสวมหน้ากาก (Masker) จุดที่ควบคุมแอร์ให้อยู่ตำแหน่ง Off เพราะบางครั้งที่ช่างติดตั้งอาจจะไม่ได้เดินสายดินไว้แล้วจึงใช้ไม้ฉีกบริเวณระบายความร้อนดังกล่าวจนผงฝุ่นหลุดออก แล้วทิ้งไว้ประมาณ 30 นาที ค่อยเปิดใช้
---	---

วิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีความสะอาดให้มีความปลอดภัยในการทำงาน และให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการให้ความ
เย็นคือ การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หรือ ฟिलเตอร์ที่มีหน้าที่ดักฝุ่น

ขั้นตอนที่ 1 ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนทำการถอดแผ่นฟिलเตอร์กรองฝุ่นออกจากตัวเครื่อง	
ขั้นตอนที่ 2 ปลดลิปล็อกแผ่นให้ห้องเครื่องปรับอากาศแล้วค่อยๆเปิดออก ระวังฝุ่นต่างๆ ปลิวกระจายหายากทำนรังหรือ กระแทกโดนแผ่นปิดให้เครื่อง	
ขั้นตอนที่ 3 ดึงแผ่นฟिलเตอร์เครื่องปรับอากาศ สังเกตได้โดยจะเป็นแผ่นใยสังเคราะห์ คึงออกตามทิศทางที่กำหนดใน ตัวเครื่องของแต่ละรุ่นไม่เหมือนกัน	
ขั้นตอนที่ 4 นำแผ่นฟिलเตอร์ออกมาเป่าฝุ่น หรือเคาะฝุ่นออก แล้วนำไปล้างในภาชนะใส่น้ำ ชักด้วยน้ำยาซักผ้าหรือผง ซักฟอก ไม่ควรใช้ผงซักฟอกแรงๆจะทำให้เส้นใยสำหรับกรองฝุ่นขาด ชักล้างจนสะอาดแล้วล้างน้ำสะอาดอีกครั้ง	
ขั้นตอนที่ 5 นำแผ่นฟिलเตอร์มาหึ่งให้แห้ง และทำความสะอาด ตัวเครื่องและแผ่นปิดให้ห้องเครื่องด้วยแปรงปัดฝุ่น และ เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆหรือใช้เครื่องดูดฝุ่นก็ได้	
ขั้นตอนที่ 6 ประกอบแผ่นฟिलเตอร์เข้าในเครื่องปรับอากาศตามเดิม ตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้งปิดแผ่นได้เครื่องให้ แน่น และทดสอบการเดินเครื่อง	

ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- ฝ่ายบริหารอาคาร สายตรง 0-2869-1144
- เหตุความเสียหาย 191
- ศูนย์บรรณ (รับแจ้งแจ้งป่วยฉุกเฉิน) 1669
- ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาลกรณีการจราจร 1691, 0-2255-1133-6
- กองปราบปราม 1195
- ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร 199
- ตำรวจท่องเที่ยว 1155
- ตำรวจทางหลวง 1193
- ศูนย์ควบคุมการจราจร 1197
- ศูนย์วิทยุราชมาร 0-2246-0999
- ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง 0-2226-4444
- ศูนย์รับแจ้งเคสหาย 0-2282-1815
- สถานีวิทยุชุมชน (ร่วมด้วยช่วยกัน) 1677
- สถานีวิทยุ จส. 100 1137, 0-2711-9151-8
- ศูนย์แนะแนวสุขภาพและการแพทย์ 0-2938-1988
- สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน 0-2415-3004
- สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน 0-2415-7811
- โรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี 0-2022-2222
- โรงพยาบาลสมเด็จพระปิยะบุณย์ 0-2460-0000, 0-2876-6120 - 29, 0-2475-2995

บริการโทรศัพท์

- เทียบเวลา 181
- สอบถามพยากรณ์อากาศ น้ำท่วม 182, 0-2252-2056, 0-2222-8115
- สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 1133, 1113
- สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 183
- ศูนย์บริการรับเรื่องร้องเรียนเรื่องโทรศัพท์ 189
- บริการ โทรศัพท์ทางไกลภายในประเทศ 101
- บริการ โทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศ 100
- แจ้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1177

ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตักแต่งห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

การติดต่อ

- องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย 0-2574-9625-7
- การสื่อสารแห่งประเทศไทย 0-2573-2354
- การท่าเรือแห่งประเทศไทย 0-2249-0362, 0-2249-0419

ขนส่งมวลชน

- รถไฟฟ้า BTS Hot Line 0-2617-6000
- รถไฟฟ้า MRT 0-2612-2444
- ขนส่ง ชสมช. BMTA 184, 0-2246-0973, 0-2246-0741-4

สถานีขนส่ง

- สถานีรถไฟและสายตะวันออกเลียบเหนือ (หมอชิต) 0-2936-2852-4
- สถานีรถไฟ (เอกมัย) 0-2391-2504
- สถานีรถไฟ 0-2894-6122

ข้อมูลจากหน่วยงานอื่น

- ผู้โดยสารจากนอก 0-2132-9324-27
- ผู้โดยสารขาเข้า 0-2132-9328-29
- ภายในประเทศ 0-2535-2846-7
- ระหว่างประเทศ 0-2525-1111-5
- ตรวจสอบเที่ยวบินลูกค้า 0-2134-5495-6

1. การเข้าตักแต่งห้องชุด

1.1 จัดตั้งแบบแผนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณาและอนุมัติดำเนินการ

จัดตั้งแบบแผนการตกแต่งภายใน และ งานระบบต่างๆ โดยมีมาตรฐาน 1 : 100 ให้กับฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบเพื่อพิจารณา ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้เพื่อให้การคำนึงถึงงานระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการและ ขั้นตอนในการดำเนินการทั้งด้านการติดตั้ง และ ซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคาร ในด้านการให้คำปรึกษา และ แนะนำวิธีการ รวมถึงการแก้ปัญหาต่างๆ ฉะนั้น การดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

1.2 การวางเงินค้ำประกันการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.1 การวางเงินค้ำประกัน : เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมาจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนการเข้าตกแต่งห้องชุดดังนี้

- ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่ถึง 40 ตรม. จำนวนเงิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 40 ตรม. ขึ้นไป จำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยชำระเป็นเช็คหรือเช็คสั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ " จนกว่าการตกแต่งจะแล้วเสร็จ ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือ เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางขณะทำการตกแต่งไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถูกหักเงินตามส่วน และ ได้รับเงินคืนประกันเป็นเช็ค เมื่องานแล้วเสร็จ

1.2.2 การชำระค่าบริการ : ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องชำระเงินค่าบริการส่วนกลางให้กับ "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ " ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด โดยใช้ระยะเวลาในการตกแต่ง ไม่นเกิน 90 วัน ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลความสะอาด การบริการลิฟต์ การบริการของฝ่ายบริหารอาคาร เป็นต้น โดยมีค่าบริการส่วนกลางดังนี้

- ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่ถึง 40 ตรม. จำนวนเงิน 2,000 บาทต่อเดือน
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 40 ตรม. ขึ้นไป จำนวนเงิน 3,000 บาทต่อเดือน

หมายเหตุ:

- ทำงานไม่เกิน 15 วัน คิดเป็น ครั้งเดียว
- ทำงานเกิน 15 วัน แต่ไม่เกิน 30 วัน คิดเป็น 1 เดือน

1.3 ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งพื้นที่ห้องชุด

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดทำแบบฟอร์มในการเข้าตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัย โดยมีขั้นตอนดังนี้

1.3.1 เจ้าของร่วม แจ้งความประสงค์ขอตกแต่งห้องชุด พร้อมยื่นแบบ เพื่อขอพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

1.3.2 ฝ่ายบริหารอาคาร ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม พิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบ และแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง

1.3.3 เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและมาวางเงินค้ำประกันความเสียหาย ค่าบริการ และ การตกแต่งห้องชุดหักอาทิภัยจำนวน ตามข้อ 1.2. และ 1.2.2 โดยหลักฐานที่ฝ่ายจัดการฯ ออกให้ผู้รับเหมา ได้แก่

- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าค่าประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าบริการส่วนกลาง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์และ แต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่ / ระเบียบการตกแต่ง

1.3.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

- กรอแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และ เอกบัตริเข้าทำงาน
- กรอแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และ สิ่งของเข้า – ออกน่วยงาน

ระหว่างทำการตกแต่งฝ่ายบริหารอาคาร จะตรวจสอบพื้นที่การตกแต่ง โดยจะต้องสรุปความเรียบร้อยระหว่างการตกแต่งลงในแบบฟอร์ม

1.3.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขออนุญาตตกแต่งห้องชุดเพื่อพิจารณาอนุมัติ

- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ชข.2) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของร่วม
- แบบแปลนเดิม 1 ชุด และ แบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด
- ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา / ใบขออนุญาตเข้าพื้นที่ / บัตรประชาชนผู้รับเหมา
- ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด (เมื่อการดำเนินการตกแต่งภายในเสร็จสิ้น)
- 1.4.1 ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอคืนเงินค้ำประกันความเสียหาย การตกแต่งห้องชุด
- เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมา กรอแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง
- จัดส่ง AS-BUILT DRAWINGS ของงานระบบทุกระบบ ให้ฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบ และ พิจารณาเพื่อจัดเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

- ใบเสร็จรับเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์ และ แต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่

1.4.2 ฝ่ายบริหารอาคารชุด จะพ้น責คืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด โดยเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่พบความเสียหาย หรือผลกระทบกับระบบ และ โครงสร้างใดๆ ของอาคาร จึงหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารชุด จะระงับการคืนเงินค้ำประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนค้ำเมื่อได้รับการยืนยันซ่อมทดค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

สิ่งนี้ที่ผู้รับเหมาต้องยื่นเมื่อตกแต่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ
- ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอ โดยไม่คิดระเบียบ และ ทำให้อุปกรณ์ภายนอกของอาคารเปลี่ยนไป
- หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่นับเงินค้ำประกัน

1.4.3 เมื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ผ่านแล้ว ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะแจ้งให้ผู้รับเหมามารับเช็คค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาที่กำหนด

2. ระเบียบการปฏิบัติงานในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

วันและเวลาที่อนุญาตให้ปฏิบัติงาน

10. กำหนดการขออนุญาตเข้าทำงานของผู้รับเหมา

- กรณีที่ไม่มีการพักอาศัย (ระหว่างก่อสร้างอาคาร)

ระหว่างการก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์-วันอาทิตย์ ระหว่างเวลา 08.00 น.-17.00 น. การทำงานแล้วเวลาไม่เกิน 22.00 น. และต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตทำงานแล้วเวลาให้ผู้บริหารอาคารอนุมัติก่อน 16.00 น. ของทุกวันที่ประสงค์จะปฏิบัติงาน

- กรณีที่มีการพักอาศัย

เมื่อการก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลางแล้วเสร็จ ลงมือการก่อสร้าง และ ตกแต่งห้องชุด โดยมีการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดบางส่วน กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.30 น.-17.00 น. หยุดทำงาน วันเสาร์ – วันอาทิตย์ และ วันนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน และ ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนกับผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ ภายในอาคาร ยกเว้นแต่การปรับปรุง ห้องชุดเพื่อ การซ่อมบ่อห้อง ให้ใช้กรณีเร่ง โดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3. ระเบียบปฏิบัติงานของผู้รับเหมา

1. ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และ ค่าบริการต่างๆ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนด
2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการเข้าตกแต่งห้องชุด ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ในพื้นที่ส่วนกลาง

3. กรณีที่การตกแต่งเสร็จแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารจะทำการตรวจสอบ ซึ่งจะส่ง ไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน
4. หันผู้รับเหมาดำเนินการใด ที่เป็นเหตุทำให้เกิดรอยขีด หรือ สกปรกอย่างถาวรบนผนัง และกระเบื้องรอบด้านของอาคาร
5. หันผู้รับเหมาดำเนินการใด ที่เป็นเหตุทำให้สูญเสียความแข็งแรงของโครงสร้าง และ ผนังคอนกรีต เนื่องจากพื้นที่ของอาคารจะใช้สิ่งยึดไว้ จึงห้ามดำเนินการ เช่น การเจาะสกรู และ การใช้ส้อมปอน ยกเว้นจะ ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
6. ผู้รับเหมา ต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน ได้แก่ Safety, Safety Belt ขณะปฏิบัติงานในที่สูง
7. การตกแต่งห้องชุดใดๆ จะต้องไม่เกิดขวาง/บดบัง หรือปิดกั้นสายเคเบิลดับเพลิง ประตูหนีไฟ หรือ กระดิ่งเตือนภัย และ เครื่องอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ
8. หันนำวัสดุอุปกรณ์ใด มาวางนอกห้องชุดที่ทำการตกแต่ง หรือ พื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณี ที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ทราบแล้วมิได้มีการดำเนินการใดๆ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะสั่งระงับการตกแต่งจนกว่าจะได้ทำการย้ายวัสดุนั้นๆ ออกจากส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
9. ในการตกแต่งห้องชุด ผู้รับเหมาต้องดำเนินการปิดประตูหน้าต่างก่อนออกพื้นที่ทุกครั้ง โดยก่อนปิดประตูให้ประสานงานกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนทุกครั้ง
10. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายของเครื่องมือ อุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ ในการตกแต่งต่างๆ ของผู้รับเหมา และผู้รับเหมาต้องดำเนินการขนออกพื้นที่ทุกวัน
11. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเครื่องจักรไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดเท่านั้น
12. ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์ขอใช้ไฟฟ้า และ น้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขออนุญาต และ ได้รับความอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการลักลอบใช้ไฟฟ้า ใช้ น้ำประปา โดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องเสียค่าปรับ 10,000 บาท/ครั้ง โดยไม่มีข้อยกเว้น
13. ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ฝ่ายบริหารอาคาร จัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ เท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่ล้างจาน ที่พักขยะ จออนุญาตชุดบุหรี รับประทานอาหาร งานบริการต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
14. หันผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ อดเสื้อ เป็นต้น ที่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย นอกห้องชุดคืนเงินค้ำประกัน
15. หันผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ อดเสื้อ เป็นต้น ที่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย นอกห้องชุดคืนเงินค้ำประกัน หากฝ่าฝืนดำเนินการตกแต่ง หลังจากที่ได้แจ้งร่วมกันแล้วร่วมกันได้มอบสิทธิแล้วนั้น จะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องขนออกจากห้องชุดที่ดำเนินการ และ ออกจากอาคารทุกวัน หากไม่มีการขนขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ภายใน 7 วัน ฝ่ายบริหารอาคารจะรับการทำงานของผู้รับเหมา จนกว่าจะขนเศษวัสดุดังกล่าวออกจากอาคาร

16. อนุญาตให้ผู้รับเหมาชุดบุหรีในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดให้เท่านั้น ห้ามชุดบุหรีในบริเวณที่นอกเหนือจากที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดสถานที่ชุดบุหรี และ ห้ามชุดบุหรีบนอาคาร และ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด ค่าปรับปรับ 5,000 บาท/ครั้ง
17. หันผู้รับเหมาหากจะดูดคั้น หรือสารเคมีใดๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้น ไม่ทุกจุดในอาคาร โดยเด็ดขาด ค่าปรับปรับ 5,000 บาท
18. ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องชุดอื่น หรือ อาคารอื่นโดยเด็ดขาด ค่าปรับปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
19. ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแลกบัตรก่อนเข้าอาคารทุกครั้ง และ ดิบัตรดังกล่าวให้สามารถตรวจสอบและเห็นได้ชัดเจน อนุญาตให้ผ่านเข้า – ออก เฉพาะช่องทางและชั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น
20. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร ที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการส่งแรงงานหรือ วัสดุวัสดุที่เคลื่อนย้ายอย่างเคร่งครัด
21. หันนำงานของผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใดๆ ของคนงานทุกกรณี
22. หันนำให้ผู้รับเหมาบนอนกั้นคืนในอาคาร โดยเด็ดขาด
23. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณอาคาร ถ้าฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการตามกฎหมายทันที
24. หันนำสุรา หรือ สัมปณมาเข้ามาปฏิบัติงาน หรือจะปฏิบัติงาน ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
25. ห้ามมิใช้วิทยุ เครื่องเสียง หรือ ดนตรีใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น
26. ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคาร โดยเด็ดขาด
27. ห้ามใช้สารระ หรือของระ ในสถานที่ที่มีเชื้อเพลิง ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท
28. ห้ามติดตั้งเครื่องใช้เพิ่มเติม หรือ ถอดเก็บเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ใดๆ ที่ติดตั้งในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
29. ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใดๆ อันจะเกิดแก่เครื่องมือป้องกันอัคคีภัยเนื่องมาจากการทำงาน
30. ห้ามกระทำใดๆ ที่มีผลทำให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน โดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท
31. หันนำให้ผู้รับเหมา หรือ คนงานใช้ไฟฟ้าโดยสสาร ในการขนของ นอกจากไฟฟ้าที่กำหนดโดยฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
32. การติดตั้งถังล้างจานต้องติดตั้งชุด P-Trap ของระบบน้ำที่รวมทั้งถังติดตั้ง Grease Trap ขนาดที่เหมาะสมกับปริมาณการใช้งานเพื่อค่าไขมัน และ ท่อน้ำทิ้งที่อาคารจัดเตรียมไว้โดยจะต้องปิดรอยต่อให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนออกมาภายนอก
33. ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้าย และตัดต่อระบบสุขาภิบาล
34. เมื่อเจ้าของร่วมได้รับมอบสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรรับทราบชัดเจนถึงความสำคัญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด

35. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งใด ๆ ภายใต้อาคารหรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องชุดแก่เจ้าของห้องชุดแล้วนั้น
36. ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา
37. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้รับมอบหมายจากโครงการในการจัดเก็บกุญแจห้องชุด เพื่อทำการส่งมอบกุญแจห้องชุดให้ท่านเจ้าของร่วมทั้งหมด 3 ชุด สำหรับห้องชุดที่มีการโอนห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้ดูแลการเปิด - ปิด หรือมอบหมายให้ผู้รับเหมา หรือคนงานปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานที่มีความเสี่ยง โดยไม่มีหัวหน้าผู้ควบคุม ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ให้หยุดงานได้ทันที เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหาย และอาจเกิดอันตรายได้
39. วัสดุอุปกรณ์ผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ใด ๆ ไม่เกี่ยวข้อง จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง ค่าเงินปรับวันละ 1,000 บาท
40. ผู้รับเหมา หรือ คนงาน รวมทั้ง การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางบริการที่ฝ่ายบริหารได้ไว้ให้เท่านั้น โดยการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟต์ หรือ บริเวณอื่นๆ ที่ท่าน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากบริษัทผู้รับเหมา ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อการนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น
- เวลาการใช้ลิฟต์ ระหว่างเวลา 08.00-10.00 น. , 12.00-13.30 น. และเวลา 16.00-17.00 น.
41. หากมีการร้องเรียนจากการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือ การขนถ่ายวัสดุสิ่งก่อสร้าง ก่อให้เกิดเสียงรบกวนทั้งการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือ รบกวนผู้อื่น จะถูกให้ระงับการดำเนินการนั้นๆ ทันที
42. หากผู้รับเหมา หรือ คนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการดำเนินการได้ทันที และไม่อนุญาตให้บุคคลนั้นเข้ามาในบริเวณอาคาร ในกรณีที่กระทำผิดเป็นครั้งที่สองเมื่อมีการตรวจสอบพบ
4. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง
- 4.1 ไม่อนุญาตให้เจาะ ทับ รื้อ ถอน ในส่วนที่เป็นผนัง โครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคาร โดยเด็ดขาด
- 4.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือ สิ่งอื่นใดนอกเหนือจากอาคาร โดยเด็ดขาด
- 4.3 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสีในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือ เปลี่ยนรูปแบบและสีของประตูห้องชุด
- 4.4 ห้ามทาสี เปลี่ยน สี หรือ เปลี่ยนวัสดุ ระเบียบ ห้องชุด
- 4.5 ห้ามทาสี เปลี่ยนสี หรือ เปลี่ยนวัสดุกรอบหน้าต่าง ตลอดจนฉีกผนังภายนอก

- 4.6 ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้ทำงานที่เสี่ยงได้ในระหว่างเวลา 10.00 -16.00 น. เท่านั้น
5. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย
- 5.1 การดำเนินงานตกแต่งใดๆ จะต้องไม่กีดขวาง ปิดกั้น อดดอน ตู้ดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และ อุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ หากจำเป็นจะต้องมีการดำเนินการใด เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย จะต้องเป็นการดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับการแต่งตั้งจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายวิศวกรรม ของฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น และผู้รับเหมาต้องเตรียมถังดับเพลิงมาประจำในห้องพักที่กักถังแดงอยู่อย่างน้อย 2 ถังฯ ละ 1.5 ปอนด์ขึ้นไป โดยกำหนดให้ถัง ถังดับเพลิงแห้ง 1 ถัง และ CO₂
- 5.2 ห้ามเก็บเชื้อเพลิง หรือ วัสดุไวไฟ ไว้ในห้องชุด และต้องนำกลับทุกครั้ง
- 5.3 ห้ามจุด หรือ ต่อไฟ และการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตราย หรือ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ในบริเวณตัวอาคารสำเภาปรับปรุงแล้ว 5,000 บาท/ครั้ง หรือทำกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 5.4 ห้ามผู้รับเหมานำน้ำจากระบบดับเพลิงมาใช้งาน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 5.5 กรณีที่ไม่ได้แจ้งถึงข่าวนำประจําในห้องพัก ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะเป็นผู้จัดหาโดยคิดค่าบริการ 107 บาทต่อวันต่อถัง (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหามาเอง
- 5.6 กรณีผู้รับเหมาติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย โดยเจตนา หรือ ไม่เจตนา ส่งผลให้สัญญาณเตือนภัยอาคารต้องรับเหมาจะต้องถูกปรับเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ต่อครั้ง
6. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร
- 6.1 ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมการใช้ไฟฟ้าชั่วคราว เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า (Circuit Breaker) กรณีที่เดิมไม่มีการติดตั้ง
- 6.2 ไม่อนุญาตให้ทำการต่อเชื่อมการใช้กระแสไฟฟ้าจากจุดต่อในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยเสียค่าใช้จ่าย 500 บาทต่อวัน
- 6.3 ผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟฟ้าภายในห้องหรืออพยพชนิดโลหะ (EMT : Electrical Metallic Tubing, IMC : Intermediate Metal Conduit, Conduit Tube) รวมทั้งใช้อุปกรณ์ประกอบทำให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
- 6.4 การใช้สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องถูกต้องตามชนิดของการใช้ และขนาดของอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า
- 6.5 จุดต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการไฟฟ้าเท่านั้น
- 6.6 การติดตั้งวง โคม ปลั๊กไฟฟ้า หรือจุดต่อลงดิน จะต้องลงดิน
- 6.7 จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

7. **การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ**
ห้องชุดของท่านถูกติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cool Split type พร้อม Remote Control เพื่อควบคุมการเปิด – ปิดเครื่องปรับอากาศ โดยหากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงภายใน และซ่อมแซม ฝ่ายบริหารอาคาร สามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวให้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องชุดสามารถติดต่อ บริษัท หรือ ผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้าดำเนินการได้โดยดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบการขออนุญาตเข้าพื้นที่ต่อไป
8. **การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาล**
 - 8.1 ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ตัดต่อระบบสุขาภิบาลภายในห้องชุด นอกจากนี้จะได้รับ การพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารฯ แล้วเท่านั้น
 - 8.2 ในกรณีที่ผู้รับเหมาต้องการเติมน้ำทิ้งเพื่อถ่ายหรือเปลี่ยนหัวสกรูใหม่ ฝ่ายบริหารอาคาร จะคิดค่าธรรมเนียมบำรุงครั้งละ 5,000 บาทต่อครั้ง
 - 8.3 ห้ามทิ้งเศษปูน ทราช วัสดุก่อสร้าง ลงใน โถสุขภัณฑ์ ท่อระบายภายในห้องชุด หรือพื้นที่ ส่วนกลางและห้องนี้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 5,000 บาท และต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ
 - 8.4 การเดินท่อประปาจะต้องเดินตามมาตรฐานที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น
 - 8.5 การวางตำแหน่งของส่วนประกอบเครื่อง เช่น วาล์วน้ำ และอื่นๆ จะต้องวางให้อยู่ในตำแหน่งที่ เหมาะสมและสามารถถอดซ่อมบำรุงรักษา หรือ เปลี่ยนได้ง่าย
9. **ความปลอดภัย**
 - 9.1 ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น พื้นพดาน ผนังประตู หน้าต่าง หรือสิ่งอื่นใดก็ตาม จะต้องซ่อมแซมให้คืนเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าว ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ
 - 9.2 ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบงานในส่วนของการระบบต่างๆ ภายในห้องชุดที่มีการตกแต่งภายใน รวมทั้งการปฏิบัติงานของงานให้เป็นไปตามระเบียบอย่างเคร่งครัด
 - 9.3 ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาใช้เก้าอี้สำหรับรับประทานอาหาร หากมีการซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางอื่น เนื่องจากผลกระทบต่อเนื่องจากการตกแต่งภายในห้องชุดของท่าน หลังจกงานแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 30 วัน
 - 9.4 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนต่างๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ จึงสามารถความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแบบ โดยมีได้รับอนุญาต เจ้าของร่วม และหรือ ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิม

10. **การตรวจสอบพื้นที่ก่อนการเข้าตกแต่ง และระหว่างการตกแต่ง**
 - 10.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา ชินยอม และอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร เข้าตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่างๆ อาทิ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ โครงสร้างผนังภายในห้องชุด ร่วมกับผู้รับเหมา เพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยก่อนการเข้าตกแต่ง
 - 10.2 เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้รับเหมา ชินยอมและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่ภายในห้องชุดที่อยู่ระหว่างการเข้าตกแต่ง
 - 10.3 หากการตรวจพบว่าผู้รับเหมาดำเนินการตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางฝ่ายบริหารอาคารฯ ของสงวนสิทธิ์ในการระงับการตกแต่งเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะได้รับการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อควรปฏิบัติเพื่อรองรับด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. **การประหยัดพลังงานไฟฟ้า**
 - 1.1 หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอมมูปรณ์ ไฟฟ้่าทุ่บประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในหลอดต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟ กระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าที่วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน
 - 1.2 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงาน มากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี
 - 1.3 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อประหยัดพลังงาน
 - 1.4 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่ เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้
 - 1.5 ลดการใช้พลังงานในบ้านด้วยการปิดทีวี คอมพิวเตอร์ เครื่องเสียง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เมื่อไม่ได้ใช้งาน จะช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ได้นับ 1 พันปอนด์ต่อปี
 - 1.6 ลดการสูญเสียพลังงานในโคมสแตนดาร์ด เครื่องเสียงระบบไอไฟ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกวีโอ คอมพิวเตอร์ดีวีดี และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดมาด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กแยกต่าง ๆ ติดไฟด้วยตัวเอง
 - 1.7 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้เห็นใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5
 - 1.8 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5

- 1.9 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ก่อให้เกิดสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10
- 1.10 มั่นใจว่าความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นเร็วไหลลงกาห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และเปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ
- 1.11 ใช้ตู้เย็นที่ประหยัดพลังงานและเคลือบฉนวนหุ้ม เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป
- 1.12 เปิดหน้าต่างรับลมแทนเปิดเครื่องปรับอากาศ ลดการปลดปล่อยคาร์บอน ไดออกไซด์จากการใช้ไฟฟ้า เพื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ
- 1.13 เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลือง
- 1.14 ถ้าใช้พัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรลต้องถอดปลั๊กทิ้งเมื่อเลิกใช้
- 1.15 ทำความสะอาดใบพัด ตะแกรงกรองและแผ่นหุ้มมอเตอร์พัดลม อย่างสม่ำเสมอ
- 1.16 ตั้งพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก
- 1.17 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.
- 1.18 ปิดตู้เย็นในสัปดาห์ ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ
- 1.19 อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่างน้อยรอ 5 นาทีก่อนจะเปิดตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานเพิ่มขึ้น กินไฟมากขึ้น
- 1.20 ตรวจสอบขดลวดขดของตู้เย็น ไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น
- 1.21 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก
- 1.22 ตั้งตัวควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็น ให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งตัวเลขสูงเกินไปจะเย็นมากเกินไปประหยัดพลังงานการตั้งที่เลขต่ำที่มีอุณหภูมิเหมาะสมไอระเหยตู้เย็นรุ่นเก่า ตู้เย็นที่ผลิตเมื่อ 10 กว่าปีที่แล้ว เพราะใช้ไฟฟ้ามากเป็น 2 เท่าของตู้เย็นสมัยใหม่ที่มีคุณภาพสูง ซึ่งช่วยประหยัดค่าไฟลงได้มาก และลดการปล่อยคาร์บอน ไดออกไซด์ 100 กิโลกรัมต่อปี
- 1.24 ชีตอุณหภูมิด้วยการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่นำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น หลีกเลี่ยงการนำถุงพลาสติกใส่ของในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นจ่ายความเย็นได้ไม่ทั่วถึงอาหาร ความเย็นจะสูญเสียออกจากห้องทำให้เครื่องปรับอากาศ สะลายน้ำแข็งที่เกาะในตู้เย็นเป็นประจำ เพราะตู้เย็นจะกินไฟมากขึ้นเมื่อมีน้ำแข็งเกาะ และทำความสะอาตู้เย็นทุกสัปดาห์

- 1.25 ไม่ควรบำรุงและเวลาเช็ค เพราะต้องใช้ความระมัดระวังในการทำความสะอาด เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- 1.26 รีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก
- 1.27 เลี่ยงใช้เครื่องรีดผ้า หรือรีดผ้าให้เสร็จ ไม่ควรรีดและถอดปลั๊กเครื่องรีดบ่อยๆ เพราะการทำให้เครื่องรีดร้อนและแห้งเกินไป ไฟมากและดึงปลั๊กออกก่อนการรีดเสื้อผ้าเสร็จ เพราะความร้อนที่เหลือในเตารีด ยังสามารถติดไฟได้จนกระทั่งเสร็จ
- 1.28 แอร์ก่อนเข้าเครื่อง เพราะสิ่งสกปรกจะออกง่ายขึ้นลดการซักผ้าซ้ำ ไม่สิ้นเปลืองไฟ
- 1.29 ไม่ควรใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องแห้งผ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้ามาก ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมถ่ายเทได้
- 1.30 ตั้งโปรแกรมการซักผ้าให้เหมาะสมกับชนิดของผ้าทุกครั้ง
- 1.31 เครื่องดูดฝุ่น ก่อนใช้งานตรวจสอบข้อต่อของท่อดูดหรือชิ้นส่วนต่างๆ ให้แน่น ไม่ให้เกิดการรั่วของอากาศ มอเตอร์ทำงานหนักและไหม้ได้
- 1.32 ปิดประตูหน้าต่างขณะดูดฝุ่น เพื่อให้มีการระบายความร้อนของตัวเครื่องได้
- 1.33 เลือกขนาดเครื่องดูดฝุ่นตามความจำเป็นในการใช้งาน เช่น ถ้าใช้ดูดฝุ่นสำหรับพื้นที่เป็นพรมหรือเก้าอี้ที่ทำความเร็วควรใช้เครื่องที่มีกำลังดูดสูง แต่ถ้าจะดูดฝุ่นที่ทั่วๆ ไปไม่ควรใช้เครื่องที่มีกำลังดูดสูง
- 1.34 ไม่เปิดเครื่องหม้อหุงข้าวทิ้งไว้ข้ามวัน เพราะกินพลังงานเกินกว่า 15 นาที และถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้
- 1.35 ตั้งคอมพิวเตอร์ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี
- 1.36 ควรห้ระบบ Screen Saver เพื่อรักษาคุณภาพของหน้าจอ
- 1.37 คอมพิวเตอร์ชนิดกระเป๋าคือประหยัดพื้นที่และประหยัดไฟได้มากกว่าแบบตั้งโต๊ะ
- 1.38 การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า ให้นำให้พอเหมาะกับการใช้ปริมาณที่ต้องการใช้ เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทิ้งทันที
- 1.39 ไม่ต้มน้ำในหม้อที่มีการปรับอุณหภูมิ และไม่ควรรนน้ำที่มีความเย็นมาก ๆ ไปต้มทันที
- 1.40 โทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะช่วยให้กินไฟมากกว่าระบบทั่วไปในขนาดเดียวกัน แม้ว่าจะไม่ใช้เครื่อง จึงควรปิดสวิทช์ที่ตัวเครื่อง ไม่ปิดสวิทช์ รีโมทคอนโทรล ไม่ควรเขียนโค้ดทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน
- การตั้งเวลาปิดโทรทัศน์โดยอัตโนมัติ เพราะจะช่วยประหยัดไฟสำหรับผู้ที่มักจะนอนหลับหน้าโทรทัศน์หรือลืมปิดเครื่อง
- ไม่เปิดโทรทัศน์โดยต่อสายผ่านเข้าเครื่องวีดีโอเพราะต้องสิ้นเปลืองไฟให้กับเครื่องวีดีโอโดยไม่จำเป็น
- 1.41 ขึ้น - ลง อาคารชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์

2. ภาระหน้าที่ของประหยัด

- 2.1 ปล่อยให้ให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนตื่นหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นานทีละหลายๆ ลิตร
- 2.2 ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลานานกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวก็ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น
- 2.3 หากซักผ้าด้วยมือ รอน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่างเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการจุ่มน้ำไว้ในภาชนะ
- 2.4 ซักผ้าด้วยเครื่อง โดยให้ผ้าให้เต็มกำลังของเครื่อง เพราะซัก 1 ตัวกับซัก 20 ตัว ก็ต้องใช้ผ้าในปริมาณเท่าๆ กัน
- 2.5 ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่า การล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50
- 2.6 ล้างจานในภาชนะที่จุ่มน้ำไว้ ช่วยประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา
- 2.7 อย่างเพิ่งเติมน้ำที่ท้อในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด น้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ
- 2.8 ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีแดงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที
- 2.9 ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครกเพราะจะทำให้ยูนิเทียลน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งสกปรก
- 2.10 ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ
- 2.11 ตรวจสอบท่อรั่วรั้ว ด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัว หลังจากที่ถูกคนเข้านอน (หรือเวลาที่แน่ใจว่า ไม่มีใครใช้) ระยะหนึ่งจดหมายเลขวัดน้ำไว้ ถ้าตอนเช้าตรู่เคลื่อนที่ โดยที่ถังไม่มีใครเปิดน้ำใช้ ให้เรียกช่างมาตรวจสอบ)

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ IDEO S11

[illegible]

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด IDEO S11

โครงการ IDEO S11

[illegible][illegible]

โครงการ IDEO S11

[illegible]

ภาคผนวกที่ 3
บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

ឯកសារលេខ 2508							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ស្ថានភាព		ព័ត៌មាន		
			ស្ថានភាព	កម្រិត	ម៉ាក	ម៉ូដែល	ឆ្នាំ
1	15/07	001	✓		Toyota	Vios	២០១១
2	15/11	002	✓		Toyota	Corolla	២០១១
3	15/14	003	✓		Toyota	Yaris	២០១១
4	15/16	004	✓	✓	Honda	Civic	២០១១
5	15/17	005	✓		Honda	CRV	២០១១
6	15/18	006	✓	✓	Honda	City	២០១១
7	15/19	007	✓	✓	Maazda	CX-3	២០១១
8	15/20	008	✓	✓	Honda	City	២០១១
9	15/21	009	✓	✓	Toyota	Alex	២០១១
10	15/22	010	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
11	15/23	011	✓	✓	Chevrolet	Trailblazer	២០១១
12	15/24	012	✓	✓	BMW	X2	២០១១
13	15/25	013	✓	✓	Toyota	NCP150R	២០១១
14	15/26	014	✓	✓	Toyota	Alto	២០១១
15	15/27	015	✓	✓	Honda	City	២០១១
16	15/28	016	✓	✓	Maazda	Proton	២០១១
17	15/29	017	✓	✓	Honda	CRV	២០១១
18	15/30	018	✓	✓	Honda	City	២០១១
19	15/31	019	✓	✓	Honda	BR-V	២០១១
20	15/32	020	✓	✓	Toyota	Soluna	២០១១
21	15/33	021	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
22	15/34	022	✓	✓	Toyota	Camry	២០១១
23	15/35	023	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
24	15/36	024	✓	✓	Honda	City	២០១១
25	15/37	025	✓	✓	Honda	Civic	២០១១
26	15/38	026	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
27	15/39	027	✓	✓	Maazda	3	២០១១
28	15/40	028	✓	✓	MG	5	២០១១
29	15/41	029	✓	✓	Subaru	Impreza	២០១១
30	15/42	030	✓	✓	Volvo	V40	២០១១
31	15/43	031	✓	✓	Honda	City	២០១១
32	15/44	032	✓	✓	Maazda	2	២០១១
33	15/45	033	✓	✓	BMW	3	២០១១

ឯកសារលេខ 2508							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ស្ថានភាព		ព័ត៌មាន		
			ស្ថានភាព	កម្រិត	ម៉ាក	ម៉ូដែល	ឆ្នាំ
34	15/46	034	✓	✓	Maazda	3	២០១១
35	15/47	035	✓	✓	Toyota	Alto	២០១១
36	15/48	036	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
37	15/49	037	✓	✓	Maazda	Scorpio	២០១១
38	15/50	038	✓	✓	Honda	CRV	២០១១
39	15/51	039	✓	✓	Toyota	MPV	២០១១
40	15/52	040	✓	✓	MG	5	២០១១
41	15/53	041	✓	✓	Toyota	Vios	២០១១
42	15/54	042	✓	✓	BMW	316-4	២០១១
43	15/55	043	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
44	15/56	044	✓	✓	Honda	CRV	២០១១
45	15/57	045	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
46	15/58	046	✓	✓	BMW	318i	២០១១
47	15/59	047	✓	✓	Toyota	MPV	២០១១
48	15/60	048	✓	✓	BMW	320i	២០១១
49	15/61	049	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
50	15/62	050	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
51	15/63	051	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
52	15/64	052	✓	✓	Honda	Maazda	២០១១
53	15/65	053	✓	✓	Honda	City	២០១១
54	15/66	054	✓	✓	Honda	Civic	២០១១
55	15/67	055	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
56	15/68	056	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
57	15/69	057	✓	✓	Maazda	2	២០១១
58	15/70	058	✓	✓	Maazda	2	២០១១
59	15/71	059	✓	✓	Toyota	HRV	២០១១
60	15/72	060	✓	✓	Maazda	3	២០១១
61	15/73	061	✓	✓	Honda	City	២០១១
62	15/74	062	✓	✓	BYD	ATTO 3	២០១១
63	15/75	063	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
64	15/76	064	✓	✓	Mini	Cooper	២០១១
65	15/77	065	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
66	15/78	066	✓	✓	Toyota	HRV	២០១១
67	15/79	067	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
68	15/80	068	✓	✓	Chevrolet	Caprice	២០១១
69	15/81	069	✓	✓	Honda	CRV	២០១១

ឯកសារលេខ 2508							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ស្ថានភាព		ព័ត៌មាន		
			ស្ថានភាព	កម្រិត	ម៉ាក	ម៉ូដែល	ឆ្នាំ
70	15/82	070	✓	✓	Honda	Civic	២០១១
71	15/83	071	✓	✓	Ford	Everest	២០១១
72	15/84	072	✓	✓	Maazda	AD5AR	២០១១
73	15/85	073	✓	✓	Honda	Pro	២០១១
74	15/86	074	✓	✓	Subaru	Swift	២០១១
75	15/87	075	✓	✓	Toyota	Colado	២០១១
76	15/88	076	✓	✓	Toyota	Camry	២០១១
77	15/89	077	✓	✓	Maazda	2	២០១១
78	15/90	078	✓	✓	Ford	Focus	២០១១
79	15/91	079	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
80	15/92	080	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
81	15/93	081	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
82	15/94	082	✓	✓	Maazda	CX 3	២០១១
83	15/95	083	✓	✓	Toyota	Corolla	២០១១
84	15/96	084	✓	✓	Honda	City	២០១១
85	15/97	085	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
86	15/98	086	✓	✓	ORA	Good Cat	២០១១
87	15/99	087	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
88	15/100	088	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
89	15/101	089	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
90	15/102	090	✓	✓	Honda	CRV	២០១១
91	15/103	091	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
92	15/104	092	✓	✓	BYD	ATTO 3	២០១១
93	15/105	093	✓	✓	Maazda	Accord	២០១១
94	15/106	094	✓	✓	BYD	ATTO 3	២០១១
95	15/107	095	✓	✓	BYD	ATTO 3	២០១១
96	15/108	096	✓	✓	Subaru	Impreza	២០១១
97	15/109	097	✓	✓	Maazda	Accord	២០១១
98	15/110	098	✓	✓	BMW	320i	២០១១
99	15/111	099	✓	✓	Ford	Ecosport	២០១១
100	15/112	100	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
101	15/113	101	✓	✓	Subaru	Impreza	២០១១
102	15/114	102	✓	✓	Honda	Accord	២០១១
103	15/115	103	✓	✓	Toyota	Vios	២០១១
104	15/116	104	✓	✓	Honda	CRV	២០១១

ឯកសារលេខ 2508							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ស្ថានភាព		ព័ត៌មាន		
			ស្ថានភាព	កម្រិត	ម៉ាក	ម៉ូដែល	ឆ្នាំ
105	15/117	105	✓	✓	Maazda	Lancer	២០១១
106	15/118	106	✓	✓	MG	5	២០១១
107	15/119	107	✓	✓	Maazda	2	២០១១
108	15/120	108	✓	✓	Toyota	Vios	២០១១
109	15/121	109	✓	✓	Volvo	V40	២០១១
110	15/122	110	✓	✓	Maazda	CX 30	២០១១
111	15/123	111	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
112	15/124	112	✓	✓	Honda	Proton	២០១១
113	15/125	113	✓	✓	Maazda	2	២០១១
114	15/126	114	✓	✓	Honda	CRV	២០១១
115	15/127	115	✓	✓	Maazda	2	២០១១
116	15/128	116	✓	✓	Toyota	HRV	២០១១
117	15/129	117	✓	✓	Toyota	CRV	២០១១
118	15/130	118	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
119	15/131	119	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
120	15/132	120	✓	✓	Honda	City	២០១១
121	15/133	121	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
122	15/134	122	✓	✓	Toyota	Vios	២០១១
123	15/135	123	✓	✓	Toyota	Proton	២០១១
124	15/136	124	✓	✓	Maazda	Proton	២០១១
125	15/137	125	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
126	15/138	126	✓	✓	Honda	City	២០១១
127	15/139	127	✓	✓	Toyota	ABV	២០១១
128	15/140	128	✓	✓	Maazda	2	២០១១
129	15/141	129	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
130	15/142	130	✓	✓	BMW	320i	២០១១
131	15/143	131	✓	✓	Ford	Ranger	២០១១
132	15/144	132	✓	✓	Toyota	Alto	២០១១
133	15/145	133	✓	✓	Toyota	Corolla	២០១១
134	15/146	134	✓	✓	Toyota	Corolla	២០១១
135	15/147	135	✓	✓	Toyota	Yaris	២០១១
136	15/148	136	✓	✓	Honda	HRV	២០១១
137	15/149	137	✓	✓	Volvo	D60	២០១១
138	15/150	138	✓	✓	Toyota	Cross	២០១១

ឧបករណ៍បំបាត់ 2540							
ល.រ	ល.រ	ឈ្មោះ ឧបករណ៍	ឈ្មោះ		រូបភាព		
			ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់
139	55/173	139	✓		Huashan	Cube	១៣
140	55/869	140	✓		Honda	City	១៣
141	55/907	141	✓		Star	Star	១៣
142	55/781	142	✓		Toyota	Fortuner	១៣
143	55/388	143	✓	✓	Toyota	Camry	១៣
144	55/872	144	✓		Mazda	3	១៣
145	55/253	145	✓		Mazda	3	១៣
146	55/946	146	✓		Honda	Civic	១៣
147	55/729	147	✓		Honda	HRV	១៣
148	55/187	148	✓		Honda	HRV	១៣
149	55/842	149	✓		Honda	Jazz	១៣
150	55/679	150	✓		Honda	City	១៣
151	55/55	151	✓	✓	Toyota	Yaris	១៣
152	55/974	152	✓		Mitsubishi	CX 30	១៣
153	55/886	153	✓		Honda	Accord	១៣
154	55/733	154	✓		Honda	City	១៣
155	55/792	155	✓	✓	Toyota	Corolla	១៣
156	55/808	156	✓		MG	ZS	១៣
157	55/274	157	✓	✓	Toyota	Vios	១៣
158	55/833	158	✓		Honda	Civic	១៣
159	55/105	159	✓		Toyota	Yaris	១៣
160	55/508	160	✓		Subaru	Xiv	១៣
161	55/126	161	✓	✓	Toyota	Prius	១៣
162	55/703	162	✓		Honda	Jazz	១៣
163	55/718	163	✓		Honda	CX 3	១៣
164	55/833	164	✓		Honda	HRV	១៣
165	55/864	165	✓		Toyota	Corolla	១៣
166	55/717	166	✓		Subaru	Swift	១៣
167	55/931	167	✓		Benz	GLA 250	១៣
168	55/800	168	✓		Subaru	Xiv	១៣
169	55/220	169	✓	✓	Toyota	NCP	១៣
170	55/830	170	✓		Honda	Civic	១៣
171	55/198	171	✓		Toyota	Vios	១៣
172	55/18	172	✓		Toyota	Prius	១៣
173	55/76	173	✓		Toyota	Camry	១៣
174	55/336	174	✓		Toyota	Altis	១៣

ឧបករណ៍បំបាត់ 2540							
ល.រ	ល.រ	ឈ្មោះ ឧបករណ៍	ឈ្មោះ		រូបភាព		
			ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់
175	55/887	175	✓		Honda	City	១៣
176	55/334	176	✓		Toyota	ZZZ 121H	១៣
177	55/807	177	✓		Honda	CX 3	១៣
178	55/829	178	✓		Honda	City	១៣
179	55/82	179	✓		Honda	City	១៣
180	55/52	180	✓		Honda	City	១៣
181	55/825	181	✓		Honda	Accord	១៣
182	55/825	182	✓		Benz	E 200	១៣
183	55/872	183	✓		Benz	-	១៣
184	55/132	184	✓		Huashan	March	១៣
185	55/188	185	✓		Mazda	3	១៣
186	55/167	186	✓		Mitsubishi	Pajero	១៣
187	55/167	187	✓		Honda	Civic	១៣
188	55/795	188	✓		Honda	Civic	១៣
189	55/300	189	✓		Mazda	CX 30	១៣
190	55/233	190	✓		BYD	-	3367
191	55/818	191	✓		Toyota	Yaris	១៣
192	55/283	192	✓		Mazda	-	១៣
193	55/835	193	✓		Honda	CX 3	១៣
194	55/842	194	✓		Benz	GLA200	១៣
195	55/526	195	✓		Toyota	Altis	១៣
196	55/913	196	✓		Toyota	Yaris	១៣
197	55/914	197	✓		MG	5	១៣
198	55/268	198	✓		Ford	EcoSport	១៣
199	55/83	199	✓		Benz	C 300	១៣
200	55/135	200	✓		Honda	HRV	១៣
201	55/735	201	✓		MG	ZS	១៣
202	55/735	202	✓		Toyota	Fortuner	១៣
203	55/830	203	✓		Benz	A200	១៣
204	55/8	204	✓		Honda	City	១៣
205	55/234	205	✓		Honda	Civic	១៣
206	55/207	206	✓		Honda	City	១៣
207	55/794	207	✓		MG	ZS	១៣
208	55/841	208	✓		Toyota	Camry	១៣
209	55/854	209	✓		Chevrolet	Caprice	១៣

ឧបករណ៍បំបាត់ 2540							
ល.រ	ល.រ	ឈ្មោះ ឧបករណ៍	ឈ្មោះ		រូបភាព		
			ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់
210	55/254	210	✓		Honda	City	១៣
211	55/172	211	✓		Honda	City	១៣
212	55/716	212	✓		Toyota	Vios	១៣
213	55/936	213	✓		BYD	Dolphin	១៣
214	55/438	214	✓		Honda	City	១៣
215	55/86	215	✓		Toyota	Yaris	១៣
216	55/566	216	✓		Honda	City	១៣
217	55/834	217	✓		Honda	Civic	១៣
218	55/450	218	✓		Toyota	Yaris	១៣
219	55/990	219	✓		Subaru	Xiv	១៣
220	55/329	220	✓		Mazda	3	១៣
221	55/936	221	✓		Toyota	Fortuner	១៣
222	55/736	222	✓		Honda	HRV	១៣
223	55/422	223	✓		Toyota	Vios	១៣
224	55/706	224	✓		Mazda	2	១៣
225	55/408	225	✓		Mazda	2	១៣
226	55/431	226	✓		Chevrolet	Nomic	១៣
227	55/832	227	✓		Mazda	3	១៣
228	55/249	228	✓		Toyota	Altis	១៣
229	55/912	229	✓		Mazda	2	១៣
230	55/840	230	✓		Honda	Accord	១៣
231	55/780	231	✓		Toyota	Vios	១៣
232	55/21	232	✓		Honda	City	១៣
233	55/774	233	✓		Honda	City	១៣
234	55/839	234	✓		Subaru	Swift	១៣
235	55/96	235	✓		Toyota	Yaris	១៣
236	55/775	236	✓		Mazda	2	១៣
237	55/862	237	✓		Toyota	Camry	១៣
238	55/339	238	✓		Mazda	CX 3	១៣
239	55/488	239	✓		Chevrolet	Cruze	១៣
240	55/312	240	✓		Ford	EcoSport	១៣
241	55/871	241	✓		Toyota	Vios	១៣
242	55/817	242	✓		Toyota	Revo	១៣
243	55/821	243	✓		Mitsubishi	-	១៣
244	55/857	244	✓		Mitsubishi	Pajero	១៣

ឧបករណ៍បំបាត់ 2540							
ល.រ	ល.រ	ឈ្មោះ ឧបករណ៍	ឈ្មោះ		រូបភាព		
			ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់	ស្រទាប់
245	55/2	245	✓		Mazda	3	១៣
246	55/91	246	✓		BYD	BYD	១៣
247	55/374	247	✓		Subaru	HRV	១៣
248	55/806	248	✓		Huashan	March	១៣
249	55/189	249	✓		Honda	City	១៣
250	55/422	250	✓		Honda	City	១៣
251	55/889	251	✓		Huashan	-	១៣
252	55/809	252	✓		Toyota	Avanza	១៣
253	55/719	253	✓		Subaru	320i	១៣
254	55/289	254	✓		Subaru	220i	១៣
255	55/941	255	✓		Honda	Accord	១៣
256	55/438	256	✓		Mazda	CX 3	១៣
257	55/434	257	✓		BYD	-	១៣
258	55/88	258	✓		Huashan	March	១៣
259	55/255	259	✓		Mazda	3	១៣
260	55/453	260	✓		Mazda	2	១៣
261	55/725	261	✓		Benz	E300	១៣
262	55/765	262	✓		Honda	City	១៣
263	55/843	263	✓		Toyota	Corolla	១៣
264	55/413	264	✓		Honda	HRV	១៣
265	55/580	265	✓		Mazda	2	១៣
266	55/824	266	✓		Toyota	Yaris	១៣
267	55/83	267	✓		Mazda	CX 3	១៣
268	55/452	268	✓		Honda	City	១៣
269	55/891	269	✓		Benz	GLA 250	១៣
270	55/84	270	✓		Subaru	-	១៣
271	55/844	271	✓		Honda	HRV	១៣
272	55/454	272	✓		Toyota	Vios	១៣
273	55/589	273	✓		Toyota	Yaris	១៣
274	55/887	274	✓		Mazda	-	១៣
275	55/916	275	✓		Honda	HRV	១៣
276	55/726	276	✓		Toyota	Yaris	១៣
277	55/209	277	✓		Mitsubishi	Pajero	១៣
278	55/319	278	✓		Huashan	Almors	១៣

ឈ្មោះរថ្នាំ 256							
ល.រថ្នាំ	ថ្ងៃចេញ	ឈ្មោះថ្នាំ	ឈ្មោះ		រថ្នាំ		
			ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ
279	15/4/10	279			Toyota	Avanza	ឈ្មោះ
280	15/4/11	280			Honda	City	ឈ្មោះ
281	15/4/11	281			Honda	City	ឈ្មោះ
282	15/4/11	282			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
283	15/5/09	283			Toyota	Defender	ឈ្មោះ
284	15/4/11	284			Honda	HRV	ឈ្មោះ
					Toyota	Corolla	ឈ្មោះ
285	15/5/09	285			Benz	GLA	ឈ្មោះ
286	15/4/10	286			Mercedes	Explorer	ឈ្មោះ
287	15/4/11	287			Honda	Accord	ឈ្មោះ
288	15/5/10	288			Honda	City	ឈ្មោះ
289	15/5/11	289			Honda	City	ឈ្មោះ
290	15/5/11	290			Honda	City	ឈ្មោះ
291	15/5/11	291					
292	15/5/10	292			Honda	HRV	ឈ្មោះ
293	15/5/10	293			Toyota		ឈ្មោះ
294	15/5/11	294			Honda	Accord	ឈ្មោះ
295	15/5/11	295			Honda	Almera	ឈ្មោះ
296	15/5/11	296					
297	15/5/11	297			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
298	15/5/11	298			BYD		ឈ្មោះ
299	15/4/10	299			Toyota		ឈ្មោះ
300	15/4/11	300			Mercedes	Explorer	ឈ្មោះ
301	15/5/11	301			Honda	City	ឈ្មោះ
302	15/5/11	302			Toyota	ACV	ឈ្មោះ
303	15/5/11	303			Honda	HRV	ឈ្មោះ
304	15/5/11	304			BMW	X1	ឈ្មោះ
305	15/5/11	305			BMW	BMW	ឈ្មោះ
306	15/5/11	306			Toyota	Camry	ឈ្មោះ
307	15/5/11	307			BMW	BMW	ឈ្មោះ
308	15/5/11	308			Proton	Perdana	ឈ្មោះ
309	15/5/11	309			Benz	GLA250	ឈ្មោះ
310	15/5/11	310			MG	3	ឈ្មោះ
311	15/5/11	311			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
312	15/5/11	312			BMW	BMW	ឈ្មោះ
313	15/5/11	313			Toyota	CHR	ឈ្មោះ

ឈ្មោះរថ្នាំ 256							
ល.រថ្នាំ	ថ្ងៃចេញ	ឈ្មោះថ្នាំ	ឈ្មោះ		រថ្នាំ		
			ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ
314	15/5/10	314			Honda	HRV	ឈ្មោះ
315	15/5/11	315			Toyota	Soluna	ឈ្មោះ
316	15/5/11	316			Mercedes		ឈ្មោះ
317	15/5/11	317			Honda	City	ឈ្មោះ
318	15/5/11	318			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
319	15/5/11	319			Honda	City	ឈ្មោះ
320	15/5/11	320			Honda	Accord	ឈ្មោះ
321	15/5/11	321			Toyota		ឈ្មោះ
322	15/5/11	322			Honda	City	ឈ្មោះ
323	15/5/11	323			Honda	City	ឈ្មោះ
324	15/5/11	324			Honda	City	ឈ្មោះ
325	15/5/11	325			Honda	City	ឈ្មោះ
326	15/5/11	326			Toyota	HRV	ឈ្មោះ
327	15/5/11	327			Mercedes	City	ឈ្មោះ
328	15/5/11	328			Subaru	GL	ឈ្មោះ
329	15/5/11	329			Honda	City	ឈ្មោះ
330	15/5/11	330			Toyota	HRV	ឈ្មោះ
331	15/5/11	331			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
332	15/5/11	332			Honda	City	ឈ្មោះ
333	15/5/11	333			Honda		ឈ្មោះ
334	15/5/11	334			BMW	BMW	ឈ្មោះ
335	15/5/11	335			BMW	BMW	ឈ្មោះ
336	15/5/11	336			Honda	City	ឈ្មោះ
337	15/5/11	337			Honda	City	ឈ្មោះ
338	15/5/11	338			Honda	Accord	ឈ្មោះ
339	15/5/11	339			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
340	15/5/11	340			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
341	15/5/11	341			BMW	BMW	ឈ្មោះ
342	15/5/11	342			BMW		ឈ្មោះ
343	15/5/11	343			MG		ឈ្មោះ
344	15/5/11	344			Honda	City	ឈ្មោះ
345	15/5/11	345			Honda	City	ឈ្មោះ
346	15/5/11	346			Honda	City	ឈ្មោះ
347	15/5/11	347			Honda	City	ឈ្មោះ
348	15/5/11	348			Honda	Accord	ឈ្មោះ
349	15/5/11	349			MG		ឈ្មោះ

ឈ្មោះរថ្នាំ 256							
ល.រថ្នាំ	ថ្ងៃចេញ	ឈ្មោះថ្នាំ	ឈ្មោះ		រថ្នាំ		
			ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ
350	15/5/11	350			BMW		ឈ្មោះ
351	15/5/11	351			Honda	City	ឈ្មោះ
352	15/5/11	352			Honda	City	ឈ្មោះ
353	15/5/11	353			BMW		ឈ្មោះ
354	15/5/11	354			Toyota	Fortuner	ឈ្មោះ
355	15/5/11	355			Honda	City	ឈ្មោះ
356	15/5/11	356			Subaru	Subaru	ឈ្មោះ
357	15/5/11	357			Honda	Almera	ឈ្មោះ
358	15/5/11	358			Honda	Almera	ឈ្មោះ
359	15/5/11	359			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
360	15/5/11	360			Toyota	City	ឈ្មោះ
361	15/5/11	361			Toyota	Camry	ឈ្មោះ
362	15/5/11	362			Subaru	Subaru	ឈ្មោះ
363	15/5/11	363			Ford	Range	ឈ្មោះ
364	15/5/11	364			Honda	City	ឈ្មោះ
365	15/5/11	365			Toyota		ឈ្មោះ
366	15/5/11	366			Toyota	Fortuner	ឈ្មោះ
367	15/5/11	367			Toyota	City	ឈ្មោះ
368	15/5/11	368			Honda	City	ឈ្មោះ
369	15/5/11	369			Honda	City	ឈ្មោះ
370	15/5/11	370			BMW		ឈ្មោះ
371	15/5/11	371					
372	15/5/11	372			Toyota	Camry	ឈ្មោះ
373	15/5/11	373			Honda	City	ឈ្មោះ
374	15/5/11	374			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
375	15/5/11	375			Honda	City	ឈ្មោះ
376	15/5/11	376			Honda	Accord	ឈ្មោះ
377	15/5/11	377			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
378	15/5/11	378			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
379	15/5/11	379			Ford	Focus	ឈ្មោះ
380	15/5/11	380			Honda	City	ឈ្មោះ
381	15/5/11	381			Mercedes	Tram	ឈ្មោះ
382	15/5/11	382			Toyota	City	ឈ្មោះ
383	15/5/11	383			BMW	BMW	ឈ្មោះ

ឈ្មោះរថ្នាំ 256							
ល.រថ្នាំ	ថ្ងៃចេញ	ឈ្មោះថ្នាំ	ឈ្មោះ		រថ្នាំ		
			ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ	ថ្នាំ	ឈ្មោះ
384	15/5/11	384			Honda	City	ឈ្មោះ
385	15/5/11	385			Honda	City	ឈ្មោះ
386	15/5/11	386			Honda	Free	ឈ្មោះ
					Subaru		ឈ្មោះ
387	15/5/11	387			Toyota	Corolla	ឈ្មោះ
388	15/5/11	388			Honda	City	ឈ្មោះ
389	15/5/11	389			Honda	City	ឈ្មោះ
390	15/5/11	390			Toyota		ឈ្មោះ
391	15/5/11	391			Ford		ឈ្មោះ
392	15/5/11	392			Toyota		ឈ្មោះ
393	15/5/11	393			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
394	15/5/11	394			Honda	City	ឈ្មោះ
395	15/5/11	395			BMW	BMW	ឈ្មោះ
396	15/5/11	396			Toyota	Wish	ឈ្មោះ
397	15/5/11	397			Subaru		ឈ្មោះ
398	15/5/11	398			Honda	City	ឈ្មោះ
399	15/5/11	399			Honda	City	ឈ្មោះ
400	15/5/11	400			Honda	City	ឈ្មោះ
401	15/5/11	401			Honda	City	ឈ្មោះ
402	15/5/11	402			Honda	HRV	ឈ្មោះ
403	15/5/11	403			Honda	City	ឈ្មោះ
404	15/5/11	404			Honda	City	ឈ្មោះ
405	15/5/11	405			Benz		ឈ្មោះ
406	15/5/11	406			Honda	City	ឈ្មោះ
407	15/5/11	407			Honda	Accord	ឈ្មោះ
408	15/5/11	408			BMW	BMW	ឈ្មោះ
409	15/5/11	409			Toyota	Soluna	ឈ្មោះ
410	15/5/11	410			Honda	Accord	ឈ្មោះ
411	15/5/11	411			Ford	Everest	ឈ្មោះ
412	15/5/11	412			Benz		ឈ្មោះ
413	15/5/11	413			Honda	City	ឈ្មោះ
414	15/5/11	414			Toyota	Soluna	ឈ្មោះ
415	15/5/11	415			Honda	City	ឈ្មោះ
416	15/5/11	416			Depaul	Depaul	ឈ្មោះ
417	15/5/11	417			Toyota	Yaris	ឈ្មោះ
418	15/5/11	418			Toyota	Corolla	ឈ្មោះ

ឯកសារកម្រិត 2568							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		គ្រឿង		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ
419	15/5/95	419	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
420	15/1/99	420	✓		Toyota	Cross	ទំរង់
421	15/2/00	421	✓		Hissan	Thia	ទំរង់
422	15/3/06	422		✓	Mazda	3	ម៉ាស៊ីន
423	15/3/07	423	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
424	15/3/17	424	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
425	15/9/01	425	✓		Toyota	Corolla	ទំរង់
426	15/9/01	426	✓		Toyota	Hilux	ទំរង់
427	15/1/08	427		✓	Isuzu	D-Max	ទំរង់
428	15/9/99	428	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
429	15/9/06	429	✓		Mitsubishi	Titan	ទំរង់
430	15/5/81	430	✓		Toyota	Phua	ទំរង់
431	15/1/19	431	✓		Toyota	Hilux	ទំរង់
432	15/9/02	432	✓		Hissan	Tiana	ទំរង់
433	15/8/23	433	✓		Honda	Jazz	ទំរង់
434	15/8/23	434	✓		Honda	Mobilio	ទំរង់
435	15/5/12	435	✓		Honda	City	ទំរង់
436	15/7/01	436		✓	Toyota	Soluna	ទំរង់
437	15/7/84	437	✓		Honda	Jazz	ទំរង់
438	15/2/22	438	✓		Honda	Accord	ទំរង់
439	15/7/38	439		✓	Toyota		ទំរង់
440	15/5/33	440	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
441	15/1/29	441	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
442	15/5/01	442	✓		Mits	Cooper	ទំរង់
443	15/7/06	443	✓		Honda	Freed	ទំរង់
444	15/3/39	444		✓	Toyota	Fortuner	ទំរង់
445	15/7/61	445	✓		Suzuki	Swift	ទំរង់
446	15/8/92	446	✓		Hissan	Notat	ទំរង់
447	15/1/00	447	✓		Toyota		ទំរង់
448	15/7/16	448	✓		Honda	Accord	ទំរង់
449	15/6/05	449	✓		Honda	City	ទំរង់
450	15/7/17	450	✓		Toyota	City	ទំរង់
451	15/8/07	451	✓		Toyota	Corolla	ទំរង់
452	15/7/3	452	✓		Mazda	3	ទំរង់
453	15/2/01	453		✓	Toyota	Phua	ទំរង់

ឯកសារកម្រិត 2568							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		គ្រឿង		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ
454	15/2/65	454	✓		Mazda	CX-30	ទំរង់
455	15/5/03	455		✓	Hissan	Amara	ទំរង់
456	15/1/21	456	✓		Honda	HRV	ទំរង់
457	15/5/28	457	✓		Toyota	Soluna	ទំរង់
458	15/3/42	458		✓	Honda	City	ទំរង់
459	15/4/06	459	✓		Honda	City	ទំរង់
460	15/7/20	460	✓		Mits	Cooper	ទំរង់
461	15/7/64	461		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
462	15/5/12	462		✓	BMW		ទំរង់
463	15/5/16	463	✓		Ford	Pinto	ទំរង់
464	15/5/58	464		✓	Mazda	2	ទំរង់
465	15/5/29	465	✓		Honda	City	ទំរង់
466	15/6/64	466	✓		Isuzu	D-Max	ទំរង់
467	15/7/19	467	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
468	15/5/30	468		✓	Mazda	3	ទំរង់
469	15/8/90	469		✓	Ford	Ecosport	ទំរង់
470	15/5/35	470		✓	Mazda	CX-3	ទំរង់
471	15/7/5	471		✓	Mitsubishi		ទំរង់
472	15/4/86	472	✓		Toyota	Vios	ទំរង់
473	15/1/11	473	✓		Mazda	3	ទំរង់
474	15/8/19	474	✓		Suzuki	Swift	ទំរង់
475	15/6/29	475	✓		Honda	City	ទំរង់
476	15/5/38	476	✓		Honda	HRV	ទំរង់
477	15/8/55	477	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
478	15/5/33	478	✓		Honda	City	ទំរង់
479	15/4/79	479	✓		Mazda	CX-30	ទំរង់
480	15/8/85	480		✓	Honda	City	ទំរង់
481	15/5/39	481	✓		Honda	City	ទំរង់
482	15/2/87	482	✓		Hissan	Amara	ទំរង់
483	15/6/40	483	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
484	15/7/9	484	✓		BMW		ទំរង់
485	15/9/39	485		✓	Mazda	3	ទំរង់
486	15/4/45	486	✓		Honda	Accord	ទំរង់
487	15/5/90	487		✓	Honda	City	ទំរង់

ឯកសារកម្រិត 2568							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		គ្រឿង		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ
488	15/7/03	488		✓	BMW	320D	ទំរង់
489	15/8/1	489	✓		Toyota		ទំរង់
490	15/2/2	490	✓		Mazda	2	ទំរង់
491	15/9/97	491	✓		Mazda	CX-8	ទំរង់
492	15/5/04	492		✓	Honda	Jazz	ទំរង់
493	15/4/80	493	✓		Toyota	Corolla	ទំរង់
494	15/4/45	494	✓		Honda		ទំរង់
495	15/3/20	495	✓		Honda	City	ទំរង់
496	15/4/12	496	✓		Honda	Jazz	ទំរង់
497	15/5/91	497	✓		Toyota	Soluna	ទំរង់
498	15/1/00	498		✓	Toyota	Corolla	ទំរង់
499	15/5/55	499		✓	MG		ទំរង់
500	15/9/52	500	✓		BMW	320D	ទំរង់
501	15/8/19	501		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
502	15/3/02	502		✓	Ford		ទំរង់
503	15/4/59	503		✓	Toyota		ទំរង់
504	15/4/1	504		✓	Toyota		ទំរង់
505	15/5/54	505	✓		MG		ទំរង់
506	15/8/61	506	✓		Honda	City	ទំរង់
507	15/7/66	507	✓				ទំរង់
508	15/4/19	508		✓	Toyota	Corolla	ទំរង់
509	15/1/79	509	✓		Honda	City	ទំរង់
510	15/5/83	510	✓		ORA	Good Cat	ទំរង់
511	15/2/32	511	✓		BMW	3300	ទំរង់
512	15/4/14	512		✓	BMW	A 200	ទំរង់
513	15/5/9	513	✓		Toyota	Vios	ទំរង់
514	15/4/72	514	✓		Suzuki	Swift	ទំរង់
515	15/3/28	515	✓		Honda	City	ទំរង់
516	15/5/41	516	✓		BMW		ទំរង់
517	15/5/47	517	✓		Honda		ទំរង់
518	15/5/56	518	✓		Toyota		ទំរង់
519	15/9/71	519		✓	Toyota	Vios	ទំរង់
520	15/8/3	520		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
521	15/7/82	521	✓				ទំរង់
522	15/5/54	522		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់

ឯកសារកម្រិត 2568							
ល.រ	ថ្ងៃខែឆ្នាំ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		គ្រឿង		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ	ស្រុក	ឈ្មោះ
523	15/5/40	523		✓	Isuzu	Mu-X	ទំរង់
524	15/5/55	524		✓	Honda	Accord	ទំរង់
525	15/2/15	525		✓	Honda	City	ទំរង់
526	15/5/52	526	✓		Toyota	Vios	ទំរង់
527	15/8/21	527	✓		BMW	3300	ទំរង់
528	15/7/18	528	✓		Mazda	CX-3	ទំរង់
529	15/9/0	529		✓	Honda	HRV	ទំរង់
530	15/7/9	530	✓		Honda	Jazz	ទំរង់
531	15/2/52	531	✓		Toyota	Camry	ទំរង់
532	15/8/06	532		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
533	15/5/60	533	✓		Honda	HRV	ទំរង់
534	15/5/44	534	✓		Hissan		ទំរង់
535	15/2/01	535		✓	MG		ទំរង់
536	15/8/66	536	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
537	15/8/83	537	✓		MG	ZS	ទំរង់
538	15/8/71	538	✓		Toyota	Soluna	ទំរង់
539	15/8/20	539	✓		Toyota	Revo	ទំរង់
540	15/6/42	540		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
541	15/1/01	541	✓		MG	ZS	ទំរង់
542	15/4/42	542	✓		Honda	City	ទំរង់
543	15/3/14	543	✓		Honda	City	ទំរង់
544	15/1/41	544	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
545	15/2/94	545	✓		BMW		ទំរង់
546	15/1/79	546	✓		Toyota	Vios	ទំរង់
547	15/8/50	547	✓		MG		ទំរង់
548	15/7/7	548	✓		Honda		ទំរង់
549		549					ទំរង់
550	15/8/22	550	✓		Mazda	CX-3	ទំរង់
551	15/4/30	551		✓	Toyota	Yaris	ទំរង់
552	15/5/15	552		✓	Isuzu	D-Max	ទំរង់
553	15/3/04	553		✓	Toyota	Corolla	ទំរង់
554	15/7/44	554	✓		Honda	City	ទំរង់
555	15/3/39	555	✓		Toyota	Yaris	ទំរង់
556	15/2/45	556	✓		Isuzu		ទំរង់
557	15/8/27	557		✓	BYD	ATTOS	ទំរង់

ລາຍ花名簿 2568							
ລ.ບັນ	ວັນລາຍ	ລາຍຈະ 3000	ສະພາ		ລາຍຈະ		
			ເຈົ້າໜ້າ	ຜູ້ກຳ	ຊື່	ປະ	ຊື່
538	55/840	538			Toyota	Altis	ເກີ
539	55/845	539			Toyota	Fortuner	ເກີ
540	55/7	540			Toyota		ເກີ
541	55/139	541			Honda	Civic	ເກີ
542	55/527	542			Toyota	Fortuner	ເກີ
543	55/675	543			BMW		ເກີ
544	55/916	544			BMW		ເກີ
545	55/951	545			BMW		ເກີ
546	55/749	546			Honda	CRV	ເກີ
547	55/264	547			Toyota	Zentia	ເກີ
548	55/173	548			BYD	BYD	ເກີ
549	55/295	549			Toyota	Zentia	ເກີ
570	55/110	570			Ford		ເກີ
571	55/542	571			Max		ເກີ
572	55/005	572					
573	55/310	573			Honda	City	ເກີ
574	55/244	574			Honan		ເກີ
575	55/117	575			Toyota	Fortuner	ເກີ
576	55/213	576			Honda	City	ເກີ
577	55/415	577			Ford	Ranger	ເກີ
578	55/145	578			BYD		ເກີ
579	55/752	579			Toyota	C-HR	ເກີ
580	55/89	580			Toyota	Vios	ເກີ
581	55/212	581			Honda	City	ເກີ
582	55/656	582			Maeda	2	ເກີ
583	55/653	583			Honda	City	ເກີ
584	55/484	584			Honda	CRV	ເກີ
585	55/416	585			BMW	220i	ເກີ
586	55/967	586			Toyota	Altis	ເກີ
587	55/143	587			Maeda	CR 30	ເກີ
588	55/812	588			Ford	Focus	ເກີ
589	55/405	589			Toyota	Vios	ເກີ
590	55/778	590			BMW	6200D	ເກີ
591	55/315	591			Toyota	Wah	ເກີ
592	55/350	592			Maeda	PRIS	ເກີ
595	55/957	595			Toyota	Fortuner	ເກີ

ລາຍ花名簿 2568							
ລ.ບັນ	ວັນລາຍ	ລາຍຈະ 3000	ສະພາ		ລາຍຈະ		
			ເຈົ້າໜ້າ	ຜູ້ກຳ	ຊື່	ປະ	ຊື່
594	55/495	594			Toyota	Camry	ເກີ
595	55/978	595			BMW	330e	ເກີ
596	55/990	596			Maeda	CR 30	ເກີ
597	55/947	597			Ford		ເກີ
598	55/264	598			Toyota		ເກີ
599	55/666	599			Maeda		ເກີ
600	55/292	600			Toyota	Tans	ເກີ
601	55/188	601			Suzuki	Swift	ເກີ
602	55/854	602			Toyota	Corolla	ເກີ
603	55/608	603			LEXUS		ເກີ
604	55/780	604			Honda	City	ເກີ
605	55/372	605			Ford		ເກີ
606	55/394	606			Honda		ເກີ
607	55/649	607			Honda	Acc	ເກີ
608	55/78	608			Honda	City	ເກີ
609	55/38	609			Toyota	CRV	ເກີ
610	55/111	610			Toyota	C-HR	ເກີ
611	55/838	611			Honda	Civic	ເກີ
612	55/29	612			Toyota	KLASIR	ເກີ
613	55/280	613			Honda	HRV	ເກີ
614	55/188	614			Honan	Wahy	ເກີ
615	55/195	615			Toyota	Corolla	ເກີ
616	55/281	616			Toyota	Yaris	ເກີ
617	55/552	617			Maeda	Pajero	ເກີ
618	55/139	618			Honda	HRV	ເກີ
619	55/219	619			BYD	BYD	ເກີ
620	55/185	620			Honan	Teana	ເກີ
621	55/355	621			MG		ເກີ
622	55/327	622			Maeda	2	ເກີ
623	55/844	623			Toyota	Fortune	ເກີ
624	55/311	624			Suzuki	Swift	ເກີ
625	55/288	625			Honda	Civic	ເກີ
626	55/718	626			Honda	CRV	ເກີ
627	55/748	627			BMW	430i	ເກີ

ລາຍ花名簿 2568							
ລ.ບັນ	ວັນລາຍ	ລາຍຈະ 3000	ສະພາ		ລາຍຈະ		
			ເຈົ້າໜ້າ	ຜູ້ກຳ	ຊື່	ປະ	ຊື່
628	55/218	628			Honda		ເກີ
629	55/136	629			Honda	Civic	ເກີ
630	55/547	630			Toyota		ເກີ
631	55/856	631			Maeda	2	ເກີ
632	55/216	632			Honda	City	ເກີ
633	55/257	633			Honan	Almera	ເກີ
634	55/200	634					ເກີ
635	55/198	635			Honan	Teana	ເກີ
636	55/759	636			Honda	CRV	ເກີ
637	55/318	637			Honda	City	ເກີ
638	55/248	638			Suzuki	Swift	ເກີ
639	55/839	639			Honan	Teana	ເກີ
640	55/319	640			Maeda	CR 8	ເກີ
641	55/800	641			BYD	ATTOS	ເກີ
642	55/180	642			Maeda	Pajero	ເກີ
643		643			Maeda	Pajero	ເກີ
644		644			Maeda		ເກີ
645	55/534	645			Maeda		ເກີ
646	55/313	646			Toyota	Soluna	ເກີ
647	55/369	647			Maeda	2	ເກີ
648	55/316	648			BMW	320i	ເກີ
649	55/325	649			Toyota	CRV	ເກີ
650	55/313	650			Honda	Civic	ເກີ
651	55/353	651			Maeda	2	ເກີ
652	55/267	652			BMW	35	ເກີ
653	55/221	653			Toyota	CRV	ເກີ
654	55/476	654			Honda	Accord	ເກີ
655	55/333	655			Toyota	Honan	ເກີ
656	55/948	656			Honda	City	ເກີ
657	55/841	657			Toyota	Vigo	ເກີ
658	55/437	658			Honda	City	ເກີ
659	55/477	659			Toyota	Vios	ເກີ
660	55/423	660			Ford	Ranger	ເກີ
661	55/202	661			Honda	BMW	ເກີ
662	55/574	662			Maeda	Pajero	ເກີ
663	55/949	663			Honda	Civic	ເກີ

ລາຍ花名簿 2568							
ລ.ບັນ	ວັນລາຍ	ລາຍຈະ 3000	ສະພາ		ລາຍຈະ		
			ເຈົ້າໜ້າ	ຜູ້ກຳ	ຊື່	ປະ	ຊື່
664	55/279	664			Honan	Alma	ເກີ
665	55/156	665			Honda	CRV	ເກີ
666	55/128	666			Toyota	Camry	ເກີ
667	55/813	667			Maeda	3	ເກີ
668		668					ເກີ
669	55/288	669			Ford	Ranger	ເກີ
670	55/184	670			Honda	City	ເກີ
671	55/883	671			Toyota	Altis	ເກີ
672	55/736	672			Honda	CRV	ເກີ
673	55/317	673			Honda	HRV	ເກີ
674	55/944	674			Maeda	CR 30	ເກີ
675	55/199	675			MG	MG6	ເກີ
676	55/645	676			Benz	C180	ເກີ
677	55/461	677			Honda	Civic	ເກີ
678	55/284	678			Honda	HRV	ເກີ
679	55/216	679			Honda		ເກີ
680	55/596	680			Toyota	Yaris	ເກີ
681	55/154	681			Toyota	Camry	ເກີ
682	55/943	682			Maeda		ເກີ
683	55/183	683			Honan		ເກີ
684	55/740	684			Toyota	Soluna	ເກີ
685	55/306	685			Toyota		ເກີ
686		686					ເກີ
687		687					ເກີ
688	55/183	688			Maeda	CR 30	ເກີ
689	55/436	689			BMW	116	ເກີ
690	55/119	690			Maeda	2	ເກີ
691	55/119	691			Suzuki	Swift	ເກີ
692	55/118	692			Toyota	C-HR	ເກີ
693	55/457	693			Honda	City	ເກີ
694	55/724	694			Honan	X	ເກີ
695	55/295	695			Toyota		ເກີ
696	55/659	696			Toyota	Soluna	ເກີ
697	55/785	697			Toyota		ເກີ
698	55/231	698			MG	MG6	ເກີ
699	55/623	699			Honda	HRV	ເກີ

ឯកសារកម្រិត 256							
សំណុំ	ប័ណ្ណលេខ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		ព័ត៌មាន		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក
700	55/647	700	✓		Mazda	2	១១
ឯកសារកម្រិត 256							
701	55/965	701	✓		MG	ZS	២២
702	55/613	702	✓		Honda	Civic	១១
703	55/941	703	✓		Toyota	-	២២
704	55/932	704	✓		Honda	Accord	២២
705	55/211	705	✓		Toyota	Hiace	២២
706	55/265	706	✓		Benz	GL30	២២
707		707	✓		Honda	City	២២
708	55/104	708	✓		Honda	Accord	២២
709	55/977	709	✓		Chevrolet	Sonic	២២
710	55/543	710	✓		Honda	CRV	២២
711	55/804	711	✓		Toyota	Vios	២២
712	55/17	712	✓				២២
713	55/907	713	✓		Toyota	Vios	២២
	55/707	714	✓		BYD	-	២២
715	55/870	715	✓		Honda	City	២២
716	55/198	716	✓		Toyota	Yaris	២២
717	55/195	717	✓		Honda	City	២២
718	55/579	718	✓		Honda	Civic	២២
719	55/872	719	✓		Mazda	-	២២
720	55/153	720	✓		Honda	City	២២
721	55/999	721	✓		Audi	A5	២២
722		722	✓				២២
723	55/47	723	✓		Nissan	Patrol	២២
724	55/593	724	✓		Honda	Civic	២២
725	55/6	725	✓		Mazda	2	២២
726	55/491	726	✓		Benz	C 220i	២២
727	55/611	727	✓		Toyota	Yaris	២២
728	55/775	728	✓		Mazda	expendor	២២
729	55/286	729	✓		Toyota	-	២២
730	55/285	730	✓		Benz	W20	២២
731	55/804	731	✓		BMW	-	២២
732		732	✓				២២
733	55/518	733	✓		Nissan		២២
734	55/737	734	✓		Honda	City	២២

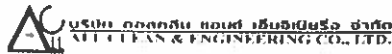
ឯកសារកម្រិត 256							
សំណុំ	ប័ណ្ណលេខ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		ព័ត៌មាន		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក
735	55/14	735	✓		Nissan	Note	២២
736	55/715	736	✓		Honda	Civic	២២
737		737	✓				២២
738	55/757	738	✓				២២
739	55/918	739	✓		Toyota	Yaris	២២
740	55/942	740	✓		Benz		២២
741	55/948	741	✓		Subaru	Mu X	២២
742	55/112	742	✓		Honda	City	២២
743	55/385	743	✓		MG	ZS	២២
744	55/141	744	✓		Toyota	Soluna	២២
745	55/732	745	✓		Toyota	Yaris	២២
746	55/54	746	✓		BYD		២២
747	55/226	747	✓		Honda	CRV	២២
748		748	✓				២២
749	55/754	749	✓		Hyundai	A 13	២២
750	55/477	750	✓		Lexus		២២
751	55/770	751	✓		Mazda	2	២២
752		752	✓				២២
753	55/588	753	✓		Honda	CRV	២២
754	55/802	754	✓		Mazda	3	២២
755		755	✓				២២
756	55/60	756	✓		Honda		២២
757	55/539	757	✓		Mazda	3	២២
758	55/536	758	✓		Ford	Everest	២២
759	55/318	759	✓		Toyota	Fortuner	២២
760		760	✓				២២
761	55/27	761	✓		Honda	Accord	២២
762	55/152	762	✓		Toyota	Yaris	២២
763	55/700	763	✓		Mazda	2	២២
764	55/299	764	✓		Honda	Civic	២២
765	55/979	765	✓		Benz	C230	២២
766	55/425	766	✓		Toyota	Yaris	២២
767	55/548	767	✓		Toyota	Yaris	២២
768	55/967	768	✓		Toyota		២២
769	55/555	769	✓		Toyota	Hiace	២២
770	55/001	770	✓		Mazda	pagoda	២២

ឯកសារកម្រិត 256							
សំណុំ	ប័ណ្ណលេខ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		ព័ត៌មាន		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក
771		771					
772	55/954	772	✓		Audi	TT	២២
773		773					
774		774					
775		775					
776		776					
777		777					
778		778					
779		779					
780		780					
781		781					
782		782					
783		783					
784		784					
785		785					
786		786					
787		787					
788		788					
789		789					
790		790					
791		791					
792		792					
793		793					
794		794					
795		795					
796		796					
797		797					
798		798					
799		799					
800		800					
ឯកសារកម្រិត 256							
សំណុំ	ប័ណ្ណលេខ	លេខបញ្ជី	ឈ្មោះ		ព័ត៌មាន		
			ឈ្មោះ	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក	ស្រុក
1	55/38	1	✓		Honda		២២
2	55/36	2	✓		Yamaha	Pino	២២
3	55/217	3	✓		Yamaha	MAX	២២
4	55/549	4	✓		Honda	Civic	២២

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารการทำความเข้าใจเบื้องต้น

โครงการ IDEO S11



รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า/ชื่อโครงการ Customer Name: นิติบุคคลอาคารชุด IDEO ซอยลาดพร้าว
 ที่อยู่ Customer Address: 55 ซอยทวีวัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
 แหล่งที่มาของน้ำ Sampling Source: UNDERGROUND TANK ขนาด 338 m³
 ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling By: ศิลา นามะวัน
 วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date: 19 พฤศจิกายน 2568
 เครื่องมือวิเคราะห์: Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.1	7.8
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.03	0.2
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.02	0.2
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	0	33
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	1	122

มาตรฐาน (Standard): มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผู้ส่งรายงาน



รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า/ชื่อโครงการ Customer Name: นิติบุคคลอาคารชุด IDEO ซอยลาดพร้าว
 ที่อยู่ Customer Address: 55 ซอยทวีวัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
 แหล่งที่มาของน้ำ Sampling Source: UNDERGROUND TANK ขนาด 578 m³
 ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling By: ศิลา นามะวัน
 วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date: 20 พฤศจิกายน 2568
 เครื่องมือวิเคราะห์: Multiparameter Photometer

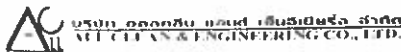
พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.1	7.5
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.02	0.2
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.04	0.2
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	0	31
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	1	124

มาตรฐาน (Standard): มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผู้ส่งรายงาน



20/5 ซ.ลาดพร้าว 11 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กทม. 10110 โทร 02-406-9772 E-mail: auclean0007@hotmail.com



รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า/ชื่อโครงการ Customer Name: นิติบุคคลอาคารชุด IDEO ซอยลาดพร้าว
 ที่อยู่ Customer Address: 55 ซอยทวีวัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
 แหล่งที่มาของน้ำ Sampling Source: ROOF TANK ขนาด 780 m³
 ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling By: ศิลา นามะวัน
 วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date: 21 พฤศจิกายน 2568
 เครื่องมือวิเคราะห์: Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	8.9	7.8
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.05	0.2
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.04	0.2
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	0	31
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	1	126

มาตรฐาน (Standard): มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผู้ส่งรายงาน



รายงานการตรวจวิเคราะห์น้ำ

WATER ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า/ชื่อโครงการ Customer Name: นิติบุคคลอาคารชุด IDEO ซอยลาดพร้าว
 ที่อยู่ Customer Address: 55 ซอยทวีวัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
 แหล่งที่มาของน้ำ Sampling Source: SURGE TANK ขนาด 100 m³
 ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling By: ศิลา นามะวัน
 วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date: 21 พฤศจิกายน 2568
 เครื่องมือวิเคราะห์: Multiparameter Photometer

พารามิเตอร์/Parameter	หน่วย/Unit	มาตรฐาน/Standard	ผล/Result	
			ก่อนล้าง	หลังล้าง
APPEARANCE	-	-	ขุ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีตะกอน
pH	-	6.5-8.5	7.1	7.4
Free Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.04	0.2
Total Chlorine	mg/l	0.2-2.0 ppm	0.03	0.2
Cyanuric Acid	mg/l	30-100 ppm	0	32
Alkalinity	mg/l	100-150 ppm	4	125

มาตรฐาน (Standard): มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผู้ส่งรายงาน



20/5 ซ.ลาดพร้าว 11 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กทม. 10110 โทร 02-406-9772 E-mail: auclean0007@hotmail.com

20/5 ซ.ลาดพร้าว 11 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กทม. 10110 โทร 02-406-9772 E-mail: auclean0007@hotmail.com

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ

โครงการ IDEO S11

၆၇

151123

โครงการ IDEO S11

[illegible][illegible][illegible][illegible]

โครงการ IDEO S11

[illegible]

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100.

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100.

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100.

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 9

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน

โครงการ IDEO S11

[illegible][illegible][illegible]

1. ☐ 100% 2. ☐ 75% 3. ☐ 50% 4. ☐ 25% 5. ☐ 10% 6. ☐ 5% 7. ☐ 1% 8. ☐ 0% 9. ☐ 0% 10. ☐ 0% 11. ☐ 0% 12. ☐ 0% 13. ☐ 0% 14. ☐ 0% 15. ☐ 0% 16. ☐ 0% 17. ☐ 0% 18. ☐ 0% 19. ☐ 0% 20. ☐ 0% 21. ☐ 0% 22. ☐ 0% 23. ☐ 0% 24. ☐ 0% 25. ☐ 0% 26. ☐ 0% 27. ☐ 0% 28. ☐ 0% 29. ☐ 0% 30. ☐ 0% 31. ☐ 0% 32. ☐ 0% 33. ☐ 0% 34. ☐ 0% 35. ☐ 0% 36. ☐ 0% 37. ☐ 0% 38. ☐ 0% 39. ☐ 0% 40. ☐ 0% 41. ☐ 0% 42. ☐ 0% 43. ☐ 0% 44. ☐ 0% 45. ☐ 0% 46. ☐ 0% 47. ☐ 0% 48. ☐ 0% 49. ☐ 0% 50. ☐ 0% 51. ☐ 0% 52. ☐ 0% 53. ☐ 0% 54. ☐ 0% 55. ☐ 0% 56. ☐ 0% 57. ☐ 0% 58. ☐ 0% 59. ☐ 0% 60. ☐ 0% 61. ☐ 0% 62. ☐ 0% 63. ☐ 0% 64. ☐ 0% 65. ☐ 0% 66. ☐ 0% 67. ☐ 0% 68. ☐ 0% 69. ☐ 0% 70. ☐ 0% 71. ☐ 0% 72. ☐ 0% 73. ☐ 0% 74. ☐ 0% 75. ☐ 0% 76. ☐ 0% 77. ☐ 0% 78. ☐ 0% 79. ☐ 0% 80. ☐ 0% 81. ☐ 0% 82. ☐ 0% 83. ☐ 0% 84. ☐ 0% 85. ☐ 0% 86. ☐ 0% 87. ☐ 0% 88. ☐ 0% 89. ☐ 0% 90. ☐ 0% 91. ☐ 0% 92. ☐ 0% 93. ☐ 0% 94. ☐ 0% 95. ☐ 0% 96. ☐ 0% 97. ☐ 0% 98. ☐ 0% 99. ☐ 0% 100. ☐ 0%

โครงการ IDEO S11

[illegible][illegible][illegible][illegible]

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (มาตรา 17 พ.ร.บ. 2561)

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายใหม่

วันที่: 15/05/2566

ผู้ตรวจสอบ: นายสมชาย ใจดี

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจสอบ: ☒ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

หมายเหตุ: พบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (มาตรา 17 พ.ร.บ. 2561)

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายใหม่

วันที่: 15/05/2566

ผู้ตรวจสอบ: นายสมชาย ใจดี

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจสอบ: ☒ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

หมายเหตุ: พบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (มาตรา 17 พ.ร.บ. 2561)

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายใหม่

วันที่: 15/05/2566

ผู้ตรวจสอบ: นายสมชาย ใจดี

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจสอบ: ☒ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

หมายเหตุ: พบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม (มาตรา 17 พ.ร.บ. 2561)

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายใหม่

วันที่: 15/05/2566

ผู้ตรวจสอบ: นายสมชาย ใจดี

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจสอบ: ☒ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

หมายเหตุ: พบการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวกที่ 7

เอกสารตรวจดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำของช่างอาคาร

โครงการ IDEO S11

THE NATIONAL COUNCIL ON POSTAL MAIL POLICY

[illegible][illegible]

848 JOSEPH S. C. YIP AND J. H. LEE • *Journal of Cellular Biochemistry* 87:183–190 (2002)

[illegible]

146 *Worms & Dungbeetles in a World of Man*

2000年12月

[illegible]

doi:10.1017/S0022292412001907

[illegible]

โครงการ IDEO S11

[illegible]

ภาคผนวกที่ 8

ใบเสร็จเก็บขนขยะ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900003390

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2568

สำนักงานเขต จอมทอง

โทร 02-4279098, 02-4274892

ที่อยู่สำนักงานเขต 38 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 3 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิตินุศลอัครชุก โอทีโอ วัฒนา

ที่อยู่ เลขที่ 55/1-979 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

เงินคงเหลือ

มีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้า ก.ศ. 68-ก.บ. 68 เป็นจำนวนเงิน 30,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน	30,000
2	ค่าทำบัตรประชาชน	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		30,000

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

เดือน	บาท	สต็อก	บาท
ก.ค.	-	ก.ค.	-
ก.ย.	-	ก.ย.	-
ธ.ค.	-	ธ.ค.	-
ม.ค.	-	ม.ค.	10,000
ก.พ.	-	ก.พ.	10,000
มี.ค.	-	มี.ค.	10,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น สามหมื่นบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชำระ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 10190633

ธนาคาร (Bank) ธ. กรุงไทย - สาขาเดอะมอลล์ ท่าพระ

นาย ศราวุธ นิยมไทย

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 08 พฤศจิกายน 2568 เวลา 13.36 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครได้รับเงินโอนเรียบร้อยแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง

โครงการ IDEO S11

๐ 1419 **โอดิโธ รุนากาด** เดือนปี 12/1

[illegible]

1-6 2009 10 21 15:11:46

DOI: 10.1002/for

ទំព័រ ១២ លេខបញ្ជាក់ការកាត់ ៤២០ ទំព័រ ១២ ២០២០/២០២០/២០២០

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Page 522 REVISED 14 JANUARY 2006 Page 1 1

๒๓๖๖ **โศกโศก ๑๖๖๖** เดือน ๖

[illegible]

THE TRADE & CREDIT ADVISORY MANAGEMENT CO., LTD.

[illegible]

8.16.22 **โรงเรียนวัดบึงทอง** **เดือนปี** **หน้า** **89**

[illegible]

The AF_{Fe} of $\text{Cr}(\text{OH})_3$ is 14.33 and $\text{Mg}(\text{OH})_2$ is 6.57 CO₂ (g).

[illegible]

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน
Monthly Fire Hose Cabinet Checklist

อาคาร: **โอดีโอ รุมาภาค** เดือนปี: **12 / 2568**

รหัสตู้ดับเพลิง	ถัง	ฉลากสี ดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
37	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
39	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
43	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
44	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
47	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
48	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
49	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
51	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
53	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
57	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
58	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
59	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
60	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
61	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
62	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
63	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
64	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
65	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
70	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
71	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
72	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
73	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
74	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
75	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
76	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
77	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
78	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
79	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
80	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
81	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
82	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
83	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
84	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
85	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
86	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
87	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
88	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
89	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
90	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
91	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
92	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
93	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
94	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
96	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
97	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
98	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
99	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
100	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตรวจสอบโดย: **กวด** ตรวจสอบโดย: **กวด** ตรวจสอบโดย: **กวด**
วันที่: **28 12 68** วันที่: **28 12 68** วันที่: **28 12 68**

THE IDEO COMPANY MANAGEMENT CO., LTD.

ISO 9001:2015 / 2568 / 2568 Page 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน
Monthly Fire Hose Cabinet Checklist

อาคาร: **โอดีโอ รุมาภาค** เดือนปี: **12 / 2568**

รหัสตู้ดับเพลิง	ถัง	ฉลากสี ดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง	สายฉีด ดับเพลิง
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/</								

โครงการ IDEO S11

[illegible]

ተጠቃሚው ሲሆን ለጥያቄው ያስፈልገውን ሰነድ ያቅርባል፡፡

[illegible]

ENG 221 - 11/20/2018 Page 5 4

[illegible]

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

รายชื่อผู้สมัคร	รุ่น	ตำแหน่งผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร	รายชื่อผู้สมัคร
นาย ก. ก.	1				-					-
นาย ข. ข.	2				-					-
นาย ค. ค.	3				-					-
นาย ง. ง.	4				-					-
นาย จ. จ.	5				-					-
นาย ฉ. ฉ.	6				-					-
นาย ช. ช.	7				-					-
นาย ซ. ซ.	8				-					-
นาย ฌ. ฌ.	9				-					-
นาย ฉ. ฉ.	10				-					-
นาย ฐ. ฐ.	11				-					-
นาย ฑ. ฑ.	12				-					-
นาย ฒ. ฒ.	13				-					-
นาย ณ. ณ.	14				-					-
นาย น. น.	15				-					-
นาย ด. ด.	16				-					-
นาย ต. ต.	17				-					-
นาย ถ. ถ.	18				-					-
นาย บ. บ.	19				-					-
นาย ป. ป.	20				-					-
นาย พ. พ.	21				-					-
นาย ฝ. ฝ.	22				-					-
นาย ฝ. ฝ.	23				-					-
นาย ฝ. ฝ.	24				-					-
นาย ฝ. ฝ.	25				-					-
นาย ฝ. ฝ.	26				-					-
นาย ฝ. ฝ.	27				-					-
นาย ฝ. ฝ.	28				-					-
นาย ฝ. ฝ.	29				-					-
นาย ฝ. ฝ.	30				-					-
นาย ฝ. ฝ.	31				-					-
นาย ฝ. ฝ.	32				-					-
นาย ฝ. ฝ.	33				-					-
นาย ฝ. ฝ.	34				-					-
นาย ฝ. ฝ.	35				-					-
นาย ฝ. ฝ.	36				-					-
นาย ฝ. ฝ.	37				-					-
นาย ฝ. ฝ.	38				-					-
นาย ฝ. ฝ.	39				-					-
นาย ฝ. ฝ.	40				-					-
นาย ฝ. ฝ.	41				-					-
นาย ฝ. ฝ.	42				-					-
นาย ฝ. ฝ.	43				-					-
นาย ฝ. ฝ.	44				-					-
นาย ฝ. ฝ.	45				-					-
นาย ฝ. ฝ.	46				-					-
นาย ฝ. ฝ.	47				-					-
นาย ฝ. ฝ.	48				-					-
นาย ฝ. ฝ.	49				-					-
นาย ฝ. ฝ.	50				-					-
นาย ฝ. ฝ.	51				-					-
นาย ฝ. ฝ.	52				-					-
นาย ฝ. ฝ.	53				-					-
นาย ฝ. ฝ.	54				-					-
นาย ฝ. ฝ.	55				-					-
นาย ฝ. ฝ.	56				-					-
นาย ฝ. ฝ.	57				-					-
นาย ฝ. ฝ.	58				-					-
นาย ฝ. ฝ.	59				-					-
นาย ฝ. ฝ.	60				-					-
นาย ฝ. ฝ.	61				-					-
นาย ฝ. ฝ.	62				-					-
นาย ฝ. ฝ.	63				-					-
นาย ฝ. ฝ.	64				-					-
นาย ฝ. ฝ.	65				-					-
นาย ฝ. ฝ.	66				-					-

09/2/2012 09:12:13 AM Page 3/3

โครงการ IDEO S11

Murphy Fire Hose Cabinet Checklist

0.038

โถงสี่ใบ วุฒากาศ

សំណុំរឿង

2568

[illegible]

THE ACHESON COMPANY, HITECH MANAGEMENT CO. LTD.

(44C-3532) REV. 12-18-2014 (5010)

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist

1931

References

ကျေးဇူးတင်

2558

[illegible]

P-E NORMS CONSULTING MANAGEMENT CO. LTD.

[illegible]

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist

83021

ໂຕຕົວ ກຳກາດ

សេចក្តី

2568

[illegible]

THE ADAMS COMPANY MANAGEMENT CO. LTD.

DOI: 10.1002/eqe.1234

Monthly Fire Hose Cabinet Checklist

87633

מחיר: 150 ₪

เมือง

256

[illegible]

THE WORKS CONTAINED HEREIN ARE IN THE PUBLIC DOMAIN

1962 07 02 00:22:00 160166/2118 Page 1 3

ภาคผนวกที่ 10

แผนการซ่อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้

ฝ่ายสื่อสาร และ ประชาสัมพันธ์	<p>ข้อสรุป เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมที่ทำการค้าอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - (พี่เต๋) “28 อนุญาติครับ” และ ว. ส่งการให้ผู้ได้รับมอบหมายเจ้าหน้าที่นิติฯ ประสานสถานที่ตั้งต่อไป - (พี่เต๋) “ข้อ 2.2 ติดคือ สถาปัตย์หลัง ความคงความให้ชำระงบเขต และติดคือกรณีโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุดคะ” - (ก้อย) “28 รับทราบคะพี่เต๋” (เบอร์รับเพลง..... โดยแจ้งชื่อสถานที่เกิดเหตุให้ชัดเจน)
	<ul style="list-style-type: none"> - (พี่เต๋) แจ้งเจ้าหน้าที่ทุกทีมให้เตรียมพร้อมตามแผนอพยพหนีไฟ “ทุกทีม 2.2 ขอให้ทุกทีมเตรียมความพร้อมอพยพคะ” - จัดเจ้าหน้าที่นิติฯและแม่บ้าน (ช่างแบ่งคัมบ์ยู) คอยถือธง ส่งสัญลักษณ์ - แจ้งให้ ท่านเจ้าของร่วมและผู้ถือคีย์ในอาคารที่วิ่งลงมาทางบันไดหนีไฟ ให้รวมกันที่จุดรวมพลหน้าศาลพระภูมิ
	<ul style="list-style-type: none"> - (พลอย+ป้าดา) เจ้าหน้าที่นิติฯและแม่บ้านเตรียมชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมพื้นที่ที่ปลอดภัยสำหรับผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บ - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาช่วยพื้นที่พร้อมชุดอุปกรณ์เสียงงานตัวกับผู้อำนวยการ (พี่เต๋) และส่งการให้ช่างอาคาร (ช่างล่า) นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงชุดไปยังพื้นที่เกิดเหตุ ชั้น 11 โดยช่างอาคารเป็นผู้ขับลิฟต์ไปยังจุดเกิดเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - (แม็ก) ทีมช่างอาคารที่ยู่ชั้น 11 จุดเกิดเหตุ แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้ได้แล้ว “ พี่เต๋ 2.2 ตอนนี้สถานการณ์จุดเกิดเหตุสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วครับ”
ฝ่ายตรวจสอบ ความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> - (พี่เต๋) ผู้อำนวยการดับเพลิงได้ส่งการให้เจ้าหน้าที่ ปก ทำการเดินสำรวจความเสียหายและความเรียบร้อยภายในอาคารทั้งหมด “สรุป 2.2 ให้เดินสำรวจความเสียหายและผู้อพยพตามบันไดหนีไฟทุกฝั่ง และนำผู้อพยพมาแจ้งจุดรวมพล”
ตรวจนับผู้อพยพ ที่จุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - (พลอย+แม็ก) ทำการตรวจสอบรายชื่อผู้อพยพทั้งหมด โดยแบ่งเป็นผู้อพยพที่สมบูรณ์ และผู้อพยพที่บาดเจ็บ
เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงรายงานผลการดับเพลิงกับผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ

ฉบับที่ ๑๖๕๘ / ๒๕๖๔



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐-๒๕๖๓-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ รุมาภาค

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔ ซอยวังบัว ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกักขังและรับอัดฉีดก๊าซ พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๙ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ไปเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

(นายสุวิทย์ รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 11

เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน



หมายเลขโทรศัพท์เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
(ภายใน)

1	ผู้จัดการ	1. ชื่อ : คุณกุลิสรา จันทนันท
		2. เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 098-362-6629
2	ผู้ช่วยผู้จัดการ	1. ชื่อ : คุณศณิยา รัตนะ
		2. เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 082-445-9223
	หัวหน้าช่าง	1. ชื่อ : คุณกมลนันท์ แซ่เตียว
		2. เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 088-974-2524
เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้านเทคนิค (กรณีที่นอกเหนือการควบคุมของช่างและหัวหน้าช่าง)		
	ผู้จัดการพื้นที่	1. ชื่อ : คุณอัครคุณวิ จารุภัทรนภากาศ
		2. เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 095-916-4555
	ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม	1. ชื่อ : คุณพงศ์ศิษฐ์ อุทัยธรรมบาล
		2. เบอร์โทรศัพท์มือถือ : 081-171-9360
	สถานพยาบาล	1. โรงพยาบาลพญาไท 3 : 02-467-1111
		2. โรงพยาบาลบางไผ่ : 02-457-0086
		3. โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า : 02-460-0000
		4. โรงพยาบาลเพชรเกษม 2 : 02-455-5599
		4. โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี : 02-022-2222
	สถานีตำรวจ	1. สถานีตำรวจ บางขุนเทียน : 02-415-3004
	สถานีดับเพลิง	2. สถานีดับเพลิง : 199
		3. สถานีดับเพลิงดาวคนอง : 02-468-1671
<p>ผู้ประสานงาน Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 02-056-2399</p> <p>วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา 09.00-17.30 น. (เว้นวันหยุดของบริษัทฯ)</p> <p>เบอร์ติดต่อนิต้า 095-374-6016, เบอร์ติดต่อช่างอาคาร (24 ชม.) 081-246-2455</p>		

ภาคผนวกที่ 12

กรมธรรม์ประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568
EFFECTIVE DATE

เป็นที่ยอมรับและใช้กันทั่วทั้งวงการในอุตสาหกรรมประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือว่าความที่ปรากฏในเอกสารนี้มีความเป็นจริง
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เงื่อนไขพิเศษสำหรับบริษัทประกันภัยที่ 1 การประกันภัยความเสียหายต่อทรัพย์สิน (OIC's wordings)

1.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (Replacement Value Clause)	01.กพส.1.04
2.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ (Privileges Granted Clause)	01.กพส.1.05
3.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (Personal Effects Clause)	01.กพส.1.06
4.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสงวนจำนวนเงินเอาประกันภัย (Automatic Reinstatement of Sum Insured)	01.กพส.1.07
5.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการระงับการเรียกร้องค่าเสียหาย (Waiver of Subrogation Clause)	01.กพส.1.08
6.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยกเว้นทรัพย์สิน (10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย) (Removal or Temporary Removal Clause 10% of Sum Insured)	01.กพส.1.09
7.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนถ่ายทรัพย์สิน (Debris Removal Clause) 10%	01.กพส.1.10
8.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยที่กว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (80 Percent Average Clause)	01.กพส.1.11
9.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ภายใต้การประกันภัย (All Other Contents)	01.กพส.1.13
10.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (Professional Fees Clause)	01.กพส.1.14
11.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (Fire Extinguishing Expenses Clause) (Limit 50,000,000 บาท คอรัลและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)	01.กพส.1.16
12.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน (Designation Clause)	01.กพส.1.18
13.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (Capital Addition Clause)	01.กพส.1.21
14.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (Alterations and Repairs)	01.กพส.1.25
15.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการชดเชยค่าเสียหาย (Cost of Repair Cost)	01.กพส.1.29

นอกจากนี้ให้ถือว่าเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท กรุงเทพประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568
EFFECTIVE DATE

เป็นที่ยอมรับและใช้กันทั่วทั้งวงการในอุตสาหกรรมประกันภัยที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือว่าความที่ปรากฏในเอกสารนี้มีความเป็นจริง
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

15.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดค่าเสียหาย (Nominated loss adjuster) (to be agreed)	01.กพส.1.26
-McLarens (Thailand) Ltd.	
-Global Adjuster Technical Services (Thailand) Co., Ltd.	
-Extreme Adjusters Co., Ltd.	
-Way Surveyor Co., Ltd.	
16.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (Automatic Extension Period of Insurance 30 days) (subject to terms and conditions to be agreed)	01.กพส.1.27
(โดยชำระและเงื่อนไขตามบริษัทประกันภัยจะตกลงในภายหลัง)	
17.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสงวนจำนวนเงินเอาประกันภัย หรือการหักเงินค่าเสียหาย (Awning, Blind, Signs or other Outdoor Fixture or Fitting of any Description Clause)	01.กพส.1.29
(Limit 30,000,000 บาท คอรัลและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)	
18.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งเตือน (Breach of Conditions Clause)	01.กพส.1.30
19.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ 30 วัน (Cancellation Clause 30 วัน)	01.กพส.1.31
20.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการหักเงิน โบนัสพิเศษบางส่วน (Claim Payment on Account Condition)	01.กพส.1.33
21.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินและข้อมูล (Cost of Rewriting Records Clause) (Limit 30,000,000 บาท คอรัลและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)	01.กพส.1.34
22.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการใช้จ่ายในการป้องกันทรัพย์สิน (Cost of Temporary Protection Clause)	01.กพส.1.35
(Limit 30,000,000 บาท คอรัลและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)	
23.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (Deliberate Damage Clause)	01.กพส.1.36
24.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเมิดการกระทำตามหน้าที่ (Errors and Omission Clause)	01.กพส.1.39
25.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มเงินของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (Escalation clause 120% of Sum Insured)	01.กพส.1.40
26.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการใช้จ่ายแรงงาน (20% ของค่าซ่อมแซมปกติ) (Expediting Expenses Clause (Airfreight included) (20% of Repair Cost))	01.กพส.1.41

นอกจากนี้ให้ถือว่าเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท กรุงเทพประกันภัย

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567
EFFECTIVE DATE

เมื่อทั้งสองฝ่ายได้ทบทวนเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยและเงื่อนไขการประกันภัยแล้วและทั้งสองฝ่ายได้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

27. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัย" (Foundations Clause) อก.พช. 1.42
28. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการปลูกต้นไม้" (Growing Trees Clause) อก.พช. 1.43
- (ในกรณี 20,000 - บาท ต่อครั้ง และไม่เกิน 5,000,000 - บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
29. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการยับยั้งหรือระงับ" (Inhibition Cost Clause) อก.พช. 1.45
30. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการปล่อยเช่าของสถานที่" (Landlord Clause) อก.พช. 1.46
31. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการรั่วไหลของของเหลว" (Leakage of Liquids) อก.พช. 1.47
32. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการขนส่งของของเหลวจากยานพาหนะ" (Loading and Unloading) อก.พช. 1.48
- (ภายในเงินความรับผิดรวมกันไม่เกิน 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
33. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย 30 วัน" (Loss Notification Clause 30 days) อก.พช. 1.50
34. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Mis-Description Clause) อก.พช. 1.51
35. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Mis-Description Clause) อก.พช. 1.53
36. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Other Interests Clause) อก.พช. 1.54
37. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Outside Buildings Clause) อก.พช. 1.55
38. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Property Under Care Custody and Control Clause) อก.พช. 1.59
- (Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
39. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Recoveries Clause) อก.พช. 1.60
40. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Salvage Control Clause) อก.พช. 1.61

เอกสารนี้เป็นเอกสารลับ, ความคุ้มครอง, เงื่อนไขและสิทธิอื่นใดของกรมธรรม์ประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท กรุงไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-24-00010672
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568
EFFECTIVE DATE

เมื่อทั้งสองฝ่ายได้ทบทวนเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยและเงื่อนไขการประกันภัยแล้วและทั้งสองฝ่ายได้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

41. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัย" (Telephone, Gas, Water Main) อก.พช. 1.62
42. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการเสียหายจากภัยแล้งน้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่นและมรสุม" (ภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง) อก.พช. 1.63
- (72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon))
43. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการรั่วไหลของน้ำจากประปาหรือท่อประปา" (Sprinkler Leakage) อก.พช. 1.64
44. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการเสียหายจากภัยแล้งน้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่นและมรสุม" (Sue and Labor Clause) อก.พช. 1.67
- (Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
45. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (External Landscaping Clause) อก.พช. 1.71
- (Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
46. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (Fire Brigade Charges Clause) (Limit 50,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย) อก.พช. 1.72
47. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Public Authorities Clause) อก.พช. 1.73
48. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (Work of Art Clause) อก.พช. 1.74
- (ภายในเงินความรับผิดไม่เกิน 20,000 - บาท ต่อครั้งและไม่เกิน 5,000,000 - บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
49. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (Appraisal Clause) อก.พช. 1.75
50. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (Tenant Clause) อก.พช. 1.82
51. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหาย" (Titles of Paragraphs Clause) อก.พช. 1.83
52. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Underground Services / Aerials and Mast Clause) อก.พช. 1.84
53. เอกสารแนบที่ชื่อว่า "เงื่อนไขการประกันภัยการแจ้งความเสียหายที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย" (Reinstatement of Sum Insured following a Loss Clause) อก.พช. 1.89

เอกสารนี้เป็นเอกสารลับ, ความคุ้มครอง, เงื่อนไขและสิทธิอื่นใดของกรมธรรม์ประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

บริษัท กรุงไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

KPI
กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

KPI
กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรรมสิทธิ์ประกันชีวิต
50-24-00010672

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมสรรพากร มีลักษณะที่
50-24-00010672

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567

EFFECTIVE DATE

EFFECTIVE DATE

เป็นข้อลงและเจ้าไกรแก้วมีความพอใจต่อการนี้ด้วยจึงขอความปรารถนาไปกรมสรรพสามิตขึ้นภาษีโรงเรือนตามอัตราที่ปรากฏในเอกสารนี้ได้แนบไป
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ขอและเจ้าพนักงานให้ความช่วยเหลือตามปรากฏในรายละเอียดที่แนบมา :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

54. Locks and Keys Clause
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
55. Cost of Compiling Records and Claims Preparation
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
56. ค้อนน้ำทิ้ง พื้นดิน และสนามหญ้า
(Drains, Grounds & Lawns)
57. ค่าใช้จ่ายในการลดความเสียหาย
(Loss Minimisation Expenditure Clause)
58. Minor Work Clause
(Limit 30,000,000 บาท ต่อสัญญา และตลอดระยะเวลาประกันภัย)
59. Temporary Repair Clause
60. Loss or damage to insured property including deterioration of stock (Standard IAR wording) (NCP 36 Hours)
(ภายในวงเงินจำนวนเงินสดไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
61. Pair and Set Clause
62. Destruction of sound property
63. No Control Clause

- | บริษัท | สัดส่วน (%) |
|--|-------------|
| บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) | สัดส่วน 60% |
| บริษัท อิมพีเรียลประกันภัย จำกัด (มหาชน) | สัดส่วน 20% |
| บริษัท นวัตกรรมประกันภัย จำกัด (มหาชน) | สัดส่วน 20% |
| รวมทั้งสิ้น | 100% |

ไปรษณีย์

- 1.Sanction Limitation and Exclusion Clause
- 2.Transmission and Distribution Lines Exclusion
- 3.Communicable Disease Exclusion แบบที่ 6
- 4.War and Terrorism Exclusion (๑๓/๓๓.1.69)
- 5.IT Clarification Agreement Clause
- 6.เอกสารแนบท้ายข้อกีดกันความคุ้มครองระบบคอมพิวเตอร์และกลไกไซเบอร์ (พท.1.28)

- ผู้รับผลประโยชน์ : 1. ห้อง 55/405 ผู้รับผลประโยชน์เป็น ธนาคาร จีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน
2. ห้อง 55/755 ผู้รับผลประโยชน์เป็น ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

นอกจากนี้เพื่อความสะดวกในใจ, ความปรารถนา, ข้อควรระวังและสัณฐานอื่นใดภายใต้กรรมสิทธิ์
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in the

นอกจากนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า เราได้เพิ่มระบบให้มี Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

ภาคผนวกที่ 13

เอกสารผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ อีเอ็นวี เออนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2-3-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อ : 55 โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์ราชการเดิม (เขตหนองแขก)

Address : กรุงเทพมหานคร 10150

ข้อมูลเบื้องต้น : โฉนด 0 2609 1144-0-0000 (Engineer-113) (Work-113) (Land-113)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Sampling Site : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2564

Sample Name : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

ผู้ได้รับแจ้ง : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

Sampling By : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่ได้รับแจ้ง : 14 ตุลาคม 2564

Received Date : 14 ตุลาคม 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

Parameter	Unit	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
Total Suspended Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Appearance		Visual	Clear		OK

ตรวจสอบโดย : (Mr. Natchanon Mahachulakul)

Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Amornwong)

Approved By : Laboratory Manager

This report must be submitted, filed, or distributed without prior authorization.
Any copying, distribution, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ อีเอ็นวี เออนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2-3-2

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อ : 55 โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์ราชการเดิม (เขตหนองแขก)

Address : กรุงเทพมหานคร 10150

ข้อมูลเบื้องต้น : โฉนด 0 2609 1144-0-0000 (Engineer-113) (Work-113) (Land-113)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Sampling Site : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2564

Sample Name : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

ผู้ได้รับแจ้ง : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

Sampling By : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่ได้รับแจ้ง : 14 ตุลาคม 2564

Received Date : 14 ตุลาคม 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

Parameter	Unit	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
Total Suspended Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Appearance		Visual	Clear		OK

ตรวจสอบโดย : (Mr. Natchanon Mahachulakul)

Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Amornwong)

Approved By : Laboratory Manager

This report must be submitted, filed, or distributed without prior authorization.
Any copying, distribution, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ อีเอ็นวี เออนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2-3-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อ : 55 โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์ราชการเดิม (เขตหนองแขก)

Address : กรุงเทพมหานคร 10150

ข้อมูลเบื้องต้น : โฉนด 0 2609 1144-0-0000 (Engineer-113) (Work-113) (Land-113)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Sampling Site : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2564

Sample Name : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

ผู้ได้รับแจ้ง : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

Sampling By : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่ได้รับแจ้ง : 14 ตุลาคม 2564

Received Date : 14 ตุลาคม 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

Parameter	Unit	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
Total Suspended Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Appearance		Visual	Clear		OK

ตรวจสอบโดย : (Mr. Natchanon Mahachulakul)

Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Amornwong)

Approved By : Laboratory Manager

This report must be submitted, filed, or distributed without prior authorization.
Any copying, distribution, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ อีเอ็นวี เออนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Page 2-3-2

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อ : 55 โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์ราชการเดิม (เขตหนองแขก)

Address : กรุงเทพมหานคร 10150

ข้อมูลเบื้องต้น : โฉนด 0 2609 1144-0-0000 (Engineer-113) (Work-113) (Land-113)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลทางธรณีวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Sampling Site : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2564

Sample Name : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

ผู้ได้รับแจ้ง : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

Sampling By : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่ได้รับแจ้ง : 14 ตุลาคม 2564

Received Date : 14 ตุลาคม 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

วันที่วิเคราะห์ : 14 ตุลาคม 2564

วิเคราะห์โดย : 14 หมู่ที่ 11 ตำบล 2564

Parameter	Unit	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	หมายเหตุ
Total Suspended Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/L (Solid)	SPH 1, 5M W, Part 9229.1 (Standard Method)	1.5	1.0	OK
Appearance		Visual	Clear		OK

ตรวจสอบโดย : (Mr. Natchanon Mahachulakul)

Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Amornwong)

Approved By : Laboratory Manager

This report must be submitted, filed, or distributed without prior authorization.
Any copying, distribution, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

โครงการ IDEO S11

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Client: บริษัท ออริจิน รีเสิร์ช จำกัด
Address: 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
Contact Information: โทร. 0 2669 1144 e-mail: englab@special-lab.com
Sr. Eng Site: น. อรุณรัตน์
Sample Type: น้ำดื่มบรรจุขวด
Sampling Date: 16 สิงหาคม 2560

ผู้วิเคราะห์: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วิเคราะห์โดย: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วันที่วิเคราะห์: 16 สิงหาคม 2560
Received Date: 16 - 22 สิงหาคม 2560
Analyse Date: 16 สิงหาคม 2560
Issue Date: 16 สิงหาคม 2560
Report No.: 169925/91003
Sample Name: น้ำดื่มบรรจุขวด

Parameter	Unit	วิธีการ	ผลวิเคราะห์	Std.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	<0.0	<0.0
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

1. หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำดื่มของประเทศไทย (พ.ร.บ. 2550) และ มาตรฐานการประปาของประเทศไทย (กรมประปา) อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2. "A" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

3. "B" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

4. "C" = Non Detectable (ไม่พบ)

Reviewed By: (Mrs. Nantana Nakachet) Laboratory Staff
Approved By: (Mr. Mapiat Awachueh) Laboratory Manager

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Client: บริษัท ออริจิน รีเสิร์ช จำกัด
Address: 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
Contact Information: โทร. 0 2669 1144 e-mail: englab@special-lab.com
Sr. Eng Site: น. อรุณรัตน์
Sample Type: น้ำดื่มบรรจุขวด
Sampling Date: 16 สิงหาคม 2560

ผู้วิเคราะห์: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วิเคราะห์โดย: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วันที่วิเคราะห์: 16 สิงหาคม 2560
Received Date: 16 - 22 สิงหาคม 2560
Analyse Date: 16 สิงหาคม 2560
Issue Date: 16 สิงหาคม 2560
Report No.: 169925/91003
Sample Name: น้ำดื่มบรรจุขวด

Parameter	Unit	วิธีการ	ผลวิเคราะห์	Std.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	<0.0	<0.0
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

1. หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำดื่มของประเทศไทย (พ.ร.บ. 2550) และ มาตรฐานการประปาของประเทศไทย (กรมประปา) อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2. "A" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

3. "B" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

4. "C" = Non Detectable (ไม่พบ)

Reviewed By: (Mrs. Nantana Nakachet) Laboratory Staff
Approved By: (Mr. Mapiat Awachueh) Laboratory Manager

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Client: บริษัท ออริจิน รีเสิร์ช จำกัด
Address: 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
Contact Information: โทร. 0 2669 1144 e-mail: englab@special-lab.com
Sr. Eng Site: น. อรุณรัตน์
Sample Type: น้ำดื่มบรรจุขวด
Sampling Date: 16 สิงหาคม 2560

ผู้วิเคราะห์: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วิเคราะห์โดย: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วันที่วิเคราะห์: 16 สิงหาคม 2560
Received Date: 16 - 22 สิงหาคม 2560
Analyse Date: 16 สิงหาคม 2560
Issue Date: 16 สิงหาคม 2560
Report No.: 169925/91003
Sample Name: น้ำดื่มบรรจุขวด

Parameter	Unit	วิธีการ	ผลวิเคราะห์	Std.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	<0.0	<0.0
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

1. หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำดื่มของประเทศไทย (พ.ร.บ. 2550) และ มาตรฐานการประปาของประเทศไทย (กรมประปา) อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2. "A" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

3. "B" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

4. "C" = Non Detectable (ไม่พบ)

Reviewed By: (Mrs. Nantana Nakachet) Laboratory Staff
Approved By: (Mr. Mapiat Awachueh) Laboratory Manager

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

Client: บริษัท ออริจิน รีเสิร์ช จำกัด
Address: 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
Contact Information: โทร. 0 2669 1144 e-mail: englab@special-lab.com
Sr. Eng Site: น. อรุณรัตน์
Sample Type: น้ำดื่มบรรจุขวด
Sampling Date: 16 สิงหาคม 2560

ผู้วิเคราะห์: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วิเคราะห์โดย: น.ส.นันทนา นาคะเทศ
วันที่วิเคราะห์: 16 สิงหาคม 2560
Received Date: 16 - 22 สิงหาคม 2560
Analyse Date: 16 สิงหาคม 2560
Issue Date: 16 สิงหาคม 2560
Report No.: 169925/91003
Sample Name: น้ำดื่มบรรจุขวด

Parameter	Unit	วิธีการ	ผลวิเคราะห์	Std.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	<0.0	<0.0
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

1. หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์น้ำดื่มของประเทศไทย (พ.ร.บ. 2550) และ มาตรฐานการประปาของประเทศไทย (กรมประปา) อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2. "A" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

3. "B" APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 19th ed. Washington, DC: APHA, 2013

4. "C" = Non Detectable (ไม่พบ)

Reviewed By: (Mrs. Nantana Nakachet) Laboratory Staff
Approved By: (Mr. Mapiat Awachueh) Laboratory Manager

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-5247777 โทรสาร : 02-5247778 โทรสาร : 02-5247779

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Client : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่ : 55 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
Contact Information : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
วิเคราะห์โดย : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Analyse Date : 13 สิงหาคม 2568
ประเภทน้ำ : น้ำประปา
Sample Type : Water
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568
Sampling Date : 14 สิงหาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	Std.
Parameters	Units	Methods	Results	Std.
pH		Electrometric Method	ค่าจริงตามวิธี AB	5.5 - 9.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	13.59 M	≤ 1,000
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103 to 105°C	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Biomass	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Soluble	mg/l	Isometric Method	1.4	≤ 1.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	48.20	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.67	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	

หมายเหตุ :
1. "M" หมายถึง ค่าที่ตรวจพบเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรฐานของประเทศไทยและมาตรฐานของ WHO
2. "ND" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ตรวจสอบโดย : (Miss. Nantana Sakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Maphat Anuchachol)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-5247777 โทรสาร : 02-5247778 โทรสาร : 02-5247779

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Client : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่ : 55 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
Contact Information : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
วิเคราะห์โดย : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Analyse Date : 13 สิงหาคม 2568
ประเภทน้ำ : น้ำประปา
Sample Type : Water
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568
Sampling Date : 14 สิงหาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	Std.
Parameters	Units	Methods	Results	Std.
pH		Electrometric Method	ค่าจริงตามวิธี AB	5.5 - 9.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	11.85 M	≤ 1,000
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103 to 105°C	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Biomass	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Soluble	mg/l	Isometric Method	1.4	≤ 1.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	48.20	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.67	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	

หมายเหตุ :
1. "M" หมายถึง ค่าที่ตรวจพบเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรฐานของประเทศไทยและมาตรฐานของ WHO
2. "ND" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ตรวจสอบโดย : (Miss. Nantana Sakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Maphat Anuchachol)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-5247777 โทรสาร : 02-5247778 โทรสาร : 02-5247779

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Client : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่ : 55 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
Contact Information : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
วิเคราะห์โดย : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Analyse Date : 13 สิงหาคม 2568
ประเภทน้ำ : น้ำประปา
Sample Type : Water
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568
Sampling Date : 14 สิงหาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	Std.
Parameters	Units	Methods	Results	Std.
pH		Electrometric Method	ค่าจริงตามวิธี AB	5.5 - 9.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	11.85 M	≤ 1,000
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103 to 105°C	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Biomass	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Soluble	mg/l	Isometric Method	1.4	≤ 1.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	48.20	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.67	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	

หมายเหตุ :
1. "M" หมายถึง ค่าที่ตรวจพบเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรฐานของประเทศไทยและมาตรฐานของ WHO
2. "ND" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ตรวจสอบโดย : (Miss. Nantana Sakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Maphat Anuchachol)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
47/31 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-5247777 โทรสาร : 02-5247778 โทรสาร : 02-5247779

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Client : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่ : 55 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
Contact Information : โทร 0 2869 1144 e-mail : engineer-wt@special-lab.com.th
วิเคราะห์โดย : บริษัท อีสเทิร์น โอโร กรุ๊ป จำกัด
Analyse Date : 13 สิงหาคม 2568
ประเภทน้ำ : น้ำประปา
Sample Type : Water
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568
Sampling Date : 14 สิงหาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	Std.
Parameters	Units	Methods	Results	Std.
pH		Electrometric Method	ค่าจริงตามวิธี AB	5.5 - 9.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	11.85 M	≤ 1,000
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103 to 105°C	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Biomass	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	0.2	≤ 30
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Soluble	mg/l	Isometric Method	1.4	≤ 1.0
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	48.20	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.67	≤ 20
			ค่าเฉลี่ยตามวิธี AB	

หมายเหตุ :
1. "M" หมายถึง ค่าที่ตรวจพบเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรฐานของประเทศไทยและมาตรฐานของ WHO
2. "ND" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



ตรวจสอบโดย : (Miss. Nantana Sakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Maphat Anuchachol)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลมหาชน โฉมใหม่ จำกัด
Client : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	6.2	5.5 - 9.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/l	Distill at 180°C	273	173	OK
Total Suspended Solids	mg/l	Distill at 180°C	64	5	OK
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	52	6	OK
Chemical Oxygen Demand	mg/l	Inductometric Method	<1.0	N/D	OK
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Micro-Kjeldahl Method	0.20	0.12	OK
Oil & Grease	mg/l	Liquid Liquid, Partition-Grauer Method	<5	N/D	OK

หมายเหตุ :
1. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นจากผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ SLECCO และไม่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือรับรองโดยหน่วยงานอื่นใด
2. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2013
3. ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Mrs. Nattakorn Nakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Mapat Awachuchit)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager
S-133-0-0000
This report must not be altered, changed, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลมหาชน โฉมใหม่ จำกัด
Client : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	DPD Colorimetric	<1.0	N/D	OK
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	DPD Colorimetric	N/D	N/D	OK
Appearance	-	Physical Test	ใส	-	OK

หมายเหตุ :
1. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นจากผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ SLECCO และไม่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือรับรองโดยหน่วยงานอื่นใด
2. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2013
3. <1.0 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธีนับแบบ MPN และวิธีนับแบบ CFU
4. ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Mrs. Nattakorn Nakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Mapat Awachuchit)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager
S-133-0-0000
This report must not be altered, changed, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลมหาชน โฉมใหม่ จำกัด
Client : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	6.2	5.5 - 9.0	OK
Total Dissolved Solids	mg/l	Distill at 180°C	273	173	OK
Total Suspended Solids	mg/l	Distill at 180°C	64	5	OK
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	52	6	OK
Chemical Oxygen Demand	mg/l	Inductometric Method	<1.0	N/D	OK
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Micro-Kjeldahl Method	0.20	0.12	OK
Oil & Grease	mg/l	Liquid Liquid, Partition-Grauer Method	<5	N/D	OK

หมายเหตุ :
1. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นจากผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ SLECCO และไม่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือรับรองโดยหน่วยงานอื่นใด
2. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2013
3. ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Mrs. Nattakorn Nakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Mapat Awachuchit)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager
S-133-0-0000
This report must not be altered, changed, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้วิเคราะห์ : นิติบุคคลมหาชน โฉมใหม่ จำกัด
Client : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com
Contact Information : 55 ศาลาโรงโขนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตหนองจอก
Address : กรุงเทพมหานคร 10150
ข้อมูลติดต่อ : โทร 0 2669 1144 e-mail : eng@special-lab-envi.com

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ค่าวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	DPD Colorimetric	<1.0	N/D	OK
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	DPD Colorimetric	N/D	N/D	OK
Appearance	-	Physical Test	ใส	-	OK

หมายเหตุ :
1. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นจากผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ SLECCO และไม่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือรับรองโดยหน่วยงานอื่นใด
2. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2013
3. <1.0 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธีนับแบบ MPN และวิธีนับแบบ CFU
4. ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Mrs. Nattakorn Nakachet) อนุมัติโดย : (Mr. Mapat Awachuchit)
Reviewed By : Laboratory Staff Approved By : Laboratory Manager
S-133-0-0000
This report must not be altered, changed, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวกที่ 14

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

โครงการประเมินความคุ้มค่าการใช้ ตามมาตรา ๑๒
คัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๖
อาคารชุด



คำเตือน

ไม่มีผลทางกฎหมายหากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการ
ว่าด้วยแผนผังการวางผังอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๕ ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะหมดอายุ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคื้อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๖/๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้ บริษัท อเนกมล สิ่งก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายสมชาย ใจดี
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบอาคาร เจ้าของอาคาร ใบรับรองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑ ซอย ๑/๑๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10130 หมู่ที่ ๑๔
ตำบล บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๕๖/๑๐๐ ตารางวา
ได้ทำการ คัดแปลงอาคาร เป็นใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ ๓๓/๑๐๐๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
แบบ ก.๒ (แก้ไข) เลขที่ ๑๐๐๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๖
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอาคารชุดใช้ เจ้าของบ้านที่ซื้อจะออกใบรับรองให้ต่อไป

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (๓๐-๓๐-๑๐-๑๐๐)

โดยมีสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับ และทางเข้าออกของอาคาร จำนวน ๑๐๐๐ คิว

(๒) ชนิด อาคาร จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับ และทางเข้าออกของอาคาร จำนวน ๑๐๐๐ คิว

(๓) ชนิด อาคาร จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีสิ่งก่อสร้าง ที่ได้รับ และทางเข้าออกของอาคาร จำนวน ๑๐๐๐ คิว

สำนักงานเลขที่ ๑๐๐๐/๒๕๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๑๔ ตำบล บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑๕๖/๑๐๐ ตารางวา กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อเนกมล สิ่งก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อเนกมล สิ่งก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่เลขที่ ๓๓/๑๐๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๓๐

ยื่นขึ้นชื่อ บริษัท อเนกมล สิ่งก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะได้ออกใบ

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะได้ออกใบ (๑) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑๐-๒๐

และเพื่อรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๖ และในกรณีโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะได้ออกใบ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ๕.๕.๕๕ พ.ศ.

๑๕๖/๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

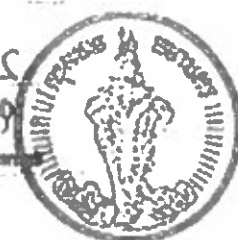
นายสมชาย ใจดี

(นายสมชาย ใจดี กรรมการตรวจสอบอาคาร)

ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เรียนนายในบริเวณการก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๕๘, ๒๕๕๘
ขอ บริษัท บริษัทฯ ดำเนินงานที่ จังหวัด (นพพบ)

๑. ผู้ไปบริเวณฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมและมลพิษที่ว่าการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พก ๑๐๐๓.๕/๕๑๑๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗
๒. ผู้ไปบริเวณฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กก ๑๒๐๗/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖
- ๒.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการรับทราบ และชี้แจงปัญหาข้อขัดแย้งหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับผลกระทบที่โครงการจะก่อให้เกิดในโครงการ
- ๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และสถานที่ตั้งโครงการ ชัดเจนแจ้งให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบถึงที่ตั้งโครงการ และแจ้งให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในโครงการ ตามการประเมินได้ดำเนินการและจะลดความถี่
- ๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำแผนผังโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนแจ้งให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบ และแจ้งให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบ
- ๒.๔ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๕ บริษัทฯ ต้องดำเนินการให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบ
- ๒.๖ บริษัทฯ ต้องจัดทำแผนผังโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบ และแจ้งให้ประชาชนที่สัญจรผ่านไปมาทราบ
- ๒.๗ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๘ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๙ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ
- ๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องดำเนินการขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความชัดเจนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจราจรและขนส่งในพื้นที่โครงการ

๒๑๑ บริษัทฯ

๒๑๑

. ๖ .

๒.๕๓ บริษัทฯ สืบค้นประมวลกฎหมายอาญาและในโครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ
โดยไม่ถือเป็นการออกบัตรเจ้า-ออก เช่น มีการติดมีกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบ
เข้า อุปกรณ์ในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกประตู เป็นระยะไม่
น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อความปลอดภัยของประชาชน
และอาคารสถานที่โครงการ

๒.๕๔ บริษัทฯ สืบค้นการรวบรวมงานในสิ่งแวดล้อม โดยมีผลการรวบรวมงานรวมอยู่ใน
ตามหลักประโยชน์ รวมทั้งได้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการทำให้เป็น
การเข้าออกจราจร สำนักงานการจราจรและตำรวจสามารถให้ใบให้บริษัทฯ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับ
เป็นผู้ออกคำสั่งดำเนินการแก้ไข

๒๕

โครงการ IDEO S11

๑๑/๕๕

๑๕๕/๕๕

๑๕๕/๕๕



เลขที่ 19159

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 06

ใบอนุญาต

กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ ๑๕๕/๕๕
พื้นที่ ๑๕๕/๕๕
พื้นที่ ๑๕๕/๕๕
พื้นที่ ๑๕๕/๕๕
พื้นที่ ๑๕๕/๕๕

ประเภท	จำนวน	
	รวม	ค่า
๑.๕	๑๕	-
รวม	๑๕	-

จำนวนเงินบาท

หักค่า

๑๕๕/๕๕

๑๕๕/๕๕

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการโครงการ
โครงการพัฒนาระบบ
การจัดการน้ำในพื้นที่
โครงการพัฒนาระบบ

ภาคผนวกที่ 15

หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร 39 ทวิ

อาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 36

คำนวณ

ตามแบบ กทม. ๓ เลขที่ ๓๓
 ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖
 ตามแบบ กทม. ๒ เลขที่ ๓๐๗๒๕๖
 ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๖



โดยให้ใช้สิทธิในการขอใช้ที่ดิน
 เพื่อดำเนินการ ๒๕ - ๒๖/๕๖
 เมื่อได้รับแจ้ง ๓๐ - ๓๑/๕๖
 (ลงชื่อ) ...
 นายทะเบียนที่ดิน

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ดิน ๓๓/๕๖ ร้องขอใช้ที่ดิน ๓๐/๕๖
 หรือเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ใบไม่ขึ้นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๖ หรือ

เลขที่ ๓๓/๕๖

และ นายผู้แทน บัณฑิตา วัชรกุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ชัยภูมิพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย นายชัชวาลย์ วัชรกุล เจ้าของอาคาร
 หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร เลขที่ ๓๓/๕๖ หมู่ที่ ๓๓
 ก่อสร้างอาคาร ๓ ชั้น บนที่ดินเลขที่ ๓๐๗๒๕๖ (๓๐๗๒๕๖) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี
 จังหวัด สมุทรปราการ ซึ่งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๓ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ...
 ที่ดินเลขที่ ... หมู่ที่ ... ตำบล/แขวง ...
 ตำบล/แขวง ... อำเภอ/เขต ... จังหวัด ...
 ใบรับโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓/๕๖ เลขที่ ๓๐๗๒๕๖
 เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยภูมิพัฒนา จำกัด (มหาชน)
 โดยไม่ขึ้นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ...
 ๒.๑ ชนิด ก.ส.๓.๓.๓ ชั้น จำนวน ๓ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๓๗ บันได) และ
 พื้น ๓๐๗๒๕๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กึ่งกลาง และทางเข้า-ออกจอดรถ จำนวน ๓๓๗ คัน
 พื้น ๒๓๗๔๐๐ ม.^๒
 ๒.๒ ชนิด ป.๓.๓.๓.๓ ชั้น จำนวน ๓ ชั้น เพื่อใช้เป็น บ้านเดี่ยว
 พื้น ๓๐๗๒๕๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กึ่งกลาง และทางเข้า-ออกจอดรถ จำนวน ๓๓๗ คัน
 พื้น ๒๓๗๔๐๐ ม.^๒
 ๒.๓ ชนิด ก.ส.๓.๓.๓ ชั้น จำนวน ๓ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารพักโรงแรม
 พื้น ๓๐๗๒๕๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กึ่งกลาง และทางเข้า-ออกจอดรถ จำนวน ๓๓๗ คัน
 พื้น ๒๓๗๔๐๐ ม.^๒
 ๒.๔ ชนิด ... จำนวน ... ชั้น เพื่อใช้เป็น ...
 พื้น ... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กึ่งกลาง และทางเข้า-ออกจอดรถ จำนวน ... คัน
 พื้น ... ม.^๒
 ๒.๕ ชนิด ... จำนวน ... ชั้น เพื่อใช้เป็น ...
 พื้น ... ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กึ่งกลาง และทางเข้า-ออกจอดรถ จำนวน ... คัน
 พื้น ... ม.^๒

(หน้า ๓ ของ กทม.๒ เลขที่ ๓๐๗๒๕๖ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖) ฉบับแก้ไข

(นายผู้แทน หรือตัวแทน)

ผู้ดำเนินการ/ผู้ดำเนินการ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น/เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓๐ มิ.ย. ๒๕๕๖

คำเตือน

๑. ถ้าผู้จ้างจะบอกเลิกสัญญาความคุ้มกันที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทำความผิดอันใดหากที่ทางแห่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในทางบอกเลิกสัญญาความคุ้มกันนี้ ผู้จ้าง จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้จ้าง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กีดขวาง และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแนบบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรมหมหนาดฯ ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นคือ ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำ การตามที่ได้แจ้งแจ้งแล้ว ต้องแจ้งปิดคดีให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิ ให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับแจ้ง

• ๓ •

๖๓ จะคือจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งขี้เถ้าและขี้เถ้าจากการป้อนหินปูนกะออสเตทิกและเหนียวขึ้นเกิดจากการก่อร่าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อร่างเร่งด่วน อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยสุขภาพแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๓ กำหนดให้มีวิธีปฏิบัติกับปล่องที่ได้ออกไปรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อร่าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อร่าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ขัดแย้งกับวิธีปฏิบัติ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการค่ามวลของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องครบถ้วนอยู่ในแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน หรือครบถ้วนภายในเขตรับแจ้งแล้วแต่กรณีที่ได้รับแจ้งแล้วสั่งกล่าว

ข้อ ๔ ห้ามทำการก่อร่าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๔.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนการจราจร

๔.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ทางออก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ปราบปรามหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ผู้นั้นเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกอนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อร่าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารใหม่โดยไม่แจ้งไว้

ข้อ ๓๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนการศึกษารวมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พศ ๓๖๐๙.๕/๓๔๖๒ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ - ๘ มิ.ย. ๒๕๕๘

(นายสุวิทย์ เสงี่ยมวงศ์)
นายกเทศมนตรีเมือง
สีคิ้ว
ผู้ว่าราชการจังหวัด
สีคิ้ว

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทช.๓ ลงวันที่ ๒๕๕๗
ลงวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
นาย เกียรติ อดิศักดิ์ วัฒนกุล (นายกเทศมนตรีเมืองสีคิ้ว)

รายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
สีคิ้ว
๒๕๕๘
๒๕๕๘
๒๕๕๘
๒๕๕๘

- < -

คำอธิบาย

๑. ถ้าผู้จ้างจะยกเลิกสัญญาผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบสั่ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิของหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกสัญญาผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้าง จะต้องระบอการดำเนินการ ก่อสร้าง สืบแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และให้หนังสือแจ้งพร้อมแนบมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้จ้าง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ฝักบัวรด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงข้อควรย่นต์ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแบบมีบริเวณที่ได้แจ้งให้ กุศลพหุภรณา ทราบ การสืบแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ฝักบัวรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นถือว่าได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง สืบแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการให้สัตกระทำ การตามที่แจ้งแจ้งแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง สืบแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อศึกษาหรือใช้ใดอื่นไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้ควบคุมงาน..... วันที่ ๘ มี.ค. ๒๕๖๓
 เจ้าพนักงาน.....
 เจ้าพนักงาน.....
 เจ้าพนักงาน.....

ภาคผนวกที่ 16

ใบอนุญาตประกอบกิจการ



อ.ย.๓๖

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร อารามกุ่มใต้
วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพิกษานเจ้าหน้าที่ได้รับทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้ที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ชัยนาถ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยรายการ ดังนี้

๓. ชื่ออาคารชุด ใจใจ งามงาม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๑๒ จำนวน/เนื้อที่ ๑๖/๑๖
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๖ ห้องชุด
๕. บันทึกการจดทะเบียน (รายการทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕) (๖) (๗)
(รายละเอียดเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียน ๑, ๒, ๓)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการค้า จำนวน - ห้องชุด
เฟอร์นิเจอร์ส่วนบุคคล จำนวน - ชุด
อื่น ๆ -

(ลงชื่อ)

(นายสุวิทย์ ใจใจ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

เลขที่จดทะเบียน... 0708



บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (โครงการ IDEO ภูเก็ต)

วัตถุประสงค์ของเอกสารชุดนี้ มีดังต่อไปนี้

1. ที่ดินที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคาร ที่เลขที่ 121/6 ถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 121/6 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา เป็นอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. โครงการจะก่อสร้างอาคาร ประกอบไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณหลักฐานอาคาร เช่น ลิฟต์บันไดทางขึ้นอาคาร ลิฟต์บันไดทางขึ้นอาคาร ลิฟต์บันไดทางขึ้นอาคาร ลิฟต์บันไดทางขึ้นอาคาร ลิฟต์บันไดทางขึ้นอาคาร
3. สำนักสิ่งแวดล้อมของอาคารชุด "ไอดีโอ ภูเก็ต" เลขที่ 55 ตรอกโรงวัว แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร สำหรับให้บริการ
4. ห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารระบบต่าง ๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
5. ห้องเก็บน้ำ อยู่ชั้น 1, ชั้นคาเฟ่ และห้องเก็บน้ำสำรอง อยู่ชั้น 1 (บนดาดฟ้า)
6. ห้องเครื่องปรับอากาศ อยู่ชั้น 1 (บนดาดฟ้า)
7. ห้องเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นอาคาร และชั้นคาเฟ่
8. พื้นที่พลาสมาและระบบระบายน้ำ อาคาร ตามแผนภาพในอาคาร ทางดินรอบอาคาร บันไดหนีไฟหนีไฟ 2 จุด ผ่านประตูอาคาร
9. ลิฟต์จำนวน 5 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบต่าง ๆ แบบลิฟต์จะอยู่ชั้นคาเฟ่
10. ระบบไฟฟ้าหลักและอาคารชุดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1
11. ระบบปรับอากาศและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนในโครงการ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1-31
13. ระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่
14. ระบบควบคุมการจราจรที่เข้าในอาคาร และแผนผังอาคาร Access Control และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ที่ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
15. ระบบโทรศัพท์มือถือฉุกเฉิน (MDF) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบสาธารณะที่ติดตั้งไว้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน DOCSIS ที่รองรับการให้บริการทีวีผ่านเน็ต อยู่ชั้นคาเฟ่
16. ประตูอาคาร ประตูที่จอดรถและประตูทางออกต่าง ๆ
17. ไฟฉุกเฉินบริเวณอาคาร ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. ตู้เก็บขยะอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
19. ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย), ห้องออกกำลังกาย (Swim club), ห้องอบไอน้ำ, สระว่ายน้ำ หรือฟิตเนส (ไม่มีอุปกรณ์) อยู่บริเวณ ชั้น 6
20. ห้องประชุม ห้องสมุด อยู่บริเวณชั้น 1

๑๔ ต.ค. ๒๕๕๘



อ.ป.ดต

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามารับเงิน
วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อยืนยันว่า นักลงทุนได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๔๔
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ใจดีใจ รุจจก

๒. มีวัตถุประสงค์มีวัตถุประสงค์อาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อกิจการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งได้แนบหนังสือแจ้งพร้อมภายในฉบับเก็บแฟ้มการจดทะเบียน

๓. ที่สำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๑๑๐๐ กรุงเทพมหานคร
ถนน - ตำบล/แขวง บางกอก อำเภอ/เขต เขตบาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๔๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(ในกรณีที่มีชื่อ) ()

ตำแหน่งนักกฎหมายประจำกระทรวงมหาดไทย



ที่ ธก ๐๓๐๑๐/พ/๓๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพหลโยธินที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทลท์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอรับทะเบียนห้องปฏิบัติการสีบนผลิตภัณฑ์พลาสติก และโรงงานผลิตเพื่อประกอบกิจการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ฉบับ

๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ฉบับ

๓. ขอบข่ายความสามารถที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทลท์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๕ ลงวันที่ถึงเลขที่ ๑๐,๓๒๑ ขอยุติวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ รวมแล้ว กวดขันคุณภาพ
กรุงเทพมหานครต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ไม่พบข้อบกพร่อง บริษัท เทลท์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีข้อสรุปดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๕๕ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ค. ขอบข่ายความสามารถที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่าน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันเวลาไว้กับ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประณต คำต๋อง)

ผู้อำนวยการกองควบคุมมลพิษและทะเบียน
ปฏิบัติการ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ หรือ ๒๕๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๖ หรือ ๒๕๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์: wongkarn@doe.go.th



อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว



สิ่งที่แนบมาด้วย ๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือขออาชญาบัตรขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เพลย์ เทค จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๕๕

ที่ ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๓ ๕

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมดูแลผู้ประกอบการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวธวัช ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-ก-๐๐๐๓

๒) นางสาวอรุณา อนุวัตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-ก-๐๐๐๒

๓) นางสาวณัฐริกา อ่อนจิณ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-ก-๐๐๐๓

๔) นางสาวศุภณัฐ บุญจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-ก-๐๐๐๔

๕) นางสาวชัชวรา สัมพันธ์พงษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-ก-๐๐๐๕

3/๗/๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

เอกสารแนบท้ายหนังสือขออาชญาบัตรขึ้นทะเบียนเพื่อปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๒๕๕

ที่ สก ๐๓๑๐(๑)/

๕๖/๒๕๕

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕๕ ราย

๑) นางสาวปาริชาติ รัชชาสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๔
๒) นางสาวบุษยา ศรีสุวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๕
๓) นางสาวนันทรา พิภูงา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๖
๔) นายเฉลิมชัย เจริญยิ่ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๗
๕) นายอภิสิทธิ์ ภูมิภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๘
๖) นายชาญวิทย์ ดุห์เลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๐๙
๗) นางสาวบุษสิลา พรหมณัฐ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๐
๘) นางสาวณัฐิรา ทองลอย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๑
๙) นางสาวรัฐิพร เชื้ออาฟ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๒
๑๐) นางสาวกนกพร มั่นนิม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๓
๑๑) นางสาวนันทิกา สิมพิทักษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๔
๑๒) นางสาวเบญจมาศ เชื้อพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๕
๑๓) นางสาวสุวิมล ดาเวียง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๖
๑๔) นางสาวนุริยาพร สุคนธ์ศักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๗
๑๕) นางสาววิภาวิมล ฤกษ์ประทุมเนตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๘
๑๖) นางสาวทองยี่ง ฤทธิ์นา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๑๙
๑๗) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๐
๑๘) นางสาววิภาวิมล ฤกษ์ประทุมเนตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๑
๑๙) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๒
๒๐) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๓
๒๑) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๔
๒๒) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๕
๒๓) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๖
๒๔) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๗
๒๕) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๘
๒๖) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๒๙
๒๗) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๐
๒๘) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๑
๒๙) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๒
๓๐) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๓
๓๑) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๔
๓๒) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๕
๓๓) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๖
๓๔) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๗
๓๕) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๘
๓๖) นางสาวศศิตา คัมภัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๙-๐๐๓๙



๑๖) นางสาวกนกพร,

- ๖ -

๓๖) นางสาวกรรณก บุนนิกซ์
๓๗) นางสาวศรพร หอ เริ่มวันชัย
๓๘) นางสาวรุโรธน์ จงประกอบกิจ
๓๙) นายกิตติพิชญ์ ไฉน
๔๐) นางสาวเจนจิรา พลก
๔๑) นางสาวรศณิกานต์ สีพิทรม
๔๒) นางสาวณัฐการณ์ ชวัญศรี
๔๓) นายพัชรวัฒน์ นราวิญญ์สาร
๔๔) นายชนพล สอนิยบค

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๐
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๑
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๒
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๓
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๔
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๕
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๖
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๗
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๕-๑-๐๐๔๘

รวม

ภาคผนวกที่ 17

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 18

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/36-7 Moo 2, Subhaphrueang 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel (662) 566-6211 Fax (662) 566-5155 e-mail: calibratech.co@yodhoo.com, calibratech.co@silomart.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-300307-6 Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette
Manufacturer : Watec Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : 418 Gw (01)

Environment : Ambient Temperature : $(20 \pm 3) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 10) \%$
Air Pressure : 1009.5 mbar

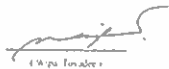
Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 19 April 2025
Date of Issue : 19 April 2025
Calibrated by : Nattarat Nonthaburi

Calibration Method : In-house method (CAL-S1300) based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Function : Burette

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
418 Gw (01)	68-300307-6	12 Jan 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
Supervisor

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/36-7 Moo 2, Subhaphrueang 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel (662) 566-6211 Fax (662) 566-5155 e-mail: calibratech.co@yodhoo.com, calibratech.co@silomart.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-300307-6 Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at $20 ^\circ\text{C}$

U.C. Condition As Received : Good

Delivery Date : 19/04/2025

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
25	25.0004
20	20.0004
15	15.0004

Uncertainty of measurement with an expanded coverage factor of 2

This result of calibration was found accurate at shown on date and place of calibration only

Expanded uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, giving a level of confidence of approximately 95%

U.C. : Good

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/36-7 Moo 2, Subhaphrueang 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel (662) 566-6211 Fax (662) 566-5155 e-mail: calibratech.co@yodhoo.com, calibratech.co@silomart.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400236-1 Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with Thermocouple probe Type K
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : $-250 ^\circ\text{C}$ to $1372 ^\circ\text{C}$ Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$
Serial No. : 1045958 ID No. : 1181 q-913

Environment : Ambient Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15) \%$
Line Voltage : $(220 \pm 22) \text{ VAC}$

Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 22 April to 24 April 2025
Date of Issue : 24 April 2025
Calibrated by : Chotip Nanthachon

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M4011 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature. The temperature scale used was based on ITS-90


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
1045958	11-0023-74	16 Feb 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
1045958	11-0023-75	15 May 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
1045958	21E 1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
1045958	23E 1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
Supervisor

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/36-7 Moo 2, Subhaphrueang 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel (662) 566-6211 Fax (662) 566-5155 e-mail: calibratech.co@yodhoo.com, calibratech.co@silomart.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400236-1 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Within Adjustment

U.C. Condition As Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	U.C. Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (°C)
100	100.0	99.9	-0.1	0.16
150	200.0	200.0	0.0	0.16
200	1000.0	1000.0	0.0	0.16
250	1500.0	1500.0	0.0	0.16
300	1800.0	1800.0	0.0	0.16

Model : AD-1210-230 Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm Length : 250 mm
Serial No. : N/A ID No. : 54-01

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	U.C. Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (°C)
100	100.0	99.9	-0.1	0.16
150	200.0	200.0	0.0	0.16
200	1000.0	1000.0	0.0	0.16
250	1500.0	1500.0	0.0	0.16
300	1800.0	1800.0	0.0	0.16

U.C. : Line Under Calibration

This result of calibration was found accurate at shown on date and place of calibration only

The standard uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

โครงการ IDEO S11

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
JAN RATTI VIKARIN ROAD 93/18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL 0-2715-3000 FAX 0-2719-4444

Certificate of Testing Cert.No.: 25TW23 Page: 1 of 2

Equipment : DO Meter
Manufacturer : Hanna
Model : HI9143
Serial No. : 08120032101
ID No. : LD-Eq-014
Received Date : 04 February 2025
Test Date : 05 February 2025
Reference : 2502-0115WV-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co., Ltd
47/91-93 Moo 3 Tambon Thae-4,
Pakduri, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition : Temperature : (25 ± 5) °C
Humidity : (50 ± 20) %
Test Procedure : In-house method : CR-CH9
by Comparison Technique with Acid Modification Method
Tested by : Wasitak Saritree
Approved by : 
Approved Signatory
Issue Date : 5 February 2025

Cert.No.: 25TW23
Page: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments
This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Balance	1423382	110RC001	24MM1131	22 Mar 2025

2. Standard Material -
Material : Sodium Thiosulfate 5-Hydrate AR
Manufacturer : KEMURA
Lot No. : Z203 162447
Assay : 99.6%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %
Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N8943T

Titration Method (Acid Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.20	8.20	0.0055

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
110-1 Moo 2, Subhapantham 2 Rd., Banggood, Pakduri, Nonthaburi 11120
TEL (02) 994-4211 FAX (02) 994-5113 e-mail : cal@calibratech.co.th, cal@calibratech.com

Certificate of Calibration Cert.No.: 2500127-1 Page: 1 of 2


Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd
47/91-93 Moo 3 Tambon Thae-4, Pakduri, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND
Model : GR-200
Serial No. : 14245332
ID No. : LB-Eq-016
Capacity : 210 g
Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the laboratory.
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd
Ambient Temperature : (25 ± 5) °C
Relative Humidity : (50 ± 20) %
Air Pressure : 1008.0 mmHg

Date of Received : 19 April 2025
Date of Calibration : 19 April 2025
Date of Issue : 22 April 2025
Calibrated by : Nida Sangkhom
Calibration Method : Reference method : CAL-M2001 based on UKAS Publication ref.: LAB 14
Edition 1 - November 2022

Reference Standard Instruments : This calibration is traceable to the International System of Units.
National Weights
ID No. Cert.No. Due Date Traceability
F26-EN54 C-2242100 01 Nov 2023 National Institute of Metrology (NIM) (UK)

Approved by : 
Nida Sangkhom
Laboratory Manager

The uncertainty is at a confidence probability of approximately 95%
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
110-1 Moo 2, Subhapantham 2 Rd., Banggood, Pakduri, Nonthaburi 11120
TEL (02) 994-4211 FAX (02) 994-5113 e-mail : cal@calibratech.co.th, cal@calibratech.com


Certificate of Calibration Cert.No.: 2500127-1 Page: 2 of 2

Result of Calibration : Mass Adjustment
Uncertainty to Reported : 0.002
Deviation of indication from nominal value :

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty (g)
10.00	0.0002	0.00011
5.00	0.0001	0.00011
2.00	0.0001	0.00011
1.00	0.0001	0.00011
0.50	0.0001	0.00011
0.20	0.0001	0.00011
0.10	0.0001	0.00011
0.05	0.0001	0.00011
0.02	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k =
providing a level of confidence of approximately 95%.

Frequency : 1 year
Traceability : 100%
Reliability : 100%

Approved by : 
Nida Sangkhom
Laboratory Manager

โครงการ IDEO S11

194 | Page

1% = 95% confidence interval probability of 99% normally 15%.

This article may not be reproduced other than in full, along with the name of the author, in any form.



4

The L^2 -norms are for a well-chosen probability distribution ρ with

This certificate may not be reproduced either there or in full or part, without the prior written consent of the College of Arts and Sciences.

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

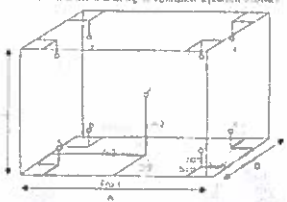
CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-010-6211 Fax: 02-010-6212 Email: calibratech@calibratech.com, calibtech@calibtech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400237-1 Page: 1 of 2

Result of Calibration: Without Adjustment
UUC Condition As Received: Good
Function: Temperature measurement

This instrument was subject to calibration according to method:



Width of Chamber: W = 0.25 m
Depth of Chamber: D = 0.15 m
Height of Chamber: H = 0.30 m
Capacity = 0.10 m³

Temp. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Service No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.01	20.02	20.03	20.04	20.05	20.06	20.07	20.08	20.09	± 0.01
25.0	25.0	25.0	25.01	25.02	25.03	25.04	25.05	25.06	25.07	25.08	25.09	± 0.01
30.0	30.0	30.0	30.01	30.02	30.03	30.04	30.05	30.06	30.07	30.08	30.09	± 0.01

Temp. Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C)	Measured Uncertainty (± °C)	Overall Accuracy (± °C)
20.0	20.0	20.0	20.01	± 0.01	± 0.01
25.0	25.0	25.0	25.01	± 0.01	± 0.01
30.0	30.0	30.0	30.01	± 0.01	± 0.01

Remarks: The uncertainty was combined all factors of the instrument.
This instrument calibration was found accurate as shown on data and place of calibration only.
The reported accuracy of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-010-6211 Fax: 02-010-6212 Email: calibratech@calibratech.com, calibtech@calibtech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400237-1 Page: 2 of 2

Result of Calibration: Without Adjustment
UUC Condition As Received: Good
Function: Temperature measurement

See page 1 for UUC reading @ C Standard reading: 20.000 ± 0.001 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	C. Condition (°C)	Uncertainty (± °C)
20.000	20.000	20.000	± 0.001
20.000	20.000	20.000	± 0.001

Remarks: The uncertainty was combined all factors of the instrument.
This instrument calibration was found accurate as shown on data and place of calibration only.
The reported accuracy of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-010-6211 Fax: 02-010-6212 Email: calibratech@calibratech.com, calibtech@calibtech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400237-1 Page: 1 of 2

Submitted by: Special Lab Efficacy and Consultant Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment: Liquid in Glass Thermometer
Manufacturer: SK Model: N/A
Range: 0 °C to 100 °C Resolution: 1 °C
Serial No: N/A Immersion: Total
ID No: LB-F-021

Environment: Ambient Temperature: (23 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Line Voltage: (220 ± 22) VAC

Date of Receipt: 19 April 2025
Date of Calibration: 23 April 2025
Date of Issue: 23 April 2025
Calibrated by: Chomp Samphan

Calibration Method: This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E17-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments: This verification is traceable to the International System of Units
1 Platinum Resistance Thermometer (PRT)
ID No: Cert. No. Due Date Traceability
40001 11-01-124 16 Feb 2026 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
2 Standard Digital Thermometer
ID No: Cert. No. Due Date Traceability
40002 21-1-006 01 Jun 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
40003 21-1-006 01 Jun 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by: [Signature]
I Pongpan (Chang)
Supervisor

The uncertainties are not a confidence probability of approximately 95%.
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-010-6211 Fax: 02-010-6212 Email: calibratech@calibratech.com, calibtech@calibtech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400237-1 Page: 2 of 2

Submitted by: Special Lab Efficacy and Consultant Co., Ltd.
11th Floor 2, Sakonphakdi 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment: Liquid in Glass Thermometer
Manufacturer: SK Model: N/A
Range: 0 °C to 100 °C Resolution: 1 °C
Serial No: N/A Immersion: Total
ID No: LB-F-020

Environment: Ambient Temperature: (23 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Line Voltage: (220 ± 22) VAC

Date of Receipt: 19 April 2025
Date of Calibration: 23 April 2025
Date of Issue: 23 April 2025
Calibrated by: Chomp Samphan

Calibration Method: This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E17-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments: This verification is traceable to the International System of Units
1 Platinum Resistance Thermometer (PRT)
ID No: Cert. No. Due Date Traceability
40001 11-01-124 16 Feb 2026 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
2 Standard Digital Thermometer
ID No: Cert. No. Due Date Traceability
40002 21-1-006 01 Jun 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
40003 21-1-006 01 Jun 2025 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by: [Signature]
I Pongpan (Chang)
Supervisor

The uncertainties are not a confidence probability of approximately 95%.
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor, 2 Sukhpradit Road, Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-904-6211 Fax: 02-904-5115 e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.com, cal@caltech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400217-2 Page: 1 of 2

Result of Calibration: Without Adjustment

UUT Condition As Received: Good

Function: Temperature measurement

See point check, UUT reading 0.4 Standard reading: 0.000000

Standard Reading	UUT Reading	Correction	Uncertainty
24.9444	25	0.0556	0.01

UUT: UUT Under Calibration

The calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The standard uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor, 2 Sukhpradit Road, Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-904-6211 Fax: 02-904-5115 e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.com, cal@caltech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400223-4 Page: 1 of 2

Submitted by: Special Lab Envt and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambol Tha-B, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment: Temperature controlled enclosure (Refrigerator)

Manufacturer: Eisco Model: CC 2288F

Range: -5 to 5 °C Resolution: 1 °C

Serial No.: CC-2288F-4163-607 ID No.: TB Eq-046

Environment: No on-site calibration was carried out at the Lab Envt and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature: 25.5 to 26.5 °C

Relative Humidity: (55 to 58) %

Line Voltage: 228.0 to 229.5 V

Date of Receipt: 09 April 2025

Date of Calibration: 09 April 2025

Date of Issue: 26 April 2025

Calibrated by: Pichaporn A. Suraya

Calibration Method: CAL-M4004, PLAN G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments: This certification is traceable to the International System of Units.

Standard Digital Thermometer with thermocouple probe

ID No.: Cert. No.: Due Date: Traceability:

684023 & 684024 68-40023-1 29 Apr 2025 National Institute of Metrology (Thailand) (NMI)

Approved by: (Signature)

(Pichaporn A. Suraya)

Supervisor

The Uncertainty is a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11th Floor, 2 Sukhpradit Road, Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-904-6211 Fax: 02-904-5115 e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.com, cal@caltech.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: 68-400223-4 Page: 2 of 2

Result of Calibration: Without Adjustment

UUT Condition As Received: Good

Function: Temperature measurement

Temperature measurement was carried out at the place of calibration only.

Product of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.04 m

Capacity = 0.71 m³

Set Point Temperature	Indicating Temperature	Measured Temperature	Correction	Uncertainty
1 °C	1.00	1.00	0.00	0.01

The uncertainty of the indicated temperature of the chamber.

This result is valid for use as shown on date and place of calibration only.

The standard uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

BECTHAI
BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Nong Pruek, Nonthaburi, Nonthaburi 11120, Thailand
Tel: +66 2474 9789 Fax: +66 2474 9790
E-mail: bhai@becthai.com Website: www.becthai.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: CAL-25-243 Page: 1 of 3

Equipment: Spectrophotometer

Manufacturer: Thermo Scientific

Model: Genesys 20

Serial No.: 35GT041007

ID No.: LB-Eq-029

Customer: Special Lab Envt And Consultant Co Ltd

47/91-93 Moo 3 Tambol Tha-B, Pakkret, Nonthaburi 11120

Location: Becthai Laboratory

Date of Receipt: 30 April 2025

Date of Calibration: 2 May 2025

Date of Issue: 2 May 2025

Ambient Temperature: (25 to 26) °C

Relative Humidity: (50 to 60) %

Condition As Received: Used Item

Calibrated by: (Signature)

Ms. Pichaporn A. Suraya

Calibration Engineer

Approved by: (Signature)

(Ms. Ananya Sangthavornrat)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Traceability values are valid for the date of the calibration and the method of calibration.

โครงการ IDEO S11

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11120 Moo 3, Subhachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok, Thailand 11120
Tel: 02-011-11120 Fax: 02-011-11120 Email: calibratech@calibratech.com, calibratech@calibratech.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300432-1 Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Test and Consultancy Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambon Tha Li, Pakkret Suburb, Bangkok 11120

Equipment : Precision Pipette
Manufacturer : Sartorius Model : N/A
Serial No. : 1541601431 ID No. : LB-Fg-045
Capacity : 100 µl to 1000 µl Resolution : 1 µl

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (55 ± 10) %
Air Pressure : (1013.1 to 1015.3) mbar

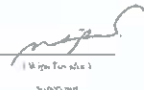
Date of Receipt : 02 August 2024
Date of Calibration : 05 August 2024
Date of Issue : 05 August 2024
Calibrated by : Wiphonchai

Calibration Method : In-house method (CAL M5002) in accordance with ISO 9001:2015

Reference Standard Instrument : This instrument is traceable to the International System of Units (SI).

Machine Balance

ID No. : CCL-10A Date Recd. : 02 Dec 2024
Cal No. : 67-300432-1 Date Recd. : 05 Aug 2024
Technical : National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : 
Wiphonchai

The Uncertainty are for a confidence probability of approximately 95%
This certificate may not be reproduced without the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 COMMITMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18 SOMJITVONG, SUKULONG BANGKOK 10250
TEL 0-2717-3075-79 FAX 0-2717-8-8654

Certificate of Calibration

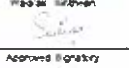
Cert. No. : 24CH945 Page : 1 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH 700
Serial No. : 2454459
ID No. : LB-812-027

Condition As-Received : 0506 mV

Received Date : 05 August 2024
Calibration Date : 06 August 2024
Reference : 24CH-01 800000-1
Submitted by : Special Lab Test and Consultancy Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambon Tha Li, Pakkret Suburb, Bangkok 11120

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In-house method :
- CP-CMS by direct measurement with DC voltage sensor and direct measurement on certified reference material (CRM)

Calibrated by : Wiphonchai
Approved by : 
Wiphonchai

Issue Date : 6 August 2024

The Uncertainty are for a confidence probability of approximately 95%
This certificate may not be reproduced without the prior written approval of the Corporate Services 3 Commitment Calibration and Testing Services

CAL
Calibratech Co., Ltd.
11120 Moo 3, Subhachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok, Thailand 11120
Tel: 02-011-11120 Fax: 02-011-11120 Email: calibratech@calibratech.com, calibratech@calibratech.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300432-1 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Based on the gravimetric determination of the quantity of a liquid which is converted to true volume at the standard temperature of 20 °C

Sample Volume (µl)	Measuring Volume (µl)	C_p (µl)	R_p (µl)	S_p (µl)	C_d (µl)	Uncertainty (1 µl)	Coverage Factor (1)
100	99.97	0.02	0.01	0.01	0.07	1.3	2.00
500	500.12	0.13	0.17	0.17	0.10	1.3	2.00
1000	1000.05	0.04	0.09	0.11	0.08	1.3	2.00

Note : C_p : Systematic error (µl), R_p : Relative systematic error (%)
 S_p : Standard deviation (µl), C_d : Coefficient of variation (%)

The formula used for conversion was given below into volume V_p
 $V_p = \frac{M_p}{\rho_p}$
 V_p : is the true volume at standard temperature of 20 °C
 M_p : is the balance reading at standard value
 Z : is the standard factor for buoyancy correction and conversion from mass to volume

U.C. Condition As-Received : Good

U.C. Condition As-Received : Good

This result of calibration was found accurate as shown in the date and price of calibration only

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k = 2) providing a level of confidence of approximately 95%

Wiphonchai

Certificate of Calibration

Cert. No. : 24CH945 Page : 2 of 2

Condition of this calibration test

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
Document Process Calibrator	54030643	130RC115	23E2102	27 Aug 2024

- This Calibration is traceable to the Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Material : The measurement results are traceable to the CPA Chem Ltd. AMLIA30 National Accreditation B. and Accredited No. APL1435

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. Date
pH 4.00	CPA Chem	170451	25 Apr 2026
pH 6.86	CPA Chem	170452	25 Apr 2026
pH 9.18	CPA Chem	170453	25 Apr 2026

3. This calibration is valid only for the term calibration with date and price of calibration

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4.7, 6.8)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor
			mV	pH		
pH Meter ID: 2454459	4.00	177.46	177.4	4.31	0.054	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.30	0.054	2.00
	10.00	-177.46	-177.5	10.01	0.054	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer standard pH (4.7, 6.8)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor
pH Meter ID: 2454459	4.009	4.31	179.4	0.0071	2.00
	6.866	6.89	4.0	0.0099	2.00
	9.997	10.01	-179.4	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k = 2) providing a level of confidence of approximately 95%

Wiphonchai

โครงการ IDEO S11



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/1 PATTANA KARN ROAD SOI 18, SAMKALANG, SAMUANGKANGKANG 10550
TEL: 0 2717 3000-29 FAX: 0 2719 3484







Certificate of Calibration

Cert. No.: 24LM125
Page: 1 of 2

Equipment:	2M Meter with Sensor
Manufacturer:	Butch
Model:	2M 700
Serial No.:	2454459
ID No.:	LM-80-027
Submitted by:	Special Lab Envt And Contaminant Co., Ltd 47/91-93 Moo 3 Tambon Thae-2, Pakhet Nonthaburi 11120
Location:	TPA On Site Calibration Laboratory
Received Order:	05 August 2024
Calibrated Date:	06 August 2024
Ambient Temperature:	(28 ± 10) °C
Relative Humidity:	(80 ± 30) %
AC Line Voltage:	(220 ± 22) V
Calibrated by:	Worakorn Longpratech  Authorized Signatory
Approved by:	<input type="checkbox"/> Pongtan Pichom <input type="checkbox"/> Punt Pichom <input checked="" type="checkbox"/> Kunchit Pichom
Issue Date:	06 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%
(This certificate may not be reproduced without the prior approval of the Calibration and Testing Services
Approval of the name of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services)

Certificate of Calibration

Certificate No.: 67-210308-1
Page: 1 of 1

Submitted by: Special Lab Envt And Contaminant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambon Thae-2, Pakhet Nonthaburi 11120

Equipment: Weight

Manufacturer: 1 N Material: Stainless Steel

Weight size: 1 g

ID No.: LDF-4-134

Assigned density of weight: 8.00 kg/m³

Assigned Air density: 1.2 kg/m³

Environment:

- Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
- Relative Humidity: (50 ± 10) %
- Air Pressure: 1013.5 mbar

Date of Received: 02 August 2024

Date of Calibration: 06 August 2024

Date of Issue: 06 August 2024


Calibrated by: Worakorn Longpratech

Calibration Method: In house method CAL M7100 based on OIML R 111-1:2004(E)


Reference Standard Instruments: This calibration is in accordance to the International System of Units

Standard Weights:



ID No.	Net No.	Due Date	Traceability
67-210308-1	M7100-02	01 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by: 
Worakorn Longpratech

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%
(This certificate may not be reproduced without the prior approval of the Calibration and Testing Services
Approval of the name of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services)



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES & EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/1 PATTANA KARN ROAD SOI 18, SAMKALANG, SAMUANGKANGKANG 10550
TEL: 0 2717 3000-29 FAX: 0 2719 3484

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24LM125
Page: 2 of 2

Equipment: 2M Meter with Sensor

Condition As Received: Used Item

Reference: 2404-01507M-2

Procedure Used:

Calibration was conducted using in-house calibration procedure CPO-0701 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) / Air Temperature span

The temperature scale used was based on ITS-90

Condition of this result of calibration

1 Reference standard instrument:

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Digital Thermometer	3240076	240317	TPA	21 Mar 2025

2 This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration

3 The certificate is traceable to the International System of Units

Remark: TPA Technology Promotion Association (Thailand) - J0261




Result of Calibration:

The instrument was calibrated with temperature sensor, S.N.: 24544459

Point	Measurement	Standard	UUC ¹	Error	Uncertainty	Coverage
(°C)	(mm)	(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	%
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.06	2.00

UUC¹: Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %

Certificate of Calibration


Certificate No.: 67-210308-1
Page: 2 of 2

Result of Calibration: In house Adjustment

UUC Condition As Received: Fixed

No.	Nominal Value	Id Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	0.9999 mg	± 0.0015 mg

The reported uncertainty was based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95 %

Approved by: 
Worakorn Longpratech

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%
(This certificate may not be reproduced without the prior approval of the Calibration and Testing Services
Approval of the name of Corporate Services & Equipment Calibration and Testing Services)

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

CAL
Calibratech Co., Ltd.
3100-7 Moo 2, Subhacharn 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-954-4211 Fax: 02-954-4212, e-mail: calibratech.co@phdphd.com, calibratech.co@phdphd.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-2 Page : 1 of 2


Submitted by : Special Lab Test and Consultant Co., Ltd.
4791-93 Moo 3, Tambon Thung Phlu, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : L16-Kg 03
Assumed density of weight : 7950 kg/m³
Assumed Air density : 1.2 kg/m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1013.5 mbar

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 06 August 2024
Date of Issue : 06 August 2024
Calibrated by : Wanchai Sanyachong
Calibration Method : In-house method CAL M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard / Instruments : This certificate is traceable to the International System of Units

Standard Weight
ID No. : 501 kg, 20 kg, 10 kg, 5 kg, 2 kg, 1 kg, 500 g, 200 g, 100 g, 50 g, 20 g, 10 g, 5 g, 2 g, 1 g, 500 mg, 200 mg, 100 mg, 50 mg, 20 mg, 10 mg, 5 mg, 2 mg, 1 mg
Date Recd : 21 May 2023
Traceability : National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : 
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%
This certificate may not be reproduced other than in full accord with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
3100-7 Moo 2, Subhacharn 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-954-4211 Fax: 02-954-4212, e-mail: calibratech.co@phdphd.com, calibratech.co@phdphd.com


Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-2 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Within Adjustment
L.C. Condition As Received : Good

No.	Nominal Value	Id Mark	Conformity with Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g ±0.04 mg	± 0.03 mg

The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

Approved by : 
Supervisor

CAL
Calibratech Co., Ltd.
3100-7 Moo 2, Subhacharn 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-954-4211 Fax: 02-954-4212, e-mail: calibratech.co@phdphd.com, calibratech.co@phdphd.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-3 Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Test and Consultant Co., Ltd.
4791-93 Moo 3, Tambon Thung Phlu, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 200 g
ID No. : L16-Kg 03
Assumed density of weight : 7950 kg/m³
Assumed Air density : 1.2 kg/m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1013.5 mbar

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 06 August 2024
Date of Issue : 06 August 2024
Calibrated by : Wanchai Sanyachong
Calibration Method : In-house method CAL M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard / Instruments : This certificate is traceable to the International System of Units

Standard Weight
ID No. : 501 kg, 20 kg, 10 kg, 5 kg, 2 kg, 1 kg, 500 g, 200 g, 100 g, 50 g, 20 g, 10 g, 5 g, 2 g, 1 g, 500 mg, 200 mg, 100 mg, 50 mg, 20 mg, 10 mg, 5 mg, 2 mg, 1 mg
Date Recd : 21 May 2023
Traceability : National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by : 
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%
This certificate may not be reproduced other than in full accord with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL
Calibratech Co., Ltd.
3100-7 Moo 2, Subhacharn 1 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-954-4211 Fax: 02-954-4212, e-mail: calibratech.co@phdphd.com, calibratech.co@phdphd.com


Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-3 Page : 2 of 2

Result of Calibration : Within Adjustment
L.C. Condition As Received : Good

No.	Nominal Value	Id Mark	Conformity with Value	Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g ±0.05 mg	± 0.03 mg

The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

Approved by : 
Supervisor